

PRISDIALOGEN  
PRISÄNDRINGSMODELL  
FJÄRRVÄRME 2025-2027

## Innehåll

Prisändringsmodell Mölndal Energi .....	2
Inledning .....	2
Prispolicy .....	2
Prissättningsprincip .....	3
Avkastningskrav.....	3
Prisutvecklingsmål .....	3
Prisutveckling 2025-2027.....	4
Prisändring år 2025.....	4
Prognos prisändring år 2026 och 2027 .....	5
Prismodell .....	5
Prismodellens komponenter - näringsidkare .....	6
Energipris.....	6
Nätpris .....	6
Flödespris.....	7
Prismodellens komponenter - konsumenter .....	7
Grunder för föreslagen prisändring.....	9
Jämförelse med övriga fjärrvärmebolag i Sverige.....	9
Fjärrvärmens kostnadsutveckling .....	10
Bränslekostnader .....	11
DoU-kostnader .....	11
Personalkostnad .....	11
Övriga kostnader .....	11
Nyanslutning av kunder .....	11
Årlig kunddialog .....	12
Bilaga 1 Normalprislistor för näringsidkare och konsumenter .....	13

## Prisändringsmodell Mölndal Energi

### Inledning

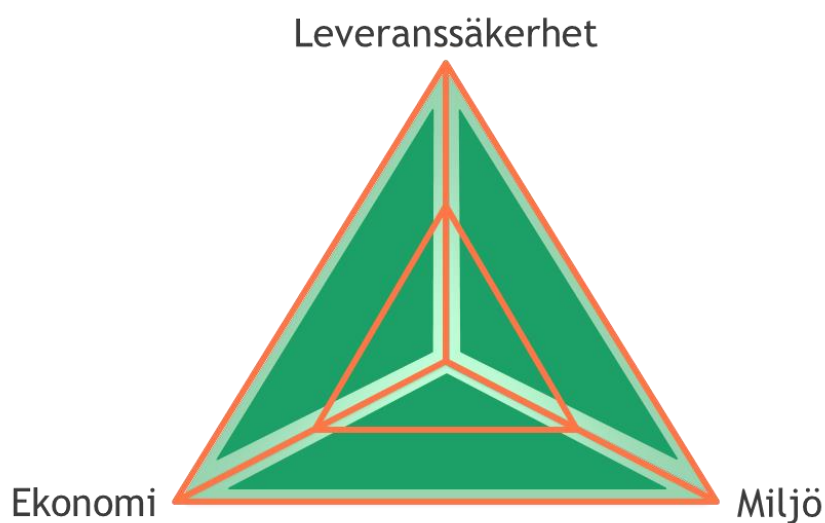
Mölndal Energi utvecklar fjärrvärmerna i Mölndal tillsammans kunderna. Genom att föra en nära dialog och vara medlemmar i Prisdialogen vill vi behålla och stärka förtroendet hos våra kunder. Vi bjuder årligen in ett representativt urval av kunderna till Prisdialogen, där vi för en dialog om kommande års prisjusteringar och vad som ligger till grund för dessa.

En väl fungerande värmemarknad förutsätter både välinformerade kunder och leverantörer som öppet redovisar hur de ändrar sina priser. Därför har Riksbyggen, Sveriges Allmännyttan och Energiföretagen Sverige tillsammans tagit fram Prisdialogen - mellan kunder och fjärrvärmeföretag. Syftet är att stärka kundens ställning, att åstadkomma en rimlig, förutsägbar och stabil prisändring på fjärrvärme samt att bidra till ett ökat förtroende för fjärrvärmeleverantörernas prissättning. Prisdialogen är en utveckling och fördjupning av det samarbete som organisationerna presenterade 2011. År 2019 inkluderades även Fastighetsägarna som ordinarie medlemmar i Prisdialogen och år 2024 inkluderades även HSB.

Detta dokument är underlaget till 2024 års prisdialog för perioden 2025-2027.

