



Prisändringsmodell

Fjärrvärme Luleå

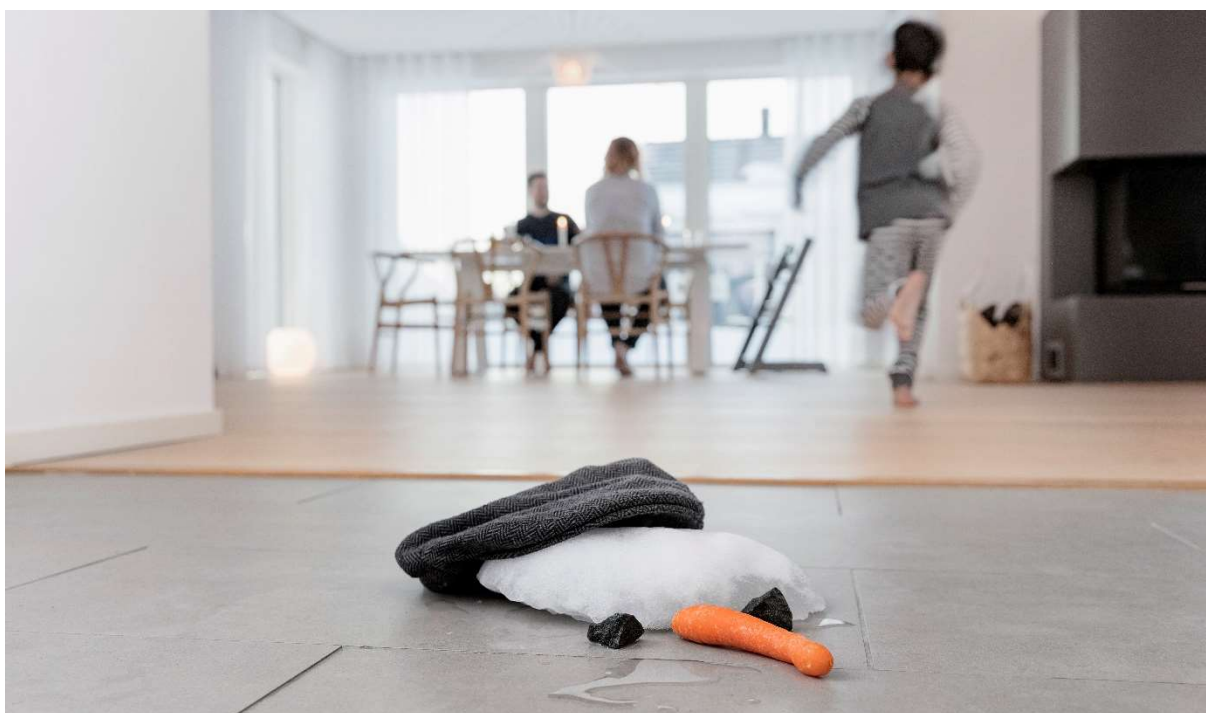
Innehållsförteckning

Innehållsförteckning	2
Inledning.....	1
Prispolicy.....	2
Prisändring och prisprognos.....	4
Prisstruktur.....	7
Beskrivning av prisändring	8
Fjärrvärmens miljövärden i Luleå.....	9
Vår kunddialog 2024	11
Bilaga 1	
Bilaga 2	

Inledning

En väl fungerande värmemarknad förutsätter både välinformerade kunder och leverantörer som öppet redovisar hur de ändrar sina priser. Därför har Riksbyggen, Sveriges Allmännyttta och Energiföretagen Sverige, tillsammans tagit fram Prisdialogen mellan kunder och fjärrvärmeföretag. Fastighetsägarna trädde in som ordinarie medlem i april 2019 och under 2024 har även HSB Riksförbund gått med. Syftet är att stärka kundens ställning, åstadkomma en rimlig, förutsägbar och stabil prisändring på fjärrvärme samt att bidra till ett ökat förtroende för fjärrvärme-leverantörernas prissättning. Luleå Energi vill med medlemskap i Prisdialogen behålla och stärka det förtroende vi har hos våra kunder. Fjärrvärmens pris ska vara konkurrenskraftigt. Till våra kunder som inte deltar i dialogen sprider vi information om prisdialogen på vår hemsida samt vid möten med dem. För ytterligare information om prisdialogen hänvisar vi till www.prisdialogen.se i våra informationskanaler.

