

A close-up photograph of a hand wearing a grey ribbed sweater sleeve, turning a white plastic radiator valve. The valve is part of a white radiator with several horizontal slats. The background is a plain, light-colored wall.

# Prisdialogen

Jämtkrafts prisändringsmodell

---

FJÄRRVÄRME

---

**2025 -  
2027**

# Innehåll

---

<b>1</b>	<b>Inledning</b>	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>Jämtkrafts prisändringsmodell för fjärrvärme</b>	<b>4</b>
2.1	Prispolicy	4
2.2	Prisutveckling	5
2.2.1	Pris för år 2025	6
2.2.2	Prognos 2026 & 2027	6
2.2.3	Fjärrvärmens intäkter	6
2.2.4	Fjärrvärmens kostnader	7
2.2.5	Framtid och investeringar	10
2.3	Fjärrvärmeprisets komponenter	10
2.3.1	Prismodellens tre delar	10
<b>3</b>	<b>Miljövärden</b>	<b>12</b>
3.1	Miljömål CO2	12
3.2	Miljövärdering	13
<b>4</b>	<b>Fjärrvärmens konkurrenskraft</b>	<b>14</b>
4.1	Nils Holgersson prisjämförelse	14
4.2	Prisjämförelse, alternativ för uppvärmning	14
<b>5</b>	<b>Kunddialog – årlig process</b>	<b>16</b>
<b>6</b>	<b>Nyanslutning</b>	<b>17</b>

**Bilaga 1** Energimixen i fjärrvärmenätet

**Bilaga 2** Normalprislista 2024 Fjärrvärme

**Bilaga 3** Kommande normalprislista 2025 Fjärrvärme

A pair of bright yellow, ribbed socks is hanging from a white radiator. The radiator is mounted on a light-colored wall. The socks are positioned vertically, with the heels and toes facing upwards. The background is slightly blurred, showing the vertical lines of the radiator and the wall.

# 1 Inledning

Fjärrvärme är ett miljöklokt och effektivt energialternativ då vi tillsammans använder en anläggning istället för många. Med fjärrvärme tas energi som annars går till spillo tillvara och omvandlas till värme. Produktionen sker i huvudsak med lokala hållbara bränslen såsom rester från skogsindustrin och returträ, exempelvis rivningsvirke. Ackumulatortanken Arctura i Östersunds fjärrvärmenät gör det möjligt att lagra fjärrvärme samt att optimera elproduktionen.

Jämtkraft är med i Prisdialogen sedan år 2014 för att ge våra kunder insyn och möjligheter att lämna synpunkter på hur vi sätter våra priser. Vi vill att kunderna ska känna att de har bra koll och att det finns ett förtroende för vår prissättning, helt enkelt. Våra prismodeller utformas för att sätta ett rättvist pris som motiverar till energieffektivitet och förverkligar syftet med en gemensam anläggning på bästa sätt.

## 2 Jämtkrafts prisändringsmodell för fjärrvärme

Jämtkraft vill behålla och stärka det förtroende vi har fått från våra kunder. Fjärrvärmens pris ska vara konkurrenskraftigt, och ska sättas i dialog med kunderna. I detta dokument redovisar vi hur fjärrvärmepriset sätts samt prisåtagandet för perioden 2025 – 2027.

### 2.1 Prispolicy

De här huvudprinciperna bestämmer prissättningen för fjärrvärme:

- Den grundläggande principen är kostnadsbaserad prissättning. Det innebär att priset ska täcka kostnader för en säker och miljöanpassad värmeleverans samt över tid en rimlig avkastning.
- Fortlöpande arbete med effektivisering av vår verksamhet leder till fjärrvärmepriser som är konkurrenskraftiga i förhållande till andra uppvärmningsalternativ på vår marknad.
- Enligt våra ägardirektiv ska fjärrvärmerna vara ett naturligt förstahandsval för kunder inom fjärrvärmeområdena. Vi ska bibehålla våra positioner i rapporten från Nils Holgerssongruppen.
- Priserna inom bolagets respektive fjärrvärmeområde ska vara affärsmässiga.

Följande principer och målsättningar gäller också:

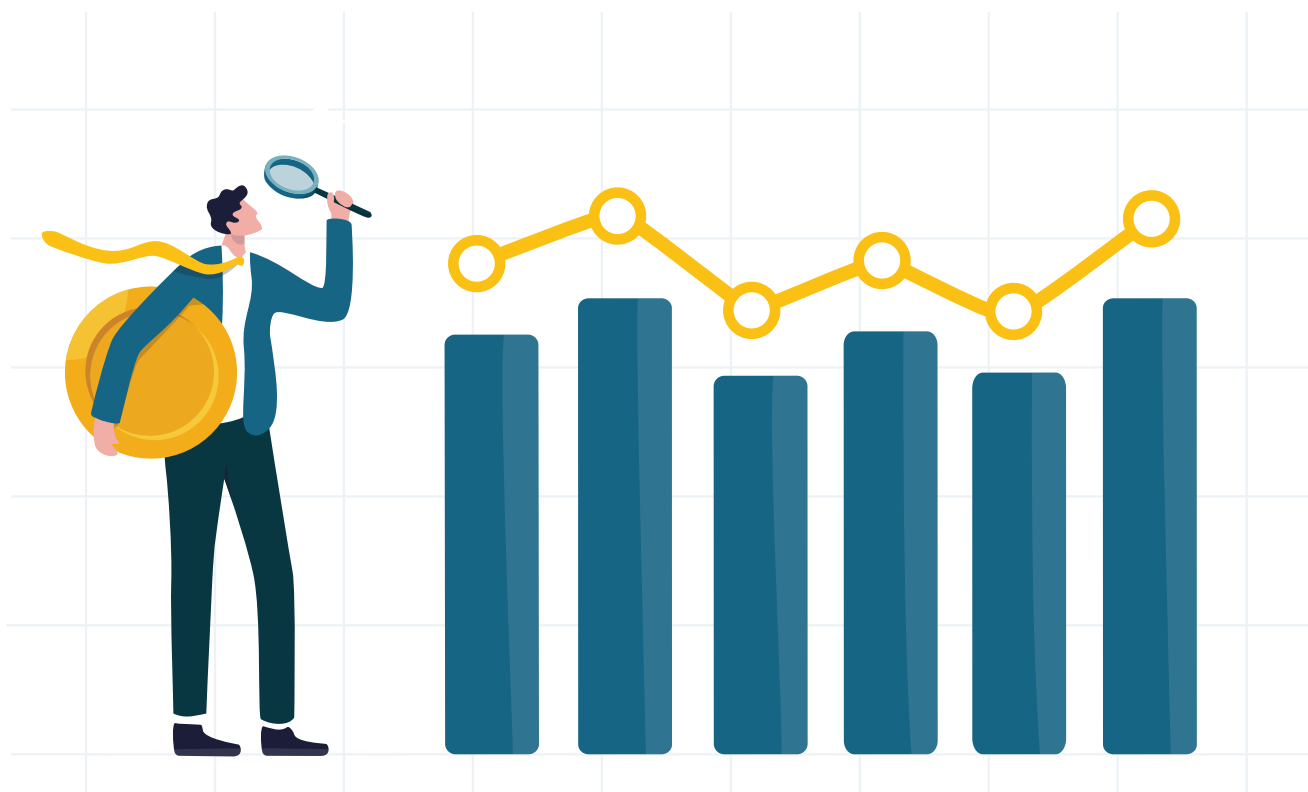
- Långsiktighet och förutsägbarhet för fjärrvärmepriset. Prisutveckling anges för ändring kommande år och en prognos för de två följande åren.
- Årligen redovisa fjärrvärmens klimatpåverkan, resursanvändning (primärenergifaktor), samt andel förnybart i produktionen enligt överenskommelsen Miljövärdering Fjärrvärme i VMK (Värmemarknadskommittén). Värden finns i bilaga 1. Ambitionen är att löpande förbättra dessa värden.
- Prismodellen (prisstruktur) ska så långt som möjligt återspegla kostnaderna för att långsiktigt producera och distribuera fjärrvärmerna. Detta ger en rättvisande information till kunden, och gynnar direkt de kunder som gör energi- och effektbesparingar när energin är som dyrast och sämst för miljön. En sådan prissättning gör också fjärrvärmeverksamheten robust mot bl. a. ändrade leveransvolymen vilket leder till stabila priser.