### Prispolicy

På Mölndal Energi strävar vi efter en balans mellan aspekterna ekonomi, leveranssäkerhet och miljö. Detta innebär att vi beaktar alla tre aspekterna i vårt erbjudande till våra kunder. Vi verkar för att tillhandahålla prisvärd energi med hög leveranssäkerhet och som är miljömässigt hållbar.



### **Prissättningsprincip**

Mölndal Energi tillämpar en kombination av kostnadsbaserad och alternativprissättning med grundprincipen att erbjuda ett prisvärt och konkurrenskraftigt uppvärmningsalternativ, samtidigt som ägaren erhåller en rimlig avkastning.

De intäkter vi får i samband med produktion av el i vår kraftvärmeanläggning ingår som komponenter då nytt fjärrvärmepris föreslås.

Vi strävar efter att prismodellen ska vara transparent och lätt att förstå samt att den ska stimulera till klok energibesparing för våra kunder, samtidigt som den speglar den kostnadsstruktur vi själva har.

### **Avkastningskrav**

Mölndal Energi ingår i koncernen Kvarnfallet Mölndal AB vilket ägs av Mölndals stad. Ägaren förväntar sig en rimlig avkastning på sin köpeskilling 700 miljoner kronor. Förväntad avkastning preciseras av styrelsen för moderbolaget inför varje verksamhetsår. Bolagets styrelse förväntas att vid slutet av verksamhetsåret besluta om att lämna koncernbidrag i enlighet med denna precisering.

### **Prisutvecklingsmål**

För att skapa en hållbar långsiktig prissättning har bolaget följande mål:

- Att kontinuerligt fortsätta utvecklingen av en påverkbar prismodell som motiverar kunder att använda fjärrvärme miljöklokt och energieffektivt. Detta ger på sikt både lägre kostnadsutveckling och lägre miljöbelastning.
- Att skapa en stabil prisutveckling med målsättningen att det genomsnittliga fjärrvärmepriset ska ligga under riksgenomsnittet, enligt den årliga undersökningen från Nils Holgerssongruppen.
- Att skapa en mer förutsägbar prisutveckling där priserna för kommande år redovisas samt en prognos och indikation för efterföljande två år.
- Att kontinuerligt utvärdera och optimera verksamheten samt genomföra affärsmässiga investeringar i fjärrvärmesystemet, vilket både ger låg prisutveckling och mer förnyelsebar energi till samhället.
- Att årligen genomföra kunddialog och samråd om kommande prisförändringar med ett representativt urval av kunderna.

## Prisutveckling 2025-2027

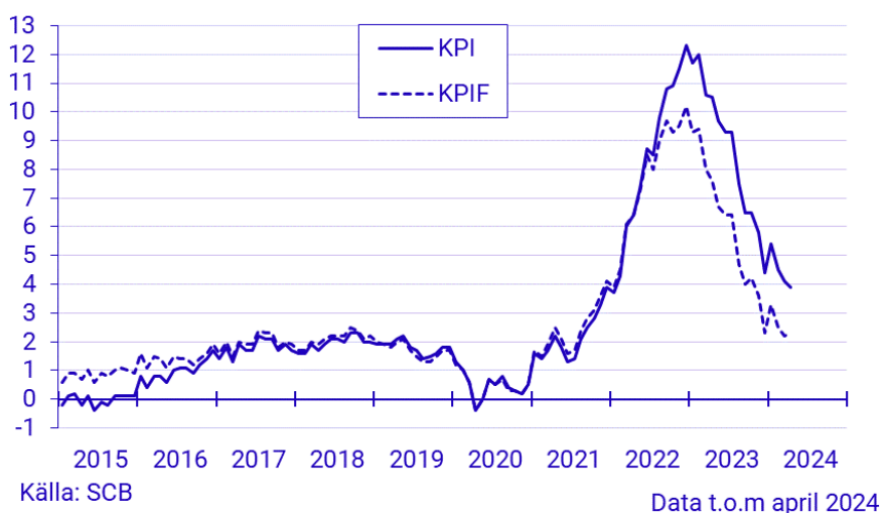
Vi strävar efter att ha en förutsägbar prisutveckling som skapar trygghet och goda planeringsförutsättningar för våra kunder. Nedan redovisas föreslagen prisändring för 2025 med en prognos respektive indikation för efterföljande två år. Angivna intervall för prisjusteringarna ska ses som en realistisk bedömning och utgör inte ett tak för prisjusteringen.