I detta dokument redovisar vi hur priset på fjärrvärme sätts. Även pridförslag för 2025 och prognos för 2026–2027 presenteras.



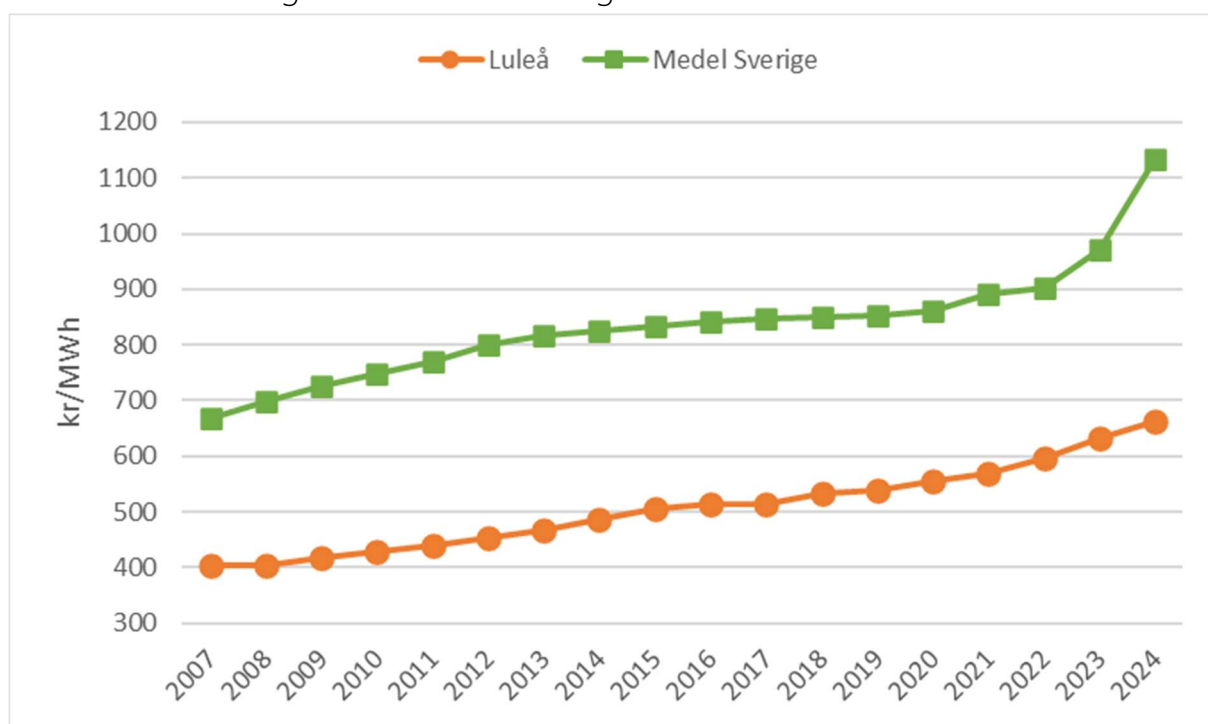
Prispolicy

Luleå Energi tillämpar en kostnadsbaserad prisändringsmodell. Det innebär att prisjusteringarna utgår från kostnaderna vi har för att producera och leverera värme. Verksamheten ska avkasta vinst till vår ägare och vi strävar efter att fjärrvärmepriset ska vara konkurrenskraftigt över tid.

Prisutvecklingsmål

Luleå Energi har sedan 1970-talet samarbetat med industrin om leveranser av brännbara restgaser från ståltillverkningen för kraftvärmeproduktion i det gemensamt ägda kraftvärmeverket LuleKraft. Där finns bland annat avtalat om Luleå Energis inköp av hetvatten till fjärrvärme från LuleKraft till ett pris som baseras på ett framtaget index för fjärrvärmepriser i övriga Sverige. Nuvarande avtal sträcker sig fram t.o.m. 2030 och Luleå Energis fjärrvärmepris är idag ca 35 % lägre än medelpriset i Sverige, enligt den preliminära Nils Holgersson-undersökningen, se figur 1.