- Varje ny fjärrvärmekund ska vara lönsam att ansluta till fjärrvärmenätet. En anslutningsavgift till fjärrvärmenätet beräknas individuellt för varje enskilt tillfälle.
- Prisförändringar och förändringar av prisstruktur ska genomföras i en kunddialog.

## 2.2 Prisutveckling

Summan av de priskomponenter som kunder betalar ska täcka kostnader och rimlig avkastning för fjärrvärmeverksamheten. Förändringar av skatter och avgifter som inte är kända vid tidpunkt för vår överenskommelse kan eventuellt komma att kompenseras för genom ändring av fjärrvärmepriset. Allmänna avtalsvillkor gäller.

Prisdiallog/Avser år	2025	2026	2027
Inför 2025	15 %	7 %	3 %



### 2.2.1 Pris för år 2025

För 2025 höjs priset för fjärrvärme i genomsnitt med 15 procent i alla Jämtkrafts fjärrvärmenät i Krokoms, Åre och Östersunds kommuner.

För lokaler och flerbostadshus sker höjningen på priset för både energi och effekt med fördelningen 50/50. För en- och tvåfamiljshus görs höjningen på både det fasta priset och det rörliga energipriset.

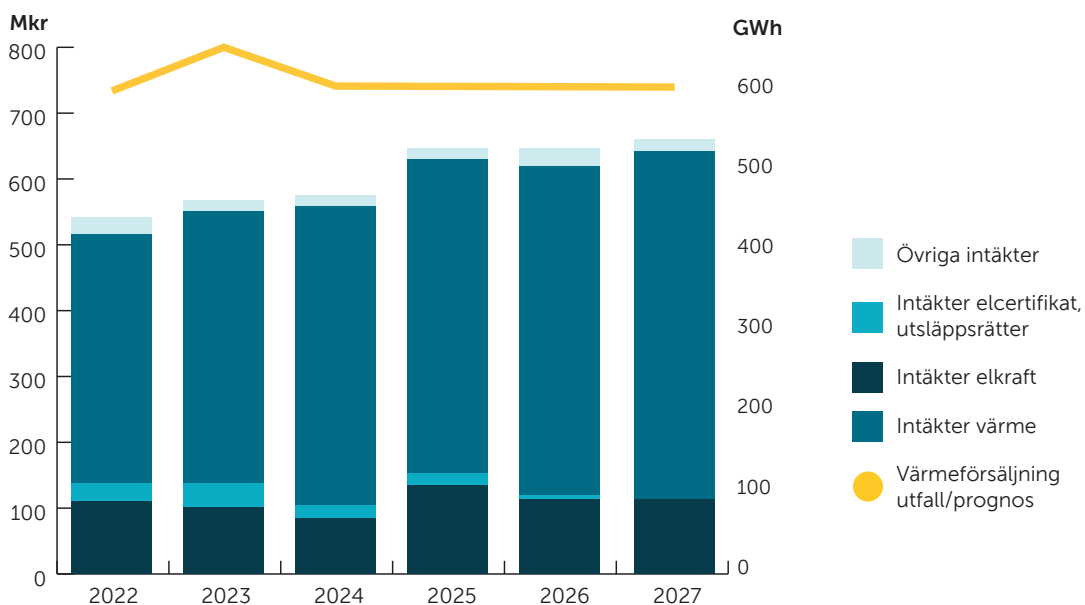
### 2.2.2 Prognos 2026 & 2027

Prognos för prishöjning är i genomsnitt 7 procent år 2026 och 3 procent år 2027 i alla våra fjärrvärmenät.

### 2.2.3 Fjärrvärmens intäkter

Underlaget för diagrammet nedan baseras på utfall för 2022 – 2023 samt budget/prognos för år 2024. Åren 2025–2027 är baserade på prognoser.

#### Intäktsutveckling

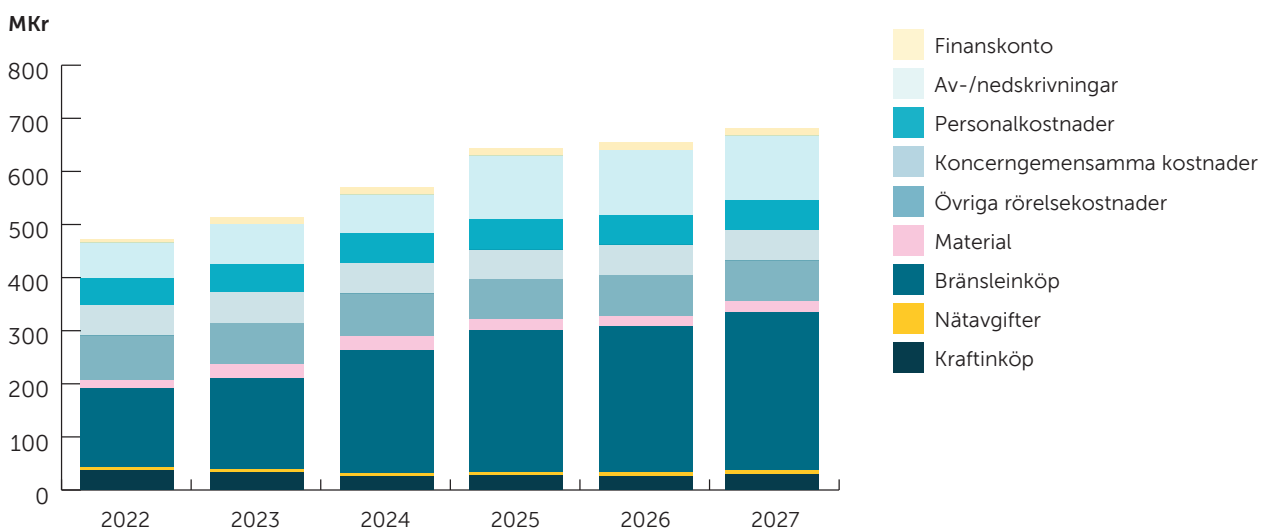


- **Värmeförsäljning, intäkter värme:** Avser intäkter från försäljning av fjärrvärme. 2023 var några procent kallare än ett normalt år, enligt SMHI:s graddagar. Värmeförsäljningen ökade därmed, 7 % jämfört med 2022 som var några procent varmare än ett normalår.
- **Intäkter elkraft:** Kraftvärmeverket i Lugnvik för Östersundsnetet har samtidigt som värmeproduktion även elproduktion, s.k. kraftvärmeproduktion. Framtida elproduktion prissäkras enligt fastställd riskpolicy av Jämtkraft. Prissäkringsåtgärder syftar till att på kort sikt skapa förutsägbarhet i verksamhetens resultatutveckling samt att på lång sikt stabilisera affärens resultat.
- **Övrigt:** Avser intäkter från bland annat förebyggande och avhjälpande underhåll kundanläggningar, nyinstallation av kundanläggningar med mera.