Fjärrvärmens står för trygghet - både i leverans och kostnad. För att kunderna ska undvika otrevliga överraskningar begränsar vi nätavgiften så att förbrukningen en kall vinterdag inte slår igenom fullt ut. Under varma vintrar motsvarar den uppmätta förbrukningen inte det långsiktiga behovet hos varje kund som systemet är dimensionerat för. Tidigare uppmätta förbrukningar som bättre representerar behovet behålls då som underlag för nätavgiften.

### Prisändring år 2025

Den höga inflationen under 2022 och 2023 samt en allt större efterfrågan på fossilfria bränslen i Europa hade en stor påverkan på både våra fasta och rörliga kostnader. Inflationen under 2024 har hittills varit betydligt lägre än de två föregående åren, men den begränsade tillgången på bränsle till följd av den stora efterfrågan kvarstår.

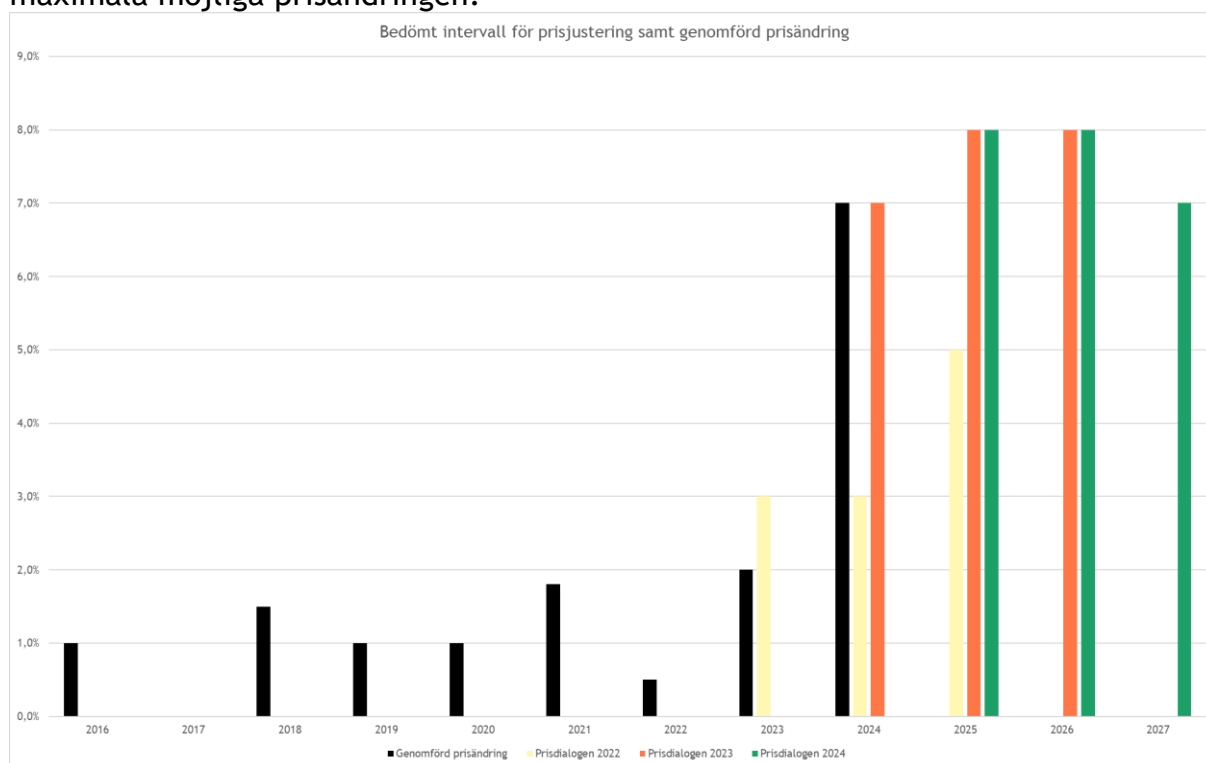
Mölndal Energi blev 2018 Sveriges första fossilfria energibolag. Allteftersom fler företag i Europa strävar efter samma position ökar också konkurrensen på fossilfria bränslen som restprodukter från skogen och returträ. Bränslepriserna ligger idag fortsatt på en betydligt högre nivå än vad vi såg innan 2022 och framåt bedömer vi att priserna kommer att vara fortsatt höga relativt priserna före Rysslands invasion av Ukraina.