Preliminär Nils Holgersson-undersökning 2024



Figur 1. Preliminär Nils Holgersson-undersökning 2024

Samarbetet omfattar nu även gemensam utveckling för att ännu bättre ta hand om olika typer av överskottsvärme. Denna gemensamma utveckling syftar till att i framtiden kunna hålla nere kostnaderna och ge minskad miljöpåverkan.

Avkastningskrav

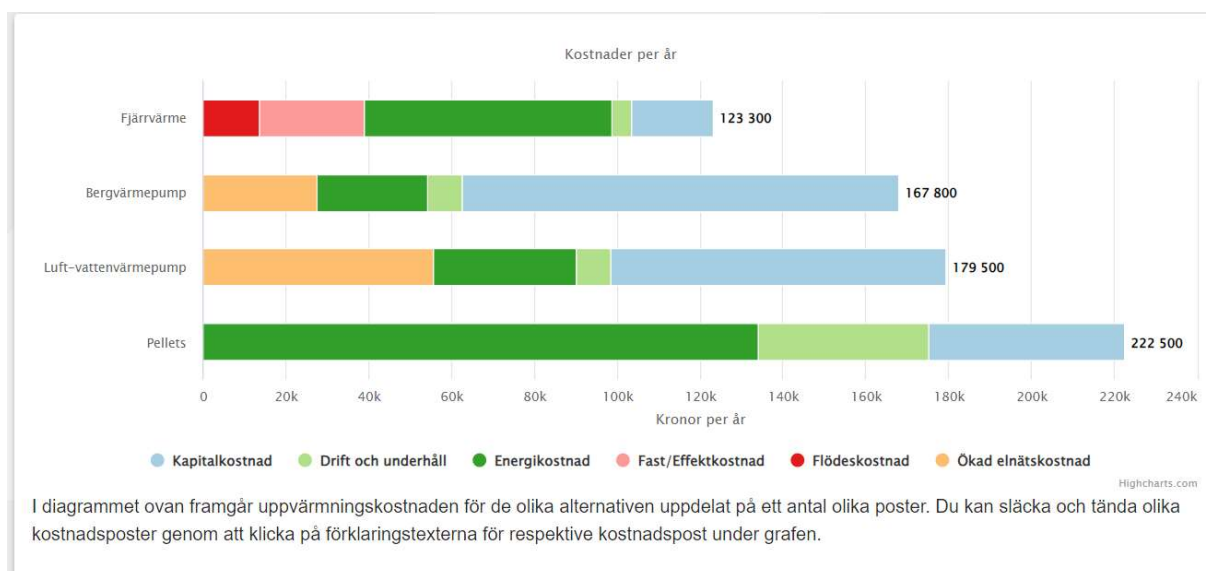
Avkastningskravet för Luleå Energi-koncernen till våra ägare är räntabilitet på eget kapital (Re), det senaste året har avkastningskravet varit 8 %. Avkastningskravet för 2025 förväntas ligga inom samma nivå.

Anslutningsavgifter

Intäkten från kund i form av effektpriset ska förränta investeringen för anslutning av kundens fastighet. Om inte detta räcker till, till exempel vid en relativt stor investering och låg ansluten effekt, tas en anslutningsavgift ut. Alla kunder hanteras enligt samma princip.

Jämförelse med kundens alternativ

Luleå Energi har med hjälp av Profu tagit fram en kostnadsjämförelse för fjärrvärme i Luleå och andra uppvärmningsmetoder. Profu har utvecklat beräkningsverktyget och står för att underlaget är korrekt och uppdaterat. För ett genomsnittligt flerbostadshus i Luleå som har ett värmebehov på 193 MWh/år blir kostnaden för fjärrvärme 44 500 kr/år lägre än det näst billigaste alternativet. För mer information om jämförelsen, se Bilaga 2 eller kontakta Luleå Energi. I diagrammet nedan är priserna för 2024 och exklusive moms.