## 2.2.4 Fjärrvärmens kostnader

Underlaget för diagrammet nedan baseras på utfall för 2022 – 2023 samt budget/prognos för år 2024. Åren 2025-2027 är baserade på prognoser. Budget beräknas på s.k. normalår som definieras av SMHI och historiska erfarenheter. Utfall kan sedan bli varmare eller kallare vilket ger påverkan på främst bränslekostnader och elintäkter, men också underhållskostnader på produktionsanläggningar. Den totala kostnadsbilden för hela fjärrvärmens har följande huvuddelar:

### Kostnadsutveckling



- **Kraftinköp, nätavgifter:** Avser kostnader för eget inköp av el samt elabonnemang.
- **Bränsleinköp:** Avser inköp av alla bränslen, främst träbränslen. Här ingår även skatter kopplade till bränslen.
- **Material:** Avser kostnader för material som används.
- **Övriga rörelsekostnader:** Här visas kostnader för drift och underhåll av produktions- och distributionsanläggningar.
- **Koncerngemensamt:** Här visas kostnader som inte naturligt ingår i ovanstående poster. Innefattar kostnader för koncerngemensamma funktioner, IT-system, fastighetskostnader med mera.
- **Personal:** Här finns alla kostnader för personal anställda i fjärrvärmeverksamheten inom produktion, distribution och marknadsfunktion.
- **Finanskonto:** Avser kostnader kopplade till räntor på låneskuld.
- **Avskrivningar:** Avser kostnader kopplade till produktions- och distributionsverksamheten.

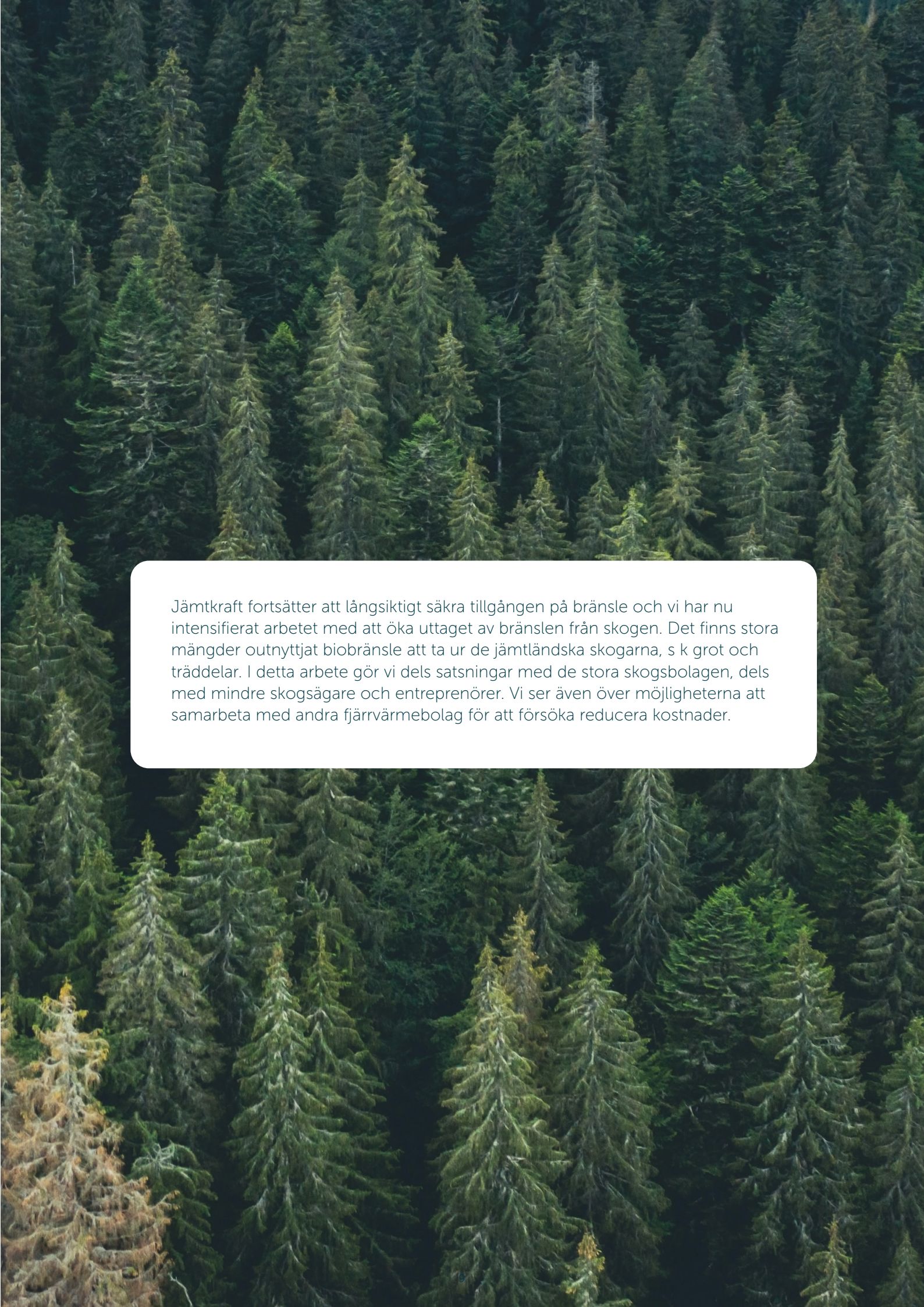
### 2.2.4.1 Kostnadsutveckling bränsle

Prisutvecklingen på biobränsle har varit utmanande under det senaste året, och det är fortfarande svårt att förutspå hur framtiden ser ut.

Även om Jämtkraft fortfarande köper in bränsle regionalt påverkas vi starkt av omvärldsfaktorer då biobränslemarknaden är internationell. Att priserna stiger nu är en kombination av kraftigt ökad efterfrågan från många länder i Europa och en minskad tillgång på biobränslen. Detta orsakas i sin tur av en rad faktorer som sammanfaller:

- Strypta flöden från Ryssland, Ukraina, Belarus m.fl. på grund av kriget och det gör att länder som tidigare importerade därifrån nu vänder sig till andra länder, bland annat Sverige.
- Den dåliga ekonomin har minskat byggandet av hus i Sverige vilket ger mindre restvolym i form av bark, spån, returträ och även grot (grenar och toppar). Dessa restfraktioner är mycket vanliga biobränslen i fjärrvärmerna.
- Den låga kronkursen gör att Sverige är ett attraktivt land att importera från. (stor volym från norra Sverige går direkt in i Finland till deras pappersbruk/sågverk)
- Tydlig potential för vätgas och elektrobränslen i Sverige och råvaran till detta är biobränsle. I Sverige är det pågående och under uppstart ett femtontal projekt med elektrobränsle, som påverkar priserna för biobränsle i hela Sverige. Några exempel är Liquid Winds projekt i Örnsköldsvik (avslutat), Sundsvall och Umeå. Dessutom SCAs och St1s projekt Biorefinery i Östrand <https://www.biorefineryostrand.com/sv/> och Unipers projekt i Långsele. Alla dessa projekt kommer att köpa biobränsle i samma områden som Jämtkraft befinner sig.
- Under 2023 och början på 2024 har två större skogsbolag etablerat sig i Östersunds närhet för att köpa "råvara" till deras pappersbruk/sågverk i södra Sverige.
- Under det senaste året har vi märkt att stora biobränsleförbrukare i Mälardalen har riktat blickarna mot vår region för inköp av bränsle då import med fartyg blivit dyr och osäker. För deras del är detta mindre marginalvolym, men skapar en ökad konkurrens här som är mycket prisdrivande. Det har öppnats två stora depåer för biobränsle i Ytterhogdal och Ånge för kraftvärmeverk i Stockholmstrakten.