Inför 2025 föreslås priset att höjas med 8% för näringsidkare jämfört med 2024 samt 8% för konsumenter. För näringsidkare görs prisändringen på nätpriset medan flödespriset och energipriset hålls oförändrat. För konsumenter görs prisändringen på det fasta månadspriset. Kommande års normalprislista för näringsidkare och prislista för konsument redovisas i Bilaga 1.

### Prognos prisändring år 2026 och 2027

Prisjustering 2026 prognosticeras ligga inom intervallet 3-8%. Indikationen för 2027 ligger inom intervallet 2-7%. I figuren nedan visas hur prognoserna följt den faktiska prisutvecklingen. Notera att det är det övre gränsvärdet för prognosen de två åren efter innevarande år används i figuren. Det bör inte tolkas som en prognos för den faktiska prisändringen, utan snarare som vår nuvarande beräkning av den maximala möjliga prisändringen.



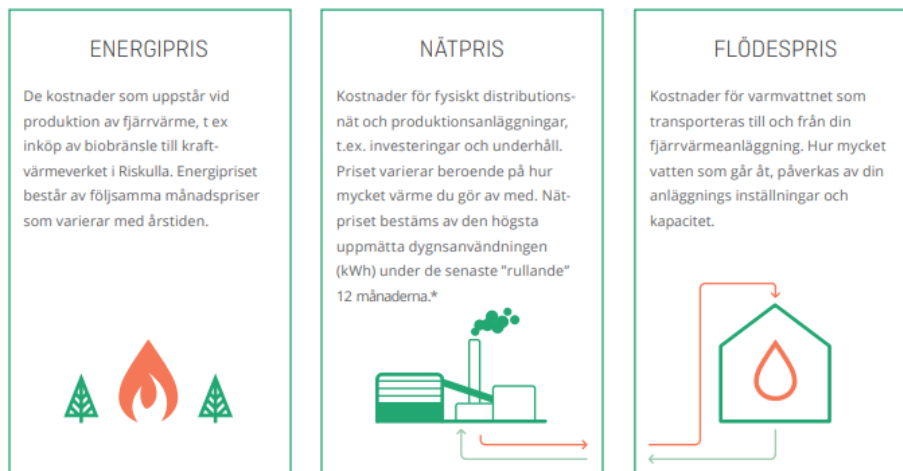
### Prismodell

Dagens prismodell upplevs av kunderna som enkel att förstå och kundens värmekostnader är påverkbara utifrån både beteende och klimat.

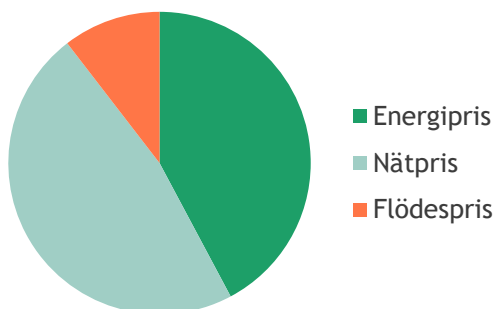
- Alla priskomponenter är baserade på kundens uppmätta energiuttag, vilket ger en kostnad som speglar energianvändningen.
- Prismodellen skapar en rättvis prissättning. De kunder som använder fjärrvärme energieffektivt får en lägre kostnad och vice versa.
- Den ger rätt incitament till energibesparingar som på sikt skapar en stabil prisutveckling av fjärrvärmesystemet och mindre miljöbelastning i samhället.

