

PRISÄNDRINGSMODEL FJÄRRVÄRME 2024



MILJÖVÄNLIG
FJÄRRVÄRME

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

INLEDNING.....	03
PRISPOLICY	04
KOSTNADSSTRUKTUR.....	04
PRISSTRUKTUR.....	05
KOSTNADSFÖRDELNING	05
ÄNDRING AV PRISSTRUKTUR	05
NYANSLUTNING	06
KOSTNADSPROGNOS.....	06
PRISPROGNOS.....	07
FRAMTIDA UTMANINGAR	08
VÅR PRISDIALOG	09
MILJÖVÄRDERING	11
BRÄNSLEMIX.....	11
UTSLÄPP	12
MILJÖMÅL.....	12



INLEDNING

Karlshamn Energis vilja är att ha ett starkt förtroende hos våra kunder vi ser Prisdialogen som ett bra verktyg för detta. Under 2024 har vi genomfört två möten inom Prisdialogen där vi både inför och under våra möten har försökt lyssna in vad våra medlemmar önskar ha ut av vår dialog. I samråd med deltagarna har vi även valt att samköra vår dialog med VMAB, Västmiljö Blekinge Väst AB, samt informerat kort om våra övriga affärsområden.

Förutsatt beviljat nytt medlemskap 2025 kommer vi bjuda in till en ny Prisdialog under nästa år. Vi hyser stor förhoppning om att kunna fortsätta vår goda och konstruktiva dialog där vi utöver fjärrvärme även berör andra energifrågor - något som våra kunder efterfrågar. Kommunikation och närvaro är viktigt för en levande värmemarknad.

PRISPOLICY

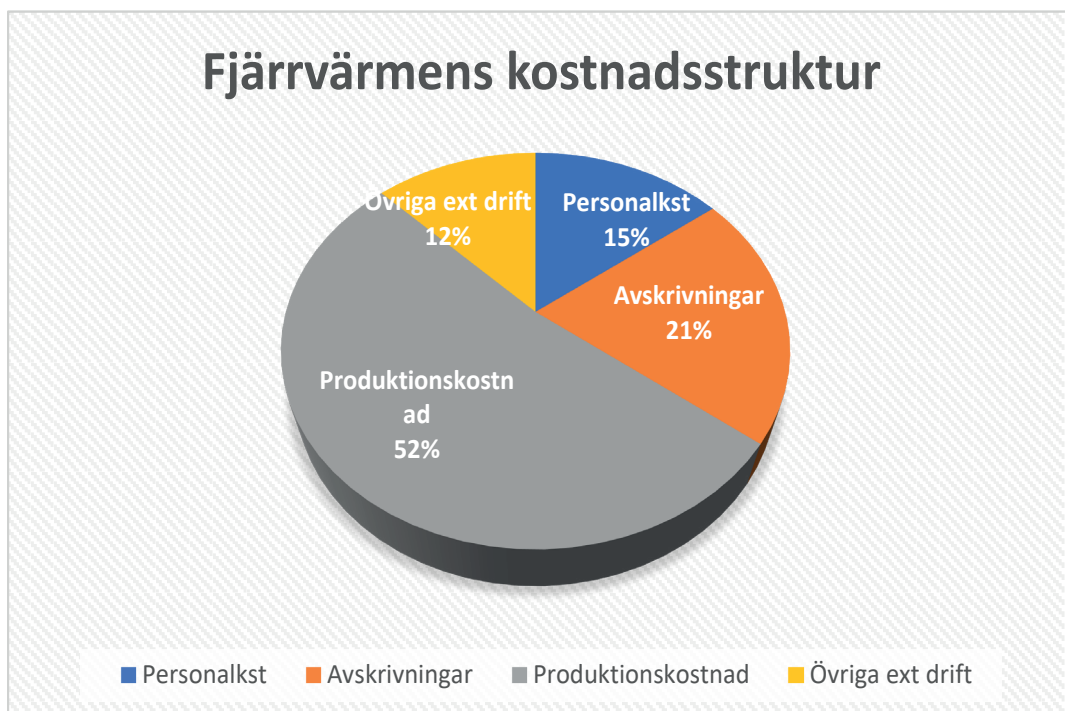
Vår prispolicy är en så kallad kostnadsprissättning, det innebär att priset baseras på de kostnader vi har för att kunna leverera värme med hög leveranssäkerhet och låg miljöpåverkan. De faktorer som spelar in är:

- Produktionsmix
- Avskrivningar och räntor
- Personalkostnader
- Drift och underhåll
- Risker
- Avkastning

Huvudprincipen för vår prissättning av fjärrvärme är att den alltid ska vara konkurrenskraftig gentemot andra värmekällor. Vår prissättning ska ge en stabil och långsiktigt förutsägbar prisutveckling. Vi ska ha transparens i vår prissättning och prisutveckling samt ha pris konstruktioner som ger kunden ekonomiska incitament till energieffektiviseringsåtgärder som är riktiga ur ett miljövänligt systemperspektiv.

KOSTNADSSTRUKTUR

Fjärrvärmens kostnadsstruktur ser ut enligt diagram nedan.



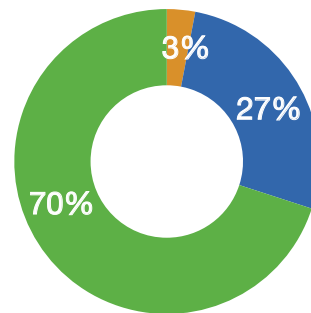
PRISSTRUKTUR

Vi har en prisstruktur som antogs 2016 som ska spegla kostnadsbilden, stärka konkurrenskraften samt ge incitament till energi- och effektbesparing på ett bra sätt.

Näringsidkare: Priset är uppdelat i tre olika delar. En fast avgift, effektavgift och ett säsongsvaryerande rörligt energipris. Vi har under flera års tid haft en dialog med våra kunder om hur de ser på vår prisstruktur då de ska kunna påverka kostnaden. En annan faktor är att vi vill vara förutsägbara i prissättning och att fasta och halvfasta delar inte ska påverkas av extra varma eller kalla år. Effektavgiften grundas på fastighetens uppmätta medeleffekt per dygn under december-februari vid den dimensionerade utetemperaturen för Karlshamn och utgår från husets verkliga behov under vintermånaderna.

KOSTNADSFÖRDELNING

- Fast avgift 3%
- Effektavgift 27%
- Energiavgift 70%



Villakunder: Priset består av två komponenter, ett fast pris och ett energipris. Energipriset är rörligt och beror på förbrukning, vilket gör att kunden själv kan påverka priset genom att styra sin förbrukning.

NUVARANDE PRISSTRUKTUR

Vi har tidigare undersökt några olika modeller där returtemperaturen blir en parameter i prissättningen. Tanken har varit att de med bra avkylning ska få lägre pris och de med sämre avkylning en lite högre kostnad. Detta för att uppmuntra kunderna att jobba med frågan. Det är viktigt att modellen ger efterfrågad effekt på returtemperaturen i systemet utan att det påverkar fjärrvärmens konkurrenskraft alltför mycket för enskilda kunder. Frågan kommer upp med jämna mellanrum hos några av våra större kunder. Vi har dock inte hittat en modell som ger efterfrågad effekt och frågan om att ändra nuvarande prisstruktur är inte aktuell för tillfället.

NYANSLUTNING

Vi arbetar utifrån principen att varje ny fjärrvärmeanslutning ska bära sig själv ekonomiskt och vi har en individuell prissättning för nyanslutning av större byggnader. Vid varje anslutning tas alltid hänsyn till vilka möjligheter vi har att ansluta nya kunder. Utgångspriset för anslutning av en villa vid utbyggt ledningsnät är 99 000 kronor.