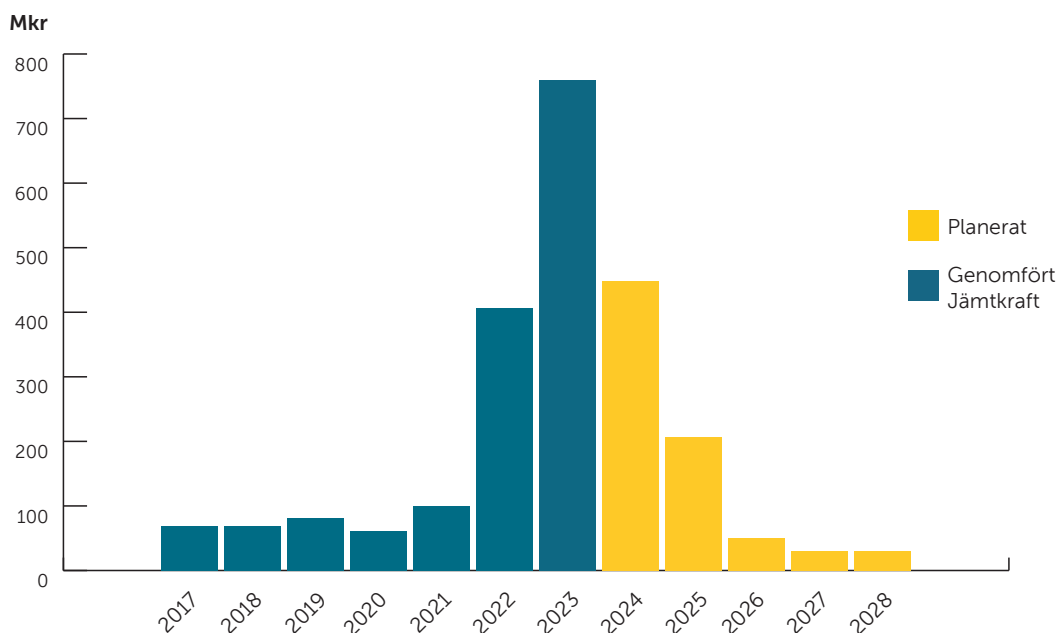


An aerial photograph of a vast, dense forest of tall, thin evergreen trees, likely spruce or fir, covering a large area. The trees are packed closely together, creating a textured, green canopy. The lighting is natural, highlighting the individual tree structures against the darker background of the forest.

Jämtkraft fortsätter att långsiktigt säkra tillgången på bränsle och vi har nu intensifierat arbetet med att öka uttaget av bränslen från skogen. Det finns stora mängder outnyttjat bibränsle att ta ur de jämtländska skogarna, såsom grot och träddelar. I detta arbete gör vi dels satsningar med de stora skogsbolagen, dels med mindre skogsägare och entreprenörer. Vi ser även över möjligheterna att samarbeta med andra fjärrvärmebolag för att försöka reducera kostnader.

## 2.2.5 Framtid och investeringar

Fjärrvärmeverksamheten investerar i ett nytt kraftvärmeverk som driftsätts 2024/2025. Därefter kommer verksamheten återgå till en betydligt lägre nivå för att underhålla anläggningarna samt att ansluta nya kunder.



## 2.3 Fjärrvärmeprisets komponenter

Vår prismodell bygger på verklig energi och effektuttag. Här beskriver vi de olika delarna i prismodellen för att du enklare ska förstå möjligheterna att påverka energikostnaden. Målet är att vi tillsammans ska minska vårt resursutnyttjande och vår miljöpåverkan för att skapa en bättre värld. För priser enligt prismodellens olika komponenter, se bilaga 2 och 3.

### 2.3.1 Prismodellens tre delar

#### ENERGIDEL

Energi priset är den del som är starkast kopplad till kostnaderna för själva framställningen av fjärrvärmens. Eftersom fjärrvärme till stor del framställs genom förbränning av restprodukter från trä- och skogsindustri påverkar tillgången och efterfrågan på dessa även kostnaden för produktionen.

Med rätt typ av energieffektivisering kan du påverka energiåtgången och hålla nere dina kostnader. Störst besparing gör du under vintermånaderna när efterfrågan av fjärrvärme är störst. Vintertid, med hög förbrukning när det är som

kallast, måste för vissa nät även vår dyraste produktion med bioolja användas. Sommartid med låg förbrukning räcker våra träbränsleeldade anläggningar och då kostar det mindre att producera fjärrvärme. Vi sätter därför energipriset efter en rättvis princip, där priset återspeglar vad det kostar att producera den värme man använder. Prisnivåerna är enligt följande:

En- eller tvåfamiljshus (villakunder):

- Helårspris (villor): januari–december.

Lokaler och flerbostadshus:

- Vinter: november–mars
- Vår- och höstpris: april–maj och september–oktober
- Sommarpris: juni–augusti

## **EFFEKTDEL**

Fjärrvärmesystemets kostnader beror också mycket starkt på toppbelastningarna, det vill säga den effekt som vi behöver leverera när det är som kallast. Situationen en kall vinterdag, när nästan alla kunder behöver som mest värme, är den dagen som bestämmer hur mycket produktionsanläggningarna ska kunna leverera och hur stora ledningar som måste byggas och finnas. Därför är det rättvist att det pris du som kund betalar också har en komponent beroende av det högsta värmeuttaget (effekt) du begär.

I effektdelen mäter vi energianvändningen över ett dygn och beräknar därefter medeleffekten genom att dela användningen med 24 timmar. Det som ligger till grund för priset du betalar är de tre dygn under de senaste 12 månaderna då effektuttaget var som störst. Ett medelvärde av dessa tre dygn räknas fram och utgör underlag för debitering. En- eller tvåfamiljshus (villakunder) betalar endast en fast avgift samt en rörlig del för förbrukad energi.

## **Q/W-AVGIFT - FLÖDESPREMIE**

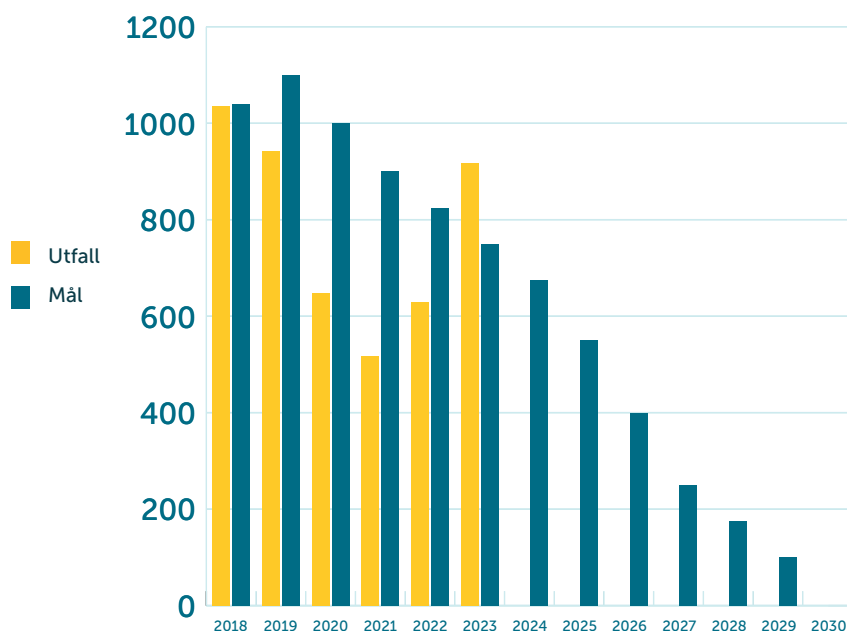
Principen är att ju lägre temperatur vattnet i fjärrvärmesystemet har efter att ha passerat din fjärrvärmeanläggning, desto mer resurssnål är den. För ju mer värme som tas ut ur vattnet som passerar, desto lägre blir vattenflödet genom fjärrvärmeanläggningen. Detta återspeglas i prismodellen genom en Q/W-avgift. Fjärrvärmevattnet som passerar din anläggning mäts och ju lägre flöde det har desto lägre blir din kostnad. Flödespremien visar hur effektivt ditt värmesystem fungerar. Värdet tas fram genom att dividera vattenflödet i kubikmeter med uttagen energi i megawattimmar. Värdet ska vara så lågt som möjligt, det mäts varje månad oktober - april. Är Q/W-värdet lägre än referensvärdet som idag är  $19 \text{ m}^3/\text{MWh}$  och motsvarar en temperaturskillnad på 45 grader mellan kundens framledning och returledning, lämnas en rabatt. Är referensvärdet högre debiteras en tilläggsavgift. Flödespremien gäller idag enbart lokaler och flerbostadshus.