De energibesparande åtgärder som genomförts syns direkt på kundens faktura, då alla priskomponenter är baserade på uppmätta värden.

### Prismodellens komponenter - näringsidkare



Prismodellen för näringsidkare har tre priskomponenter:



#### Energipris

Energifriset speglar vår kostnad för att producera värme vilken varierar över året, därför är energipriset olika för olika delar av året. Energifrisen beräknas som uppmätt energiuttag multiplicerat med aktuell månads energipris.

#### Nätpris

Nätpriset speglar kostnader för våra produktionsanläggningar och vårt distributionsnät. Det är de högsta energiuttagen som bestämmer hur stor kapacitet som vi måste ha i våra produktionsanläggningar och hur stora ledningar vi måste bygga.

Därför tar vi betalt för hur mycket energi du tar ut som mest under ett dygn. Det dygn då du använt som mest energi under de senaste 12 månaderna är det dygn som ger dig din nätkostnad. Beräkningen görs genom att multiplicera den högsta dygnsenergin under de senaste 12 månaderna med aktuellt nätpris.

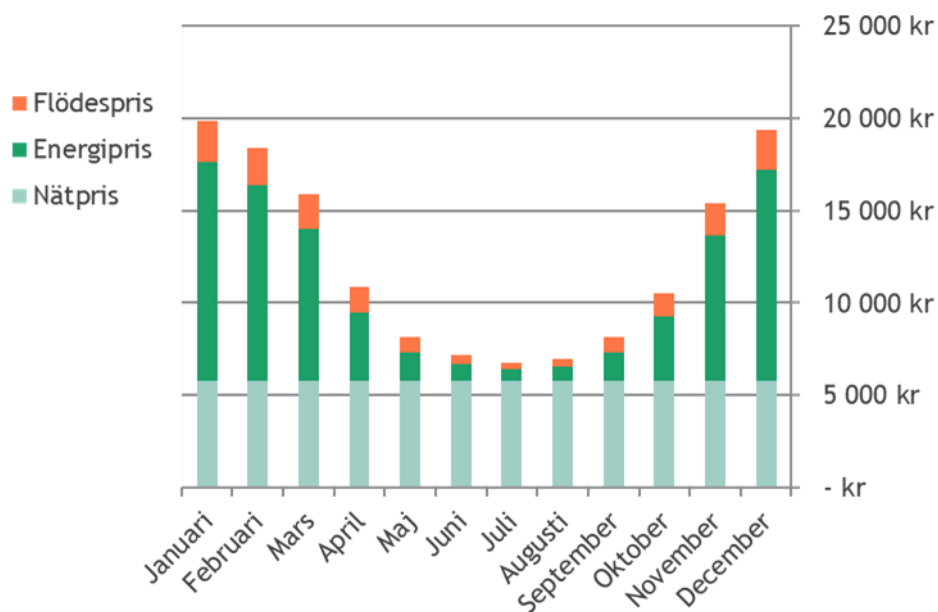
### Flödespris

Flödespriset speglar hur effektivt du använder energin i din fastighet. Om du har god avkylning i din värmepump bidrar du till att hålla nere flödet i fjärrvärmesystemet.

Vi behöver då inte pumpa runt lika mycket vatten och kan därmed hålla nere våra kostnader. Detta kommer dig till godo genom en lägre flödeskostnad.

Flödeskostnaden beräknas som aktuell månads vattenvolym, m<sup>3</sup>, gånger pris per m<sup>3</sup>.

Nedan följer en sammanfattande bild av hur de olika delarna fördelas över året för ett Nils Holgersson-flerbostadshus år 2024.