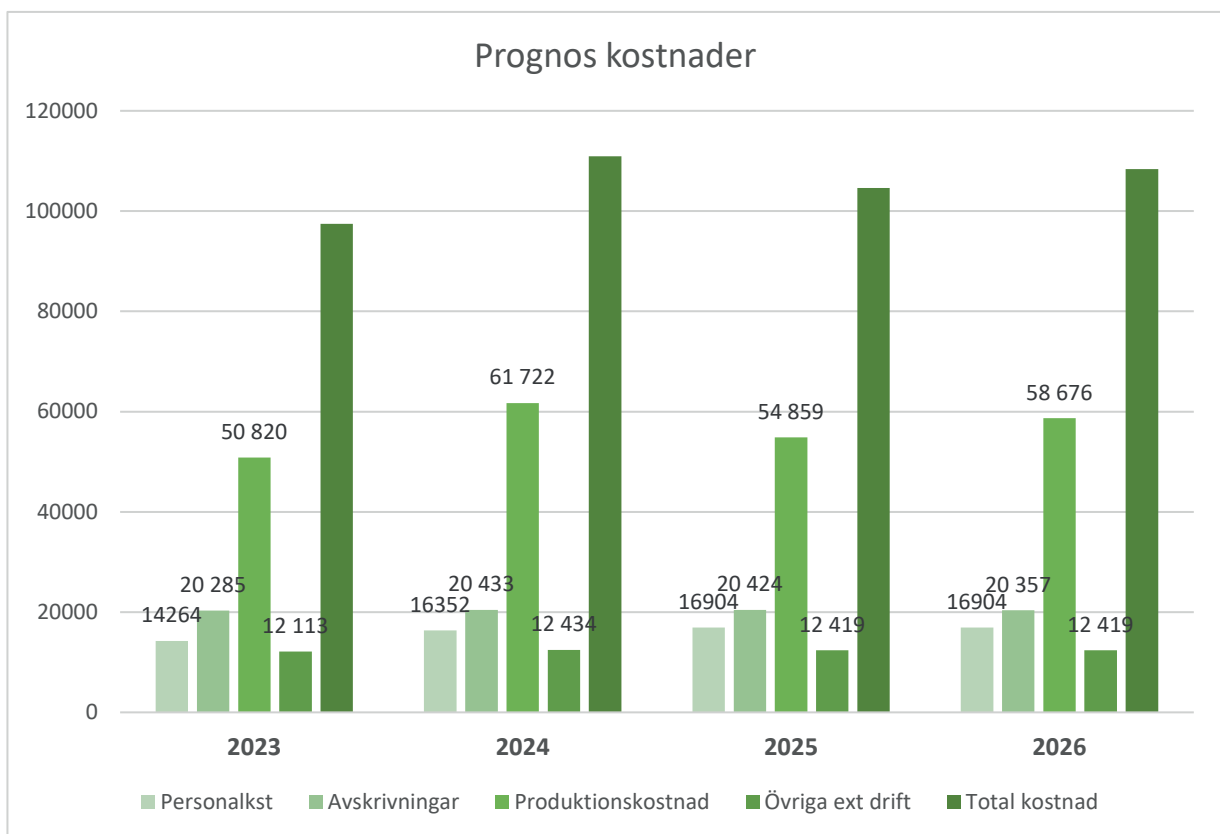
KOSTNADSPROGNOS

Prisprognos kommande år är baserat på vår kostnadsprognos, diagram nedan visar en naturlig kostnadsutveckling. Siffror i vänsterstapeln är angivna i svenska kronor och är tagna ur rambudget 2024.

PRISPROGNOS

Genom att gå med i Prisdialogen vill vi skapa en väl fungerande värmemarknad där vi stärker kundernas ställning, samt tydliggör framtida prisökningar.

I vår prissättning strävar vi alltid efter att vår fjärrvärme ska vara en konkurrenskraftig produkt i förhållande till andra värmekällor. Pris för nästkommande år ska kommuniceras i god tid och även en prisindikation för de kommande två år ska förmedlas i god tid. Vårt prisutvecklingsmål de kommande tre åren är inflation.



OBS! Prognos ej kvalitetssäkrad i skrivande stund.



PRISÄNDRING ÅR 2025

År 2025 genomförs en prisändring uppåt med 2,5 % för våra fjärrvärmekunder. Prisjusteringen utgår från ökade kostnader överlag. Den inbördes relationen mellan fast avgift, effektagift och energiavgift förblir oförändrad. Det är samma procentuella prisändring för villaägare som för näringsidkare.

PROGNOS PRISÄNDRING ÅR 2026-2028

Prognos för år 2025 styrs av inflationen och osäkerhet kring bränslepriser och andra omvärldsfaktorer gör att det är svårt att ge en mer exakt långsiktig prognos för fjärrvärmeprisets utveckling. En försiktig prisindikation för 2026-2028 är en prisjustering mellan +3 % och +8 % per år, där ambitionen så klart är att hålla så låga och konkurrenskraftiga priser som möjligt för nuvarande och nya fjärrvärmekunder.