## 3 Miljövärden

### 3.1 Miljömål CO<sub>2</sub>

I diagrammet syns utsläpp av CO<sub>2</sub> från bränsletransporter och – hantering, utfall fram till 2023 och målsättning fram till 2029.

Bränsletransporter och -hantering, ton CO<sub>2</sub>e



**Kommentar:**

Vi ställer krav på förnybart bränsle på köpta transporter och har en successiv ökning av förnybart bränsle i avtal fram till 2030.

Kriget i Ukraina har påverkat biobränslemarknaden starkt och skapat en större konkurrens om bränslet. Under 2023 har det största fokuset varit att säkra försörjningen av biobränsle till våra anläggningar. Det har inneburit att vi tvingats köpa bränsle från längre avstånd och minskat kraven på förnybara bränslen. Vårt mål att 2030 ha helt förnybara transporter ligger fast och vi kommer under 2024 utarbeta en tydlig plan för att nå dit.

## 3.2 Miljövärdering

Sammanställning av rapporterade miljövärden CO<sub>2</sub> ekv.

### Förbränning g CO<sub>2</sub> ekv/kWh

Nät/År	2019	2020	2021	2022	2023
Östersund	16,425	8,205	10,654	3,1	3,2
Krokom	6,561	5,48	5,761	5,5	5,2
Åre	6,440	4,975	5,923	5,1	4,4
Östersund Produktspecifik	0,000	0,000	0,000	0	0

### Transport och Produktion g CO<sub>2</sub> ekv/kWh

Nät/År	2019	2020	2021	2022	2023
Östersund	5,894	4,721	5,874	5	5,1
Krokom	12,409	11,557	13,405	12,6	12,8
Åre	11,061	10,664	13,889	10	8,6
Östersund Produktspecifik	0,000	0,000	0,000	0	0

Källa Energiföretagen Sverige

Miljövärden redovisas här och energimixen för bränslen visas i bilaga 1 för Jämtkrafts fjärrvärmeområden kommunvis för Åre, Krokom och Östersunds kommun. Enskilda nät eller produktionsanläggningar redovisas inte. Redovisningen innehåller uppgifter om fjärrvärmens resurseffektivitet, klimatpåverkan och bränslemix.

## 4 Fjärrvärmens konkurrenskraft

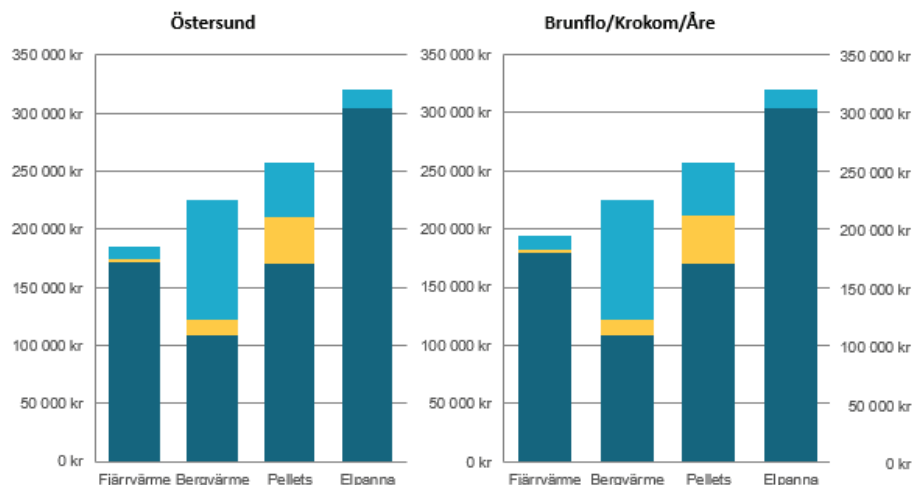
### 4.1 Nils Holgersson prisjämförelse

I rapporten "förflyttas" en bostadsfastighet genom landets samtliga 290 kommuner för att jämföra kostnader för sophämtning, vatten och avlopp, el och uppvärmning. Medelpris för fjärrvärme var i undersökningen 187,5 kr/kvm år 2023 jämfört med 173,9 kr/kvm för år 2022, det vill säga en ökning av priset med 7,8 procent. Detta är en betydande ökning i relation till föregående års undersökning (1,5%). Det är dock en lägre ökningstakten jämfört med den allmänna inflationen mätt som KPI (10,6 procent) mellan mars 2022 – mars 2023. Jämtkrafts fjärrvärmepris står sig bra jämfört med övriga svenska fjärrvärmebolag. I den senaste ligger Östersund på plats 33 av 275 i en prisjämförelse bland landets kommuner. Krokom och Åre hamnar på plats 71.

### 4.2 Prisjämförelse, alternativ för uppvärmning

Fjärrvärme är inte bara tryggt och enkelt. Det är också ett prisvärt alternativ för uppvärmning. Vi har gjort en jämförelse av kostnaden för fjärrvärme, bergvärme, pellets och elpanna i vårt nätområde.

#### FLERBOSTADSHUS "NILS HOLGERSSON", ÅRSFÖRBRUKNING 193 MWH/ÅR, AVSER FJÄRRVÄRMEPRISET 2024

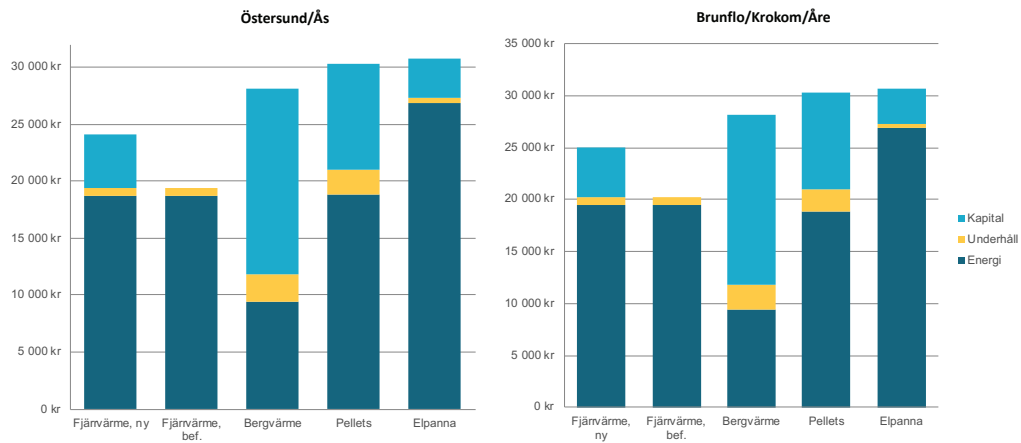


Flerbostadshus, årsförbrukning 193 MWh/år: Nils Holgersson-undersökningens typbyggnad, ett flerbostadshus boarea 1000 m<sup>2</sup>, med 15 lägenheter (67 m<sup>2</sup> i snitt), årsflöde 3860 m<sup>3</sup>.

- Energianvändning 193 MWh, räknat med 80 % värme och 20 % varmvatten
- Nyinvestering av respektive anläggning räknat med ett annuitetslån med 5 % ränta och avskrivning på 20 år.
- För övriga alternativ är elpriset beräknat efter aktuella nätpriser, avgifter och skatter samt ett elpris på 60 öre/kWh.



**SMÅHUS (VILLA), ÅRSFÖRBRUKNING 20 MWH/ÅR,  
AVSER FJÄRRVÄRMEPRISET 2024**



Villor, årsförbrukning 20 MWh/år:

- Nyinvestering av respektive anläggning räknat med ett annuitetslån med 3,5 % ränta och avskrivning på 20 år.
- Elpriser är räknat på totalt 60 öre/kWh (exkl skatt, elnät och moms).