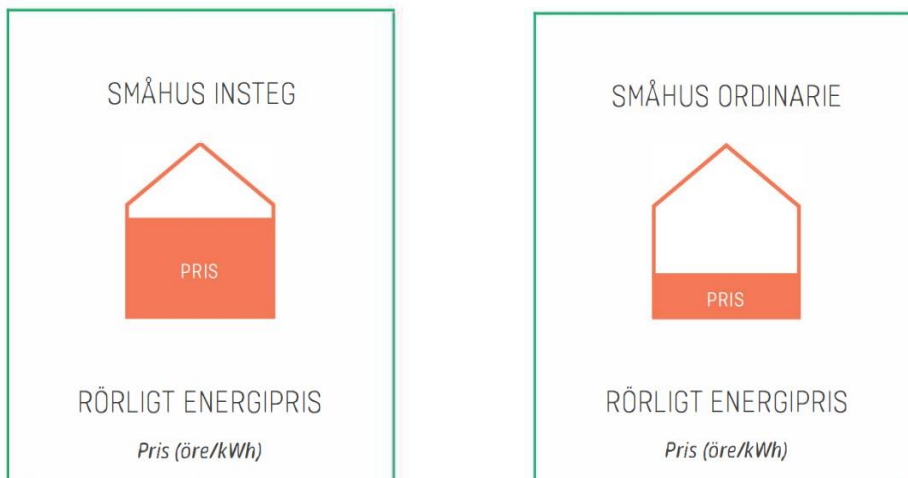


### Prismodellens komponenter - konsumenter

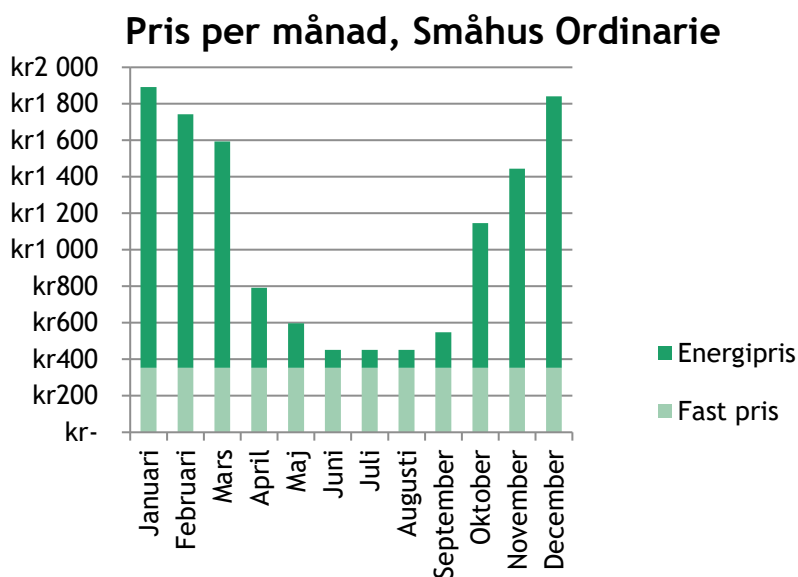
Sedan förra året har vi förändrat erbjudandet till konsumenter. Förändringen bestod av att Villa 2 upphörde för nyförsäljning och att Villa 1 och Villa 3 bytte namn till "Småhus Insteg" respektive "Småhus Ordinarie".

Prismodellen för konsumenter består av ett fast pris och ett rörligt energipris. Andelen fast- respektive rörlig del beror på hur stor kontantinsats som gjorts av kunden och av kundens förbrukning.





För en kund med avtal Småhus Ordinarie och en årsförbrukning på 20 000 kWh fördelar sig kostnaden enligt nedan år 2024. Den fasta delen utgör i detta exempel ca 37 procent och den rörliga delen utgör ca 63 procent.