Prisändring och prisprognos

Prisjusteringar inför 2025:

Energipris per kWh (exkl. moms)

Sommar	+ 1,4 öre
Vår och höst	+ 1,9 öre
Vinter	+ 2,9 öre

Flödespris per m³ (exkl. moms)

Jun-aug	Oförändrat
Sep-maj	+ 0,29 kr

Effektpris per kW/år (exkl. moms)

5–25 kW	Oförändrat
26–50 kW	Oförändrat
51–100 kW	Oförändrat
101–250 kW	Oförändrat
251–500 kW	Oförändrat
501–1000 kW	Oförändrat
>1000 kW	Oförändrat

Luleå Energi har tagit ett beslut om en prishöjning på 7 % för 2025. Höjningen avser det totala priset, och omfattar en justering av det rörliga energi- och flödespriset. De nya priserna gäller från och med 2025-01-01. Justeringen föranleds av omvärldsläget där priserna på fjärrvärme i Sverige stigit betydligt mer än normalt under 2024 vilket påverkar vår indexering för inköp av värme från LuleKraft AB.

På sida 5 kan du läsa mer om framtidens energisystem i Luleå och vilka investeringar detta kan innebära för fjärrvärmens del. Se fullständig prislista på sida 6. I tabellen nedan visas hur prishöjningen förväntas påverka en genomsnittlig fjärrvärmekund.

Tabell 1. Jämförande kostnadsändring för ett genomsnittligt flerbostadshus i Luleå, exkl. moms.

	Prel. snitt Nils Holgersson 2024	Luleå 2024	Luleå 2025
Årlig fjärrvärmeanvändning	193 MWh	193 MWh	193 MWh
Total kostnad/år	150 977 kr	102 217 kr	107 603 kr

Prisutveckling 2026–2027

Vår bedömning är att prisökningar för 2026 och 2027 kommer att ligga på 5–7%. Inom de närmaste 3–10 åren kommer en rad större investeringar krävas för att säkra energiomställningen och färdplanen mot fossilfri fjärrvärme 2030. Detta kommer även fortsättningsvis att påverka den framtida prissättningen.

Framtidens energisystem

Ett smart energisystem är inget man skapar i en handvändning. När varje del av energisystemet hanteras enskilt missar man lätt smarta synergier som uppstår genom att använda rätt energi på rätt sätt vid rätt tillfälle. Genom att Luleå Energi arbetar med helheten kan vi optimera användningen, och ofta spelar användningen av energin en viktig roll. När till exempel prismodellen för fjärrvärme uppdateras, är det ett sätt att sprida kunskap kring hur delarna sitter ihop och hur kunden kan påverka sin användning. Ju fler kunder som blir aktiva i att använda fjärrvärmerna så effektivt som möjligt, desto mer klimatsmarta blir vi tillsammans.

För att framtidssäkra fjärrvärmerna i Luleå kommun kommer en rad investeringar krävas. Exempel på sådana investeringar är bland annat energilagret som byggts på Uddebo. Denna kommer att avhjälpa driftstörningar för kunderna samt bidra till att undvika användning av fossila bränslen i produktionen. I dagsläget har Luleå Energi ett avtal med SSAB vilket innebär att fjärrvärmerna till stor del produceras genom återvinning av ett energiöverskott från ståltillverkningsprocessen. Luleå Energis utgångspunkt är att inte ta en enskild källa för restenergier för given. Vi letar ständigt efter nya restenergier att ta vara på i samhället, kanske kommer det från nya industrietableringar, eller nya tekniker som gör att energin kan komma från helt nya källor. Genom att utveckla vårt system skapar vi också möjlighet att ta vara på mer lågvärdig energi och kan på så vis hitta nya källor för vår hållbara fjärrvärme.