## 5 Kunddialog – årlig process

Kunddialogen läggs upp enligt följande. Inför en prisändring vid ett kommande årsskifte inleds lokala samråd i april/maj. Den lokala överenskommelsen om prisändring bör vara klar senast i september.

Juni	Första samrådsmötet – uppstart med information
September	Ytterligare samrådsmöten - förslag presenteras och diskuteras. Lokal överenskommelse klar och skickas in för godkännande.
1 november	Ny prislista ska vara kunder tillhanda
1 januari	Nytt pris gäller



Samrådsmötena är gemensamma för fjärrvärmenät inom Östersunds, Krokoms och Åre kommuner. Planerad agenda för prisdialogens samrådsmöten:

### **Samrådsmöte 1**

- Inledning
- Energimarknaden och aktuellt på Jämtkraft
- Prisdialogen 2025
- Kundrepresentation
- Erfarenheter från 2023
- Information om Jämtkrafts värmeverksamhet
- Frågor och synpunkter Prisdialogen
- Tidplan Prisdialogen

### **Samrådsmöte 2**

- Inledning
- Beslut prishöjning
- Prognos 2026-2027
- Prisändringsmodell och konkurrensanalys
- Frågor och synpunkter
- Prisdialogen 2025
  - Kommande möte
  - Kundrepresentant

### **Samrådsmöte 3**

- Alternativ modell, fastprishöjning
- Prisändringsunderlag
- Frågor och synpunkter

### **Samrådsmöte 4**

- Tydliggörande av synpunkter och utestående frågor
- Överenskommelse
- Information om hur eventuella kvarstående synpunkter ska hanteras
- Utvärdering av årets lokala Prisdialog
- Planering av Prisdialogen inför nästkommande år inklusive tidsplan

Det är parternas avsikt att träffa en lokal överenskommelse i enlighet med detta dokument.

# 6 Bilagor

## Bilagor

1. Energimixen
2. Nuvarande normalprislista 2024
3. Kommande normalprislista 2025

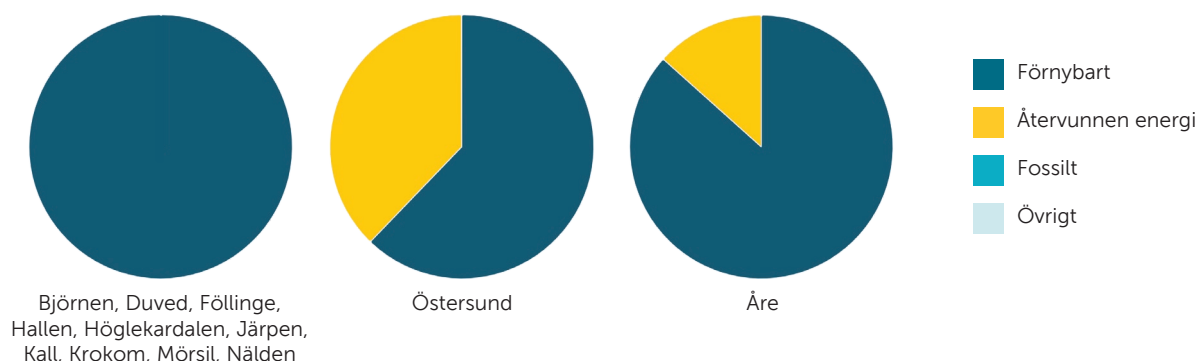
# Vad kommer värmen ifrån?

Varmvattnet som värmer ditt hus skickas via ledningar från våra värmeverk. Vi värmer vattnet genom elda olika typer av bränslen. I Sverige delas bränslen som används för fjärrvärme in i fyra kategorier: Återvunnen energi, Förnybart, Fossilt och Övrigt.

- **Återvunnen energi** är spillvärme från industrier, rökgaskondensering och s.k. returträ. För Jämtkrafts del handlar det till exempel om värme från Arlas mejeri i Östersund, rökgaskondensering och trä från återvinningsstationer.
- **Förnybart** omfattar biobränsle som restavfall från skogsbruket eller biprodukter som spån och bark från sågverk. Här ingår även bioolja (HVO) samt pellets som eldas i de små anläggningarna i Västjämtland.
- **Fossilt** innebär gas, olja och kol. Jämtkraft eldar ingen gas eller kol, och den olja som eldas är nästan uteslutande bioolja (HVO).
- **Övrigt** inkluderar många olika typer av bränslen, bland annat torv och avfall (sopor). Jämtkraft eldar varken torv eller avfall.

## Energimixen i fjärrvärmenätet

I diagrammen ser du hur mycket av fjärrvärmen som vi producerar totalt som kommer från de olika kategorierna under 2023.



## Lokala miljövärden

Ort/Område	Primärenergifaktorer	Emission av växthusgaser vid förbränning (g CO <sub>2</sub> /kWh)	Transport och produktion av bränslen (g CO <sub>2</sub> /kWh)	Andel fossilt
Björnen	0,19	5,8	20,4	0%
Duved	0,19	6,1	20,7	0%
Föllinge	0,21	5,6	20,7	0%
Hallen	0,18	5,4	19,4	0%
Järpen	0,16	5,4	17,6	0%
Kall	0,2	6,3	22,3	0%
Krokom	0,10	5,5	12,6	0%
Mörsil	0,16	4,8	16,9	0%
Nällden	0,17	5,0	18,0	0%
Åre	0,07	5,1	10,0	0%
Östersund	0,05	3,1	5,0	0,05%

## BILAGA 2 FJÄRRVÄRME NORMALPRISLISTA 2024

# Fjärrvärmepreiser en- och tvåfamiljshus

Pris för anslutning, installation och driftkostnader för fjärrvärmepreiser skiljer något beroende på i vilken kommun och/eller ort du bor. Alla priser är inklusive moms och gäller till och med 31 december 2024.

**För Östersund avses:** Östersund, Frösön och Ås.

**För Brunflo, Åre och Krokoms avses:** Åre, Järpen, Mörsil, Duved, Kall, Hallen, Krokoms, Näliden, Föllinge samt Brunflo och de som är anslutna till den ledning i Öpevägen som går till Brunflo från Odensala.

Ort/Område	Energiavgift kr/MWh	Fast avgift kr/år
Östersund	662,5	5 425
Brunflo, Åre, Krokoms	706,25	5 425

Dessa priser gäller för fjärrvärmepreiser som används i en- och tvåfamiljshus för enbart värme eller värme och varmvatten. Definition enligt "Allmänna avtalsvillkor för konsument för leverans av fjärrvärmepreiser som används för enskilt bruk" § 1.

### Priser

**ENERGIAVGIFT:** Det pris som betalas per levererad MWh fjärrvärmepreiser.

**FAST AVGIFT:** Består av en fast årsavgift.

### Avläsning och debitering

Avläsning och debitering görs med hjälp av fjärravläsning en gång per månad, i övrigt enligt § 4 och § 5 i "Allmänna avtalsvillkor för konsument för leverans av fjärrvärmepreiser som används för enskilt bruk".

### Provning av mätare

Vid misstanke om felaktig mätning kan provning av mätare begäras enligt § 4 i "Allmänna avtalsvillkor för konsument för leverans av fjärrvärmepreiser som används för enskilt bruk". Om avvikelserna från rätt värde inte är större än +/- 5 % debiteras en avgift motsvarande självkostnadspris, kontakta Jämtkraft för vidare information.

### Byggvärme

För nybyggnadsprojekt kan under vissa förutsättningar byggvärme användas. Särskilda villkor gäller, kontakta Jämtkraft för vidare information.

### Markvärme

Då möjlighet finns kan vi leverera returvärme för markvärme enligt särskilda förutsättningar, kontakta Jämtkraft för vidare information.

### Övriga värmepreiser

Kontakta Jämtkraft.