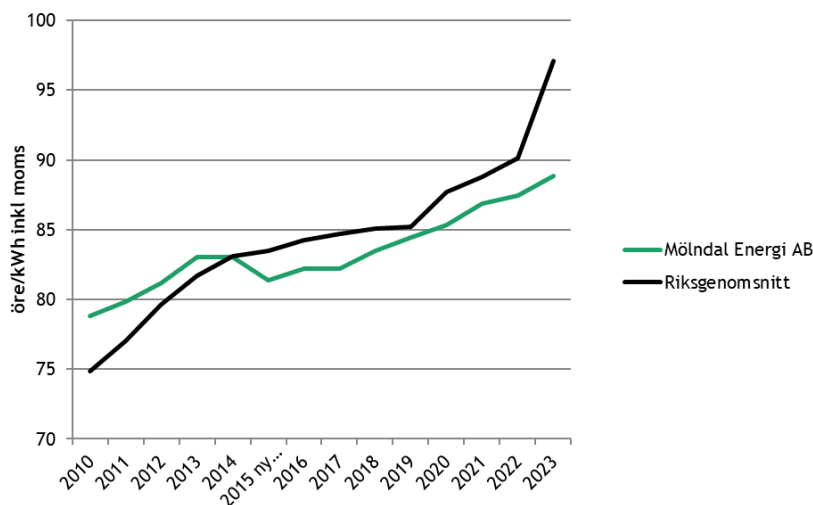
## Grunder för föreslagen prisändring

### Jämförelse med övriga fjärrvärmebolag i Sverige

För att skapa en stabil prisutveckling är målsättningen att det genomsnittliga fjärrvärmepriset ska ligga under riksgenomsnittet, enligt den årliga undersökningen från Nils Holgerssongruppen. Nils Holgerssongruppen, med representanter från HSB Riksförbund, Hyresgästföreningen, Sveriges Allmännyttan och Fastighetsägarna Sverige, har sedan 1996 årligen gett ut rapporten "Fastigheten Nils Holgerssons underbara resa genom Sverige". I rapporten jämförs fjärrvärmekostnaden för ett mindre bostadshus definierat enligt nedan:

- Area 1 000 m<sup>2</sup>
- Lägenheter 15 stycken
- Energiförbrukning 193 000 kWh
- Flöde 3 860 m<sup>3</sup>

2015 var första året där Nils Holgerssongruppen tillämpar en ny metod som innebär att energi, effekt och flöde är mer specificerat jämfört med tidigare, mer om detta finns att läsa i den årliga rapporten. Bilden nedan visar hur prisutvecklingen har sett ut för Mölndal Energi jämfört med genomsnittet i landet.



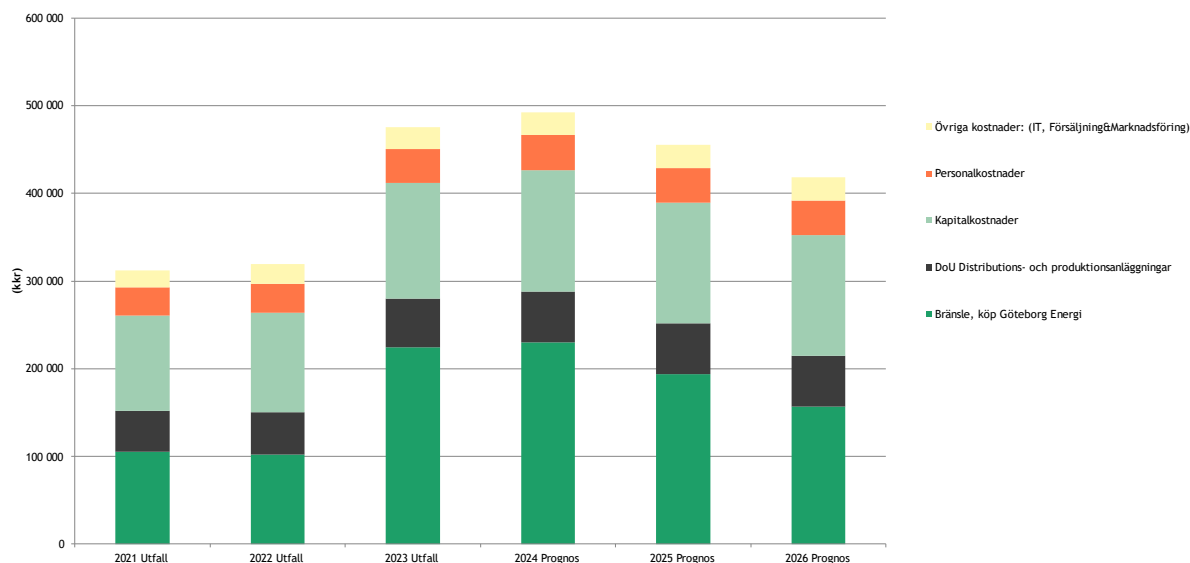
Den senaste Nils Holgersson-undersökningen släpptes hösten 2023 och jämför 2023 års priser med 2022. Således kommer utfallet av 2024 års prisjusteringar först hösten 2024. Vår bedömning är att Mölndal Energi även efter prisjusteringen 2025 fortsatt kommer att ligga under riksgenomsnittet.