Exempel på framtida investeringar:

*Omställning av fjärrvärmeproduktionen

*Ledningsnät för att kunna leverera fjärrvärme vid en lägre temperatur än idag

*Ny digital teknik som innebär möjlighet till laststyrning och det "smarta" energisystemet

Normalprislista 2025

ENERGIPRIS

	Kr/MWh (exkl. moms)	Öre/kWh (exkl. moms)
Jun-Aug	210	21,0
Mar-Maj, Sep-Nov	275	27,5
Dec-Feb	433	43,3

EFFEKTPRIS

Dygnsmedeleffekt (E)	Kr/år (exkl. moms)
5–25 kW	541*E
26–50 kW	509*E + 750
51–100 kW	479*E + 2 250
101–250 kW	448*E + 5 250
251–500 kW	385*E + 20 250
501–1 000 kW	302*E + 60 250
>1 000 kW	218*E + 140 250

FLÖDESPRIS

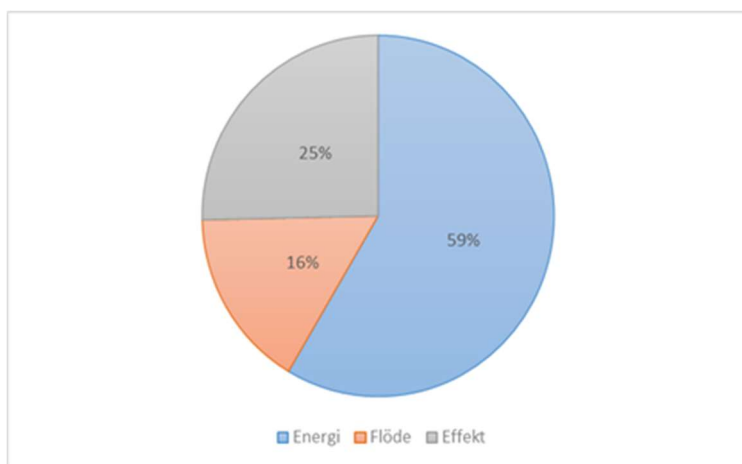
	Kr/m ³ (exkl. moms)
Sep-Maj	4,3
Jun-Aug	0

Prisstruktur

Prismodellerna för fjärrvärme ska vara enkla att förstå och stimulera till rätt energieffektivisering för kunderna, dvs åtgärder som minskar uttaget av värme under de månader då det är som kallast. De ska dessutom spegla kostnaderna vi har för att producera och leverera värme. Med vår prissättning har vi strävat efter att ge kunderna stor möjlighet att själva påverka sina kostnader. Priset baseras på ett uppmätt effektpris samt ett säsongspris som varierar mellan sommar och vinter. På vintern, när den industriella överskottsenergin inte räcker för att täcka behovet, måste ny, primär energi tillföras och detta ska speglas i priset.

Prismodell

Priset på fjärrvärme bygger på tre olika priskomponenter: energipris, effektpris och flödespris. För Nils Holgersson-huset fördelas de tre komponenterna enligt diagrammet nedan:



Energi - Prismodellen bygger på olika energipriser som är bundna till säsong – ett pris för vår/höst, ett pris för vinter och ett för sommar. Anledningen till detta är att vi vill att kunden ska ha ett billigt pris när det är billigt för oss att producera och distribuera energin, och ett högre pris när våra kostnader är högre. När det blir kallt och överskottsvärmen inte räcker till måste vi tillföra dyrare energi och det vill vi ska speglas i energipriset. Vi vill att det här ska uppmuntra till energibesparingar som minskar värmebehovet på vintern.

Effekt - Effektpriset grundas på uppmätta värden av fastigheternas värmeanvändning per dygn, delat med 24 timmar. Detta är alltså fastighetens dygnsmedeleffekt. Den högsta dygnsmedeleffekten under vinterhalvåret (oktober-mars) ligger till grund för effektkostnaden under nästkommande kalenderår, dock som lägst 5 kW. Dygn där medeltemperaturen sjunker under -20°C exkluderas ur urvalet på grund av att stora temperaturvariationer mellan olika år inte ska påverka effektpriset. Det som ska påverka effektpriset är fastighetens klimatskal och hur fjärrvärmens används.

Flöde - Flödeskostnaden beräknas genom att mäta hur mycket fjärrvärmevatten som passerar genom fjärrvärmecentralen. Med en bra fungerande anläggning behöver inte lika mycket vatten passera för att leverera värme vilket också gör att kostnaden blir lägre. Prismodellen bygger endast på ett flödespris under perioden september-maj. Detta på grund av att det är svårt att nå en bra avkylning av fjärrvärmevattnet under sommarmånaderna.