2025
+2,5%

2026
+3-8%

2027
+3-8%

2028
+3-8%

FRAMTIDA UTMANINGAR

Vår största framtida utmaning är nödvändiga reinvesteringar för att bibehålla hög tillgänglighet i vårt fjärrvärmenät som börjar bli åldersstiget. Arbetet med att uppgradera vårt fjärrvärmenät har påbörjats och kommer att vara en fokusfråga under kommande år.

Vår styrelse har satt ett mål att vi ska vara över 99 % fossilbränslefria år 2020, vilket vi klarade med 99,9 % (år 2022). De sista tiondelarna bör dock tas varsamt för att inte bli kostnadsdrivande för våra kunder.

Historiskt sett har vi tagit rejäla kliv i rätt riktning i och med att vi har konverterat till bioolja i vår hetvatcentral i Stilleryd 2017 samt byggde en ny 4 MW bioljepanna i Mörrum 2019. Våren 2022 driftsate vi dessutom en 15 MW panncentral i Asarum som ersätter befintliga anläggningar med fossil produktion.

Utöver detta arbetar vi som alltid med att försöka optimera temperaturkurvan på fjärrvärmenätet, det vill säga att vår utgående temperatur ska vara så bra som möjligt i förhållande till temperaturen utomhus. Att ha en optimal temperaturkurva innebär att vi utnyttjar effektiviteten i vårt system till fullo och det bidrar till en reducerad returtemperatur.



Vi arbetar kontinuerligt med förbättringar och utveckling av produktion och distribution. Under de senaste åren har vi exempelvis arbetat mycket med IT-säkerhet och att skapa säkra digitala system. Vi kommer även att börja arbeta med digital loggbok och rondering av våra anläggningar. Detta är kanske inte något som kunder märker i första hand, men det är något som ger långsiktig påverkan, både med tanke på miljö, pris och tillgänglighet.

Parallellt med detta kommer vi även att arbeta ännu mer med mera kundnära utveckling, som olika modeller av serviceavtal, uppkopplade undercentraler med app-funktionalitet och att erbjuda smart styrning till kunder för att bli mer energieffektiva.

VÅR PRISDIALOG 2024

TIDPLAN

- 29 maj - inledande informationsmöte
- 27 augusti - avslutande samrådsmöte
- 15 september - sista dagen att ansöka om inträde i Prisdialogen
- 31 oktober - beslut om inträde tas av Prisdialogens styrelse
- 1 november - nytt pris aviseras
- 1 januari - nytt pris träder i kraft

INLEDANDE INFORMATIONSMÖTE & SAMRÅDSMÖTE

Fredagen den 29 maj 2024 kl. 17.30, Karlshamn Energi, Prinsgatan 45.

DELTAGARE

Magnus Hulthe Andersson, Fastighetsägarna
Fredrik Hermansson, Hermanssonbolagen
David Broo, Hyresgästföreningen (via Teams)
Britt Jämstorp, Nabbgården
Eva Olsson Bengtsson, Brf. Stenhagen
Jan Karlsson, Brf. Stenhagen
Lars Strandberg, Strandberg Fastigheter
Jennifer Strandberg, Strandberg Fastigheter
Anneth Hermansson, Karlshamn Energi
Ida Bårtfors, Karlshamn Energi
Rickard Hultin, Karlshamn Energi

PÅ AGENDAN

- Presentation laget runt
- Utse protokollförare och justerare
- Föregående protokoll
- Vår prisdialog på fjärrvärme
- Fjärrvärmenyheter
- Övriga frågor fjärrvärme
- Diskussion och synpunkter
- Kort om elprisutvecklingen
- Summering



AVSLUTANDE SAMRÅDSMÖTE

Tisdagen den 27 augusti kl. 14.30, Karlshamn Energi.