### Övriga villkor

Allmänna avtalsvillkor och prislistor finns att hämta på [www.jamtkraft.se](http://www.jamtkraft.se).

### Kontakt

Underlag som finns på [www.jamtkraft.se](http://www.jamtkraft.se) kan även beställas hos vår kundservice på telefon 063-14 90 00 eller e-post [info@jamtkraft.se](mailto:info@jamtkraft.se).

## BILAGA 2 FJÄRRVÄRME NORMALPRISLISTA 2024

# Fjärrvärmepreiser lokaler och flerbostadshus

Fjärrvärmepreiset varierar beroende på var verksamheten ligger. Priset består av energiavgift, effektagift, fast effektagift samt flödespremie. Alla priser är exklusive moms och gäller till och med 31 december 2024.

**För Östersund avses:** Östersund, Frösön och Ås.

**För Brunflo, Åre och Krokoms avses:** Åre, Järpen, Mörsil, Duved, Kall, Hallen, Krokoms, Nälden, Föllinge samt Brunflo och de som är ansluten till den ledning i Opevägen som går till Brunflo från Odensala.

### Effektdel

Effektvärde kW	Effektpris kr/år	Effektpris rörligt kr/kW
0–30	0	1 205
31–125	3 930	1 074
126–300	10 430	1 022
301–800	41 630	918
801–	168 830	759

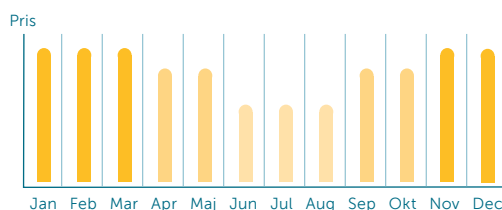
### Energidel

Säsong	Pris kr/MWh	
	Östersund	Brunflo, Åre, Krokoms
Vinter: nov–mars	466	501
Vår/höst: apr, maj, sep, okt	337	372
Sommar: jun–aug	250	285

### Flödespremie (Q/W-avgift)

Q/W-värdet, visar hur effektivt kundens värmesystem fungerar. Värdet får man fram genom att dividera vattenflödet i m <sup>3</sup> med uttagen energi i MWh. Värdet ska vara så lågt som möjligt, det mäts varje månad från oktober till och med april.	
Referensvärde	19
Q/W-avgift/rabatt	3 kr/MWh

### Säsonger



# Fjärrvärmepriser lokaler och flerbostadshus

Dessa priser gäller för fjärrvärmeleveranser som används i lokaler och flerbostadshus för enbart värme eller värme och varmvatten. Definition enligt "Allmänna avtalsvillkor för leverans av fjärrvärme som används i näringsverksamhet" § 1.

## Priser

**EFFEKTDDEL:** Består av ett effektpreis samt en rörlig effektbaserad del.

**ENERGIDEL:** Det pris som betalas per levererad MWh fjärrvärme, säsongspriser förekommer enligt:

- vinter: november–mars
- vår/höst: april, maj, september, oktober
- sommar: juni–augusti

**Q/W-AVGIFT:** För att premiera höga temperaturfall i värmeanläggningen och därmed uppnå låga returtemperaturer tillämpas Q/W-avgift under perioden 1 oktober–30 april. Vid debitering redovisas information på fakturan om aktuellt värde.

## Beräkning av effektvärde

Den effektbaserade delen i prislistan bestäms av medelvärdet av de tre högsta dygnseffektvärdena. Dygnetseffektvärde bestäms genom att den högsta uppmätta fjärrvärmeförbrukningen över ett dygn delas med 24 timmar, dygnsmedeleffekt. Det beräknade effektvärdet gäller som underlag för debitering tills en högre dygnsmedeleffekt mäts upp eller i högst 12 månader.

Vid ägarbyte eller förändringar i nyttjande gäller högsta uppmätta medeleffektvärdet senaste 12 månaderna som underlag för debitering om inte verksamheten väsentligt förändrats, i övrigt enligt ovanstående beskrivning.

Vid nyanslutning bestämmer Jämtkraft effektvärdet utifrån av kunden lämnade uppgifter på fastighetens beräknade värme- och effektbehov. Detta effektvärde kan gälla i högst 12 månader eller tills ett annat högre värde mäts upp enligt ovanstående beskrivning.

Fastigheter kan förflytta sig mellan olika effekt-nivåer.

## Beräkning av Q/W-värdet

Värdet får man fram genom att dividera vattenflödet i m<sup>3</sup> med uttagen energi i MWh. Värdet ska vara så lågt som möjligt, det mäts varje månad från oktober till och med april.

Om Q/W-värdet är lägre än referensvärdet 19 lämnas en rabatt. Är Q/W-värdet högre debiteras en tilläggsavgift.

Avgiften eller rabatten multipliceras med skillnaden mellan uppmätt Q/W-värde och referensvärdet samt energiförbrukningen för respektive månad.

**EXEMPEL:** Anläggningen har förbrukat 118 MWh under en månad och Q/W-värdet för månaden är 17 (referensvärdet är 19). Månadsvärdet avviker från referensvärdet med 2. Eftersom värdet är lägre än referensvärdet har anläggningen bättre avkyllning och får då en rabatt. Rabatten blir  $3 \times 2 \times 118 = 708$  kr för månaden.

## Avläsning och debitering

Avläsning och debitering görs med hjälp av fjärravläsning en gång per månad, i övrigt enligt § 4 och

§ 5 i "Allmänna avtalsvillkor för leverans av fjärrvärme som används i näringsverksamhet".

## Provning av mätare

Vid misstanke om felaktig mätning kan provning av mätare begäras enligt § 4 i "Allmänna avtalsvillkor för leverans av fjärrvärme som används i näringsverksamhet". Om avvikelser från rätt värde inte är större än +/- 5 % debiteras en avgift motsvarande självkostnadspris, kontakta Jämtkraft för vidare information.

## Byggvärme

För nybyggnadsprojekt kan under vissa förutsättningar byggvärme användas. Särskilda villkor gäller, kontakta Jämtkraft för vidare information.

## Markvärme

Då möjlighet finns kan vi leverera returvärme för markvärme enligt särskilda förutsättningar, kontakta Jämtkraft för vidare information.

## Övriga värmeleveranser

Kontakta Jämtkraft.

## Övriga villkor

Allmänna avtalsvillkor och prislistor finns att hämta på [www.jamtkraft.se](http://www.jamtkraft.se)

## Kontakt

Underlag som finns på [www.jamtkraft.se](http://www.jamtkraft.se) kan även beställas hos vår kundservice på telefon 063-14 90 00 eller e-post [info@jamtkraft.se](mailto:info@jamtkraft.se).

## BILAGA 3 FJÄRRVÄRME NORMALPRISLISTA 2025

# Fjärrvärmepreiser en- och tvåfamiljshus

Pris för anslutning, installation och driftkostnader för fjärrvärmepreiser skiljer något beroende på i vilken kommun och/eller ort du bor. Alla priser är inklusive moms och gäller till och med 31 december 2025.

**För Östersund avses:** Östersund, Frösön och Ås.

**För Brunflo, Åre och Krokoms avses:** Åre, Järpen, Mörsil, Duved, Kall, Hallen, Krokoms, Näliden, Föllinge samt Brunflo och de som är anslutna till den ledning i Öpevägen som går till Brunflo från Odensala.

Ort/Område	Energiavgift kr/MWh	Fast avgift kr/år
Östersund	732,5	6835
Brunflo, Åre, Krokoms	782,5	6835

Dessa priser gäller för fjärrvärmepreiser som används i en- och tvåfamiljshus för enbart värme eller värme och varmvatten. Definition enligt "Allmänna avtalsvillkor för konsument för leverans av fjärrvärmepreiser som används för enskilt bruk" § 1.