Beskrivning av prisändring

Luleå Energi strävar efter att ha en stabil, långsiktig och förutsägbar prisutveckling. Det som påverkar priset till största del är inköp av värme och bränsle, som är den klart största kostnadsposten för fjärrvärmeverksamheten. Både intäkter och kostnader baseras på ett så kallat normalår, se Bilaga 2.

Fjärrvärmens beräknade intäkter 2025 Luleå

Intäkterna för såld värme är huvudintäkten för fjärrvärmeverksamheten. Dessa intäkter bidrar till att balansera de kostnader som finns för att producera och distribuera värme.

	Budget 2024	Prel. budget 2025
Värmeförsäljning	417 319 300	446 531 700 kr
Anslutningsavgifter	1 500 000kr	1 500 000 kr

Fjärrvärmens beräknade kostnadsökningar 2025 Luleå

Inköp av värme o bränsle - En total kostnadsökning på 5,0 %. NH priset och därav hetvattenpriset har stigit med 7,7 % medan övriga bränslens kostnadsutveckling prognostiseras minskas eller förhålla sig stabilt.

Rep- och underhållskostnad – Underhåll enligt plan vilket motsvarar en ökning av kostnaderna på 12,1 %.

Hyra och övriga adm. - En allmän kostnadsökning på i genomsnitt drygt 3,0 % för hyra och övrig administration.

Övriga externa kostnader - Externa kostnader ökar med 3,0 %.

Personalkostnader - En allmän löneökning samt omorganisation som gör att kostnaderna ökar med 6%

Avskrivningar - Avskrivningar ökar med 1,1 %.

	Budget 2024	Prel. budget 2025
Inköp av värme o bränsle	-247 917 460 kr	-260 285 600 kr
Rep- och underhållskostnad	-12 917 000 kr	-14 480 000 kr
Hyra och övriga adm.	-19 081 670 kr	-19 654 100 kr
Övriga externa kostnader	-22 288 000 kr	-22 961 100 kr
Personalkostnader	-21 933 000 kr	-23 252 800 kr
Avskrivningar	-32 887 600 kr	-33 240 800 kr

Fjärrvärmens miljövärden i Luleå

Luleå Energi redovisar årligen fjärrvärmens klimatpåverkan genom att redovisa bränslemixen inkl. andel fossila bränslen, koldioxidutsläpp samt primärenergifaktorn som är ett mått på resursanvändningen. Beräkning och redovisning av miljövärden görs i enlighet med överenskommelsen inom Värme-marknadskommittén. Fjärrvärmens miljöpåverkan redovisas i tre perspektiv: resurseffektivitet, klimatpåverkan och andel fossila bränslen.

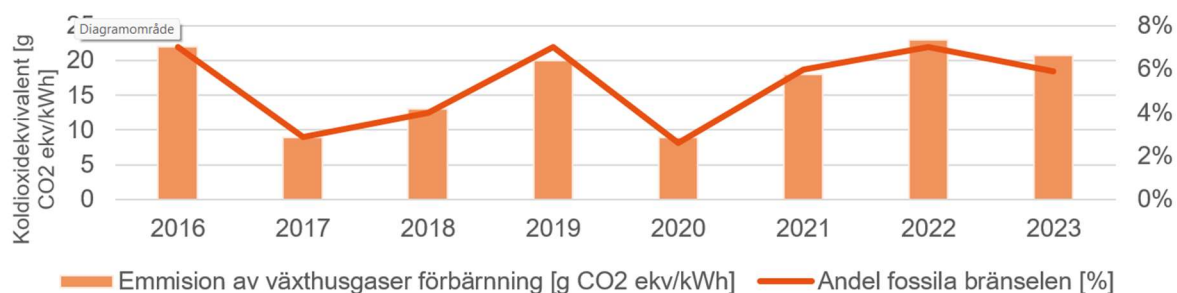
Resurseffektivitet

Resurseffektivitet mäts som den primärenergi som används i förhållande till den energi som levereras till kunden. Primärenergi är den energi som finns som naturresurs innan den har omvandlats av människan. Träd i skogen, vattenkraft, kol och olja är primärenergi.