DELTAGARE

Britt Jämstorp, Nabbagården
Johan Ekelund, VMAB
Håkan Frej, Region Blekinge
Jerry Kosanovic, Karlshamns kommun
Fredrik Hermansson, Hermanssonbolagen
David Broo, Hyresgästföreningen (via Teams)
Peter Nilsson, JN Von Bergen & Son
Eva Olsson Bengtsson, Brf. Stenhagen
Lars Strandberg, Strandberg Fastigheter
Roger Antonsson, säljare Karlshamn Energi
Anneth Hermansson, Karlshamn Energi
Ida Bärthors, Karlshamn Energi
Rickard Hultin, Karlshamn Energi

PÅ AGENDAN

- Utse protokollförelare och justerare
- Rundvandring på Södra
- Reflektioner föregående möte/protokoll
- VMAB har ordet
- Vår prisdialog på fjärrvärme
- Övriga frågor
- Summering



MILJÖVÄRDERING

Fjärrvärmelieferanser från Karlshamn Energi kommer från över 99% förnybar fjärrvärmeproduktion där ca 93% består av restvärme från Södra Cell i Mörrum. Resterande värme kommer från AAK eller från våra egna hetvattencentraler som drivs av biobränsle. Under Södras underhållsstopp och vid kyla behöver vi spetsa med AAK eller egna anläggningar. För att minska värmeproduktion från reservanläggningar utvecklar vi ständigt styrningen av fjärrvärmenätet. Smart styrning från NODA är installerade i flera fastigheter som kan styra bort spetsproduktion under kortare tider.

Till stora delar har vi ersätt oljeeldad spetsproduktion med biooljeeldad, och år 2020 satte styrelsen upp målet att vi ska ha över 99 % fossilfri fjärrvärmeproduktion, med långsiktigt mål att vara helt fossilfria. 2021 stod en ny panna klar i Tostarp som gjorde att vi tog ytterligare ett kliv mot miljömålet.

Karlshamn Energi driver ett antal närvärmeanläggningar och i Mörrum finns en pelletseldad anläggning vid Forsbacka.



BRÄNSLEMIX

Värmen levereras i första hand från Södra i Mörrum och i andra hand från AAK, båda är fossilbränslefri värme. I tredje hand har vi en hetvattencentral i Stilleryd som startar, även den fossilbränslefri. Vi har även några mindre anläggningar som kan backa upp vid behov. Vår biooljeanläggning i Mörrum och vår 15 MW panna i Tostarp ger oss bra möjligheter till att skjuta till fossilbränslefri spetsproduktion vid behov.

Under år 2023 nådde vi upp till 99,9 % fossilbränslefri fjärrvärme, resterande utgjordes av spetsproduktion med olja och gasol, i huvudsak bioolja. En stor andel av levererad fjärrvärme bestod av restvärme från Södra Cell, resterande från AAK eller egen produktion.

Vi har ett tioårigt avtal om fjärrvärmelieferanser med Södra i Mörrum som gäller till och med 2028. Vår och Södras avsikt är att få ett nytt långsiktigt avtal på plats inom en nära framtid.

UTSLÄPP

Utsläppen till luft beror huvudsakligen på förbränning av eldningsolja och gasol för spets- och reservproduktion. Koldioxidutsläppen från verksamheten låg under 2023 på 1,05 gr/kW, en ökning mot 2022, men i paritet med föregående år. Ett miljö kvalitetsmål är att minska fjärrvärmeförlusterna som under 2023 var 14 %.

Sanitärt avloppsvatten och processavloppsvatten från renspolning av pannor går till reningsverket. Utöver visst läckage av fjärrvärmevatten förekommer vid normal drift inte några utsläpp till mark eller vatten. Under 2023 förekom inte några utsläpp av oljor eller kemikalier.

Vid arbeten på fjärrvärmesystemet sker avtappning av varmt fjärrvärmevatten som via dagvattenledningar släpps direkt till recipienten. I fjärrvärmesystemet förekommer också ett visst läckage av fjärrvärmevatten från packboxar för pumpar och ventiler samt vid skador och korrosionsangrepp på ledningar.

Påfyllning av fjärrvärmevatten, inklusive påfyllning för nya ledningar, ökade 2023 jämfört med 2022. Detta med anledning av tömningar i samband med underhållsarbeten och upptäckta läckage. Fjärrvärmevattnet innehåller ytterst små kemikalimängder och anses ofarligt att släppa ut i naturen.

MILJÖMÅL

Vi fortsätter att ta stora steg mot en helt förnyelsebar fjärrvärmeproduktion genom att ersätta oljeledad spetsproduktion med biooljedad. År 2020 satte vår styrelse ett mål att vi skall ha över 99 % förnyelsebar fjärrvärmeproduktion, där det långsiktiga målet är att vara helt fossilbränsle fria. Ett kvalitetsmål som satts upp i ledningssystemet är att minska fjärrvärmeförlusterna långsiktigt.