### Priser

**ENERGIAVGIFT:** Det pris som betalas per levererad MWh fjärrvärmepreiser.

**FAST AVGIFT:** Består av en fast årsavgift.

### Avläsning och debitering

Avläsning och debitering görs med hjälp av fjärravläsning en gång per månad, i övrigt enligt § 4 och § 5 i "Allmänna avtalsvillkor för konsument för leverans av fjärrvärmepreiser som används för enskilt bruk".

### Provning av mätare

Vid misstanke om felaktig mätning kan provning av mätare begäras enligt § 4 i "Allmänna avtalsvillkor för konsument för leverans av fjärrvärmepreiser som används för enskilt bruk". Om avvikelser från rätt värde inte är större än +/- 5 % debiteras en avgift motsvarande självkostnadspris, kontakta Jämtkraft för vidare information.

### Byggvärme

För nybyggnadsprojekt kan under vissa förutsättningar byggvärme användas. Särskilda villkor gäller, kontakta Jämtkraft för vidare information.

### Markvärme

Då möjlighet finns kan vi leverera returvärme för markvärme enligt särskilda förutsättningar, kontakta Jämtkraft för vidare information.

### Övriga värmepreiser

Kontakta Jämtkraft.

### Övriga villkor

Allmänna avtalsvillkor och prislistor finns att hämta på [www.jamtkraft.se](http://www.jamtkraft.se).

### Kontakt

Underlag som finns på [www.jamtkraft.se](http://www.jamtkraft.se) kan även beställas hos vår kundservice på telefon 063-14 90 00 eller e-post [info@jamtkraft.se](mailto:info@jamtkraft.se).

## BILAGA 3 FJÄRRVÄRME NORMALPRISLISTA 2025

# Fjärrvärmepreiser lokaler och flerbostadshus

Fjärrvärmepreiset varierar beroende på var verksamheten ligger. Priset består av energiavgift, effektagift, fast effektagift samt flödespremie. Alla priser är exklusive moms och gäller till och med 31 december 2025.

**För Östersund avses:** Östersund, Frösön och Ås.

**För Brunflo, Åre och Krokoms avses:** Åre, Järpen, Mörsil, Duved, Kall, Hallen, Krokoms, Nälden, Föllinge samt Brunflo och de som är ansluten till den ledning i Opevägen som går till Brunflo från Odensala.

### Effektindel

Effektvärde kW	Effektpris kr/år	Effektpris rörligt kr/kW
0–30	0	1 416
31–125	4 620	1 262
126–300	12 245	1 201
301–800	48 845	1 079
801–	198 445	892

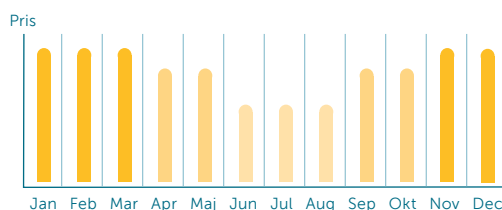
### Energidel

Säsong	Pris kr/MWh	
	Östersund	Brunflo, Åre, Krokoms
<b>Vinter:</b> nov–mars	527	567
<b>Vår/höst:</b> apr, maj, sep, okt	381	421
<b>Sommar:</b> jun–aug	283	323

### Flödespremie (Q/W-avgift)

Q/W-värdet, visar hur effektivt kundens värmesystem fungerar. Värdet får man fram genom att dividera vattenflödet i m <sup>3</sup> med uttagen energi i MWh. Värdet ska vara så lågt som möjligt, det mäts varje månad från oktober till och med april.	
<b>Referensvärde</b>	19
<b>Q/W-avgift/rabatt</b>	3 kr/MWh

### Säsonger





# Fjärrvärmepriser lokaler och flerbostadshus

Dessa priser gäller för fjärrvärmeleveranser som används i lokaler och flerbostadshus för enbart värme eller värme och varmvatten. Definition enligt "Allmänna avtalsvillkor för leverans av fjärrvärme som används i näringsverksamhet" § 1.

## Priser

**EFFEKTDDEL:** Består av ett effektpris samt en rörlig effektbaserad del.

**ENERGIDEL:** Det pris som betalas per levererad MWh fjärrvärme, säsongspriser förekommer enligt:

- vinter: november–mars
- vår/höst: april, maj, september, oktober
- sommar: juni–augusti

**Q/W-AVGIFT:** För att premiera höga temperaturfall i värmeanläggningen och därmed uppnå låga returtemperaturer tillämpas Q/W-avgift under perioden 1 oktober–30 april. Vid debitering redovisas information på fakturan om aktuellt värde.

## Beräkning av effektvärde

Den effektbaserade delen i prislistan bestäms av medelvärdet av de tre högsta dygnseffektvärdena. Dygnetseffektvärde bestäms genom att den högsta uppmätta fjärrvärmeförbrukningen över ett dygn delas med 24 timmar, dygnsmedeffect. Det beräknade effektvärdet gäller som underlag för debitering tills en högre dygnsmedeffect mäts upp eller i högst 12 månader.

Vid ägarbyte eller förändringar i nyttjande gäller högsta uppmätta medeleffektvärdet senaste 12 månaderna som underlag för debitering om inte verksamheten väsentligt förändrats, i övrigt enligt ovanstående beskrivning.

Vid nyanslutning bestämmer Jämtkraft effektvärdet utifrån av kunden lämnade uppgifter på fastighetens beräknade värme- och effektbehov. Detta effektvärde kan gälla i högst 12 månader eller tills ett annat högre värde mäts upp enligt ovanstående beskrivning.

Fastigheter kan förflytta sig mellan olika effekt-nivåer.

## Beräkning av Q/W-värdet

Värdet får man fram genom att dividera vattenflödet i m<sup>3</sup> med uttagen energi i MWh. Värdet ska vara så lågt som möjligt, det mäts varje månad från oktober till och med april.

Om Q/W-värdet är lägre än referensvärdet 19 lämnas en rabatt. Är Q/W-värdet högre debiteras en tilläggsavgift.

Avgiften eller rabatten multipliceras med skillnaden mellan uppmätt Q/W-värde och referensvärdet samt energiförbrukningen för respektive månad.

**EXEMPEL:** Anläggningen har förbrukat 118 MWh under en månad och Q/W-värdet för månaden är 17 (referensvärdet är 19). Månadsvärdet avviker från referensvärdet med 2. Eftersom värdet är lägre än referensvärdet har anläggningen bättre avkyllning och får då en rabatt. Rabatten blir  $3 \times 2 \times 118 = 708$  kr för månaden.

## Avläsning och debitering

Avläsning och debitering görs med hjälp av fjärravläsning en gång per månad, i övrigt enligt § 4 och

§ 5 i "Allmänna avtalsvillkor för leverans av fjärrvärme som används i näringsverksamhet".

## Provning av mätare

Vid misstanke om felaktig mätning kan provning av mätare begäras enligt § 4 i "Allmänna avtalsvillkor för leverans av fjärrvärme som används i näringsverksamhet". Om avvikelser från rätt värde inte är större än +/- 5 % debiteras en avgift motsvarande självkostnadspris, kontakta Jämtkraft för vidare information.

## Byggvärme

För nybyggnadsprojekt kan under vissa förutsättningar byggvärme användas. Särskilda villkor gäller, kontakta Jämtkraft för vidare information.

## Markvärme

Då möjlighet finns kan vi leverera returvärme för markvärme enligt särskilda förutsättningar, kontakta Jämtkraft för vidare information.

## Övriga värmeleveranser

Kontakta Jämtkraft.

## Övriga villkor

Allmänna avtalsvillkor och prislistor finns att hämta på [www.jamtkraft.se](http://www.jamtkraft.se)

## Kontakt

Underlag som finns på [www.jamtkraft.se](http://www.jamtkraft.se) kan även beställas hos vår kundservice på telefon 063-14 90 00 eller e-post [info@jamtkraft.se](mailto:info@jamtkraft.se).