År	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Primärenergifaktor	0,09	0,04	0,06	0,09	0,04	0,08	0,10	0,12

Klimatpåverkan

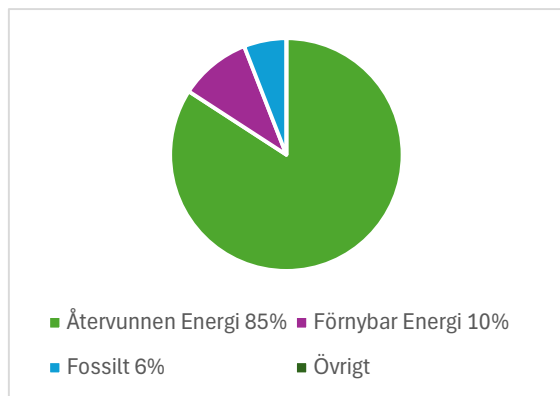
Mäts som direkt utsläpp av mängd fossil koldioxid (CO₂) per producerad mängd värme.



Anledningen till att CO₂ utsläppen ökat efter 2020 beror sammanfattningsvis på låg tillgång på avfallsgas från SSAB, kallare vintrar, driftstörningar och höga elpriser. Energilagret som driftsattes hösten 2022 dämpade emellertid utsläppsökningen.

Energianvändning 2023

Fördelning tillförd energi till värmeproduktion



FÖRDELNING TILLFÖRD ENERGI TILL VÄRMEPRODUKTION

Återvunnen energi:

Avfallsgas 85,02 %

Förnybart:

Pellets 3,4 %

Bioolja 0,32 %

Förnybar el 5,34 %

Fossilt:

Eldningsolja 5,53 %

Fossil el 0,39 %

Vår kunddialog 2024

Till kunddialogen bjuder vi in våra största kunder samt villaägarna. Kunddialogen år 2024 genomfördes med tre digitala samrådsmöten.

Februari – Samrådsmöte 1

- Genomgång av årsplanen för Kunddialogen 2024.
- Fjärrvärmesystemet i Luleå vid köldsmockan
- Elnätsutmaningar nutid och framtid.

Maj – Samrådsmöte 2

- Prisdiallog och omvärld
- Luleås framtida fjärrvärme
- Laststyrningsprojekt

September – Samrådsmöte 3

- Genomgång av prisändringsmodell för 2025, samt prognos för 2026 och 2027
- Läget på elmarknaden just nu

15 september – Sista dagen för att skicka in ansökan om förnyat medlemskap i Prisdialogen

1 november – Senaste datum för kundavisering om kommande års fjärrvärmepriser

1 januari – Nytt pris börjar gälla

Bilaga 1

Normalåret baseras på ett medelvärde per månad utifrån graddagar de 20 senaste åren enligt SMHI. Medelvärdet av graddagarna används för att normalisera försäljningen för specifik månad y, enligt:

$$Q_y \times DG_{\text{verklig},y} / DG_{\text{medel},y} = Q_{\text{norm},y}$$

Där

Q_y = Uppmätt försäljning för månad y

$DG_{\text{verklig},y}$ = Uppmätt graddagar för månad y

$DG_{\text{medel},y}$ = Medelvärde graddagar för månad y

$Q_{\text{norm},y}$ = Normaliserad försäljning för månad y

Kvoten $DG_{\text{verklig},y} / DG_{\text{medel},y}$ får maximalt vara 1,5 eller och minst vara 0,6 vid normalkorrigeringen.

Normaliseringen genomförs för samtliga månader under en 5 års period. Därefter beräknas ett medelvärde för varje månad y, enligt:

$$Q_{\text{normår},y} = (Q_{\text{norm},y,1} + \dots + Q_{\text{norm},y,5}) / 5$$

Där

$Q_{\text{normår},y}$ = Försäljning ett normalår för månad y

I beräkningen för normalår ingår även en faktor för nyanslutningar i fjärrvärmenätet samt effektiviseringsåtgärder hos våra kunder.