### Fjärrvärmens kostnadsutveckling

Nedan ges en bild av intäkter och kostnader för Mölndal Energis fjärrvärmeverksamhet med prognoser för 2024-2027. Prognoserna för 2024-2027 är baserade på ett normalår. Intäkterna från el, elcertifikat och utsläppsrätter ingår i de totala intäkterna.



Kostnaderna i diagrammet har delats upp i bränslekostnad, DoU-kostnad, kapitalkostnad, personalkostnad samt övriga kostnader. Fördelningen och förklaringen av de olika posterna ges nedan.



### Bränslekostnader

Bränslekostnaden avser främst våra inköp av bränslen i form av förnyelsebara restprodukter, i huvudsak flis och bark till vår kraftvärmeanläggning.

### DoU-kostnader

DoU-kostnader avser kostnader för att driva och underhålla fjärrvärmesystemet.

### Kapitalkostnader

Kapitalkostnaden består av avskrivningar, finansiella kostnader för att verksamheten binder kapital samt den leasingkostnad som är förknippad med kraftvärmeanläggningen.

### Personalkostnad

Personalkostnaden omfattar all personal inom fjärrvärmeverksamheten.

### Övriga kostnader

I denna kategori ingår koncerngemensamma funktioner så som IT, redovisning, kundservice samt externa och interna kostnader för entreprenader.

### Nyanslutning av kunder

Vi arbetar vidare med att expandera fjärrvärmerna i ett växande Mölndal. Vår grundprincip är att erbjuda ett prisvärt och konkurrenskraftigt uppvärmningsalternativ. Vilket innebär att vi gör en enskild bedömning för varje affär, utifrån en kombination av kostnadsbaserad- och alternativprissättning. Alla affärer görs utifrån att det ska vara företagsekonomiskt lönsamt.

### **Årlig kunddialog**

Prisändring görs i samråd och dialog med ett representativt urval av kunder enligt nedanstående tidsplan.

- Juni: Samrådsmöte 1 - preliminärt förslag till prisändring med tillhörande underlag presenteras.
- Augusti: Samrådsmöte 2 - avslutande samråd, lokal överenskommelse om prisändring klar.
- Augusti: Ansökan om förlängt medlemskap i Prisdialogen skickas in till Prisdialogens kansli.
- September: Lokal överenskommelse publiceras och information om nytt pris skickas ut till alla kunder.
- 1 januari 2025: Nytt pris gäller.

## Bilaga 1 Normalprislister för näringsidkare och konsumenter

Priset föreslås preliminärt höjas med 8% för näringsidkare och 8% för konsumenter i genomsnitt vid årsskiftet 2024/2025. Nedan återfinns normalprislista för näringsidkare och konsument gällande för år 2025.

GÄLLER FÖR FÖRETAG OCH FLERFAMILJSHUS  
(NÄRINGSVERKSAMHET)


# FJÄRRVÄRME PRISLISTA

DET TOTALA PRISET BESTÅR AV TRE DELAR:

Normalprislista fr.o.m. 2025-01-01. Priser exkl. moms.

### ENERGIPRIS

De kostnader som uppstår vid produktion av fjärrvärme, t ex inköp av biobränsle till kraftvärmeverket i Riskulla. Enerkipriset består av följande månadspriser som varierar med årstiden.




Pris (öre/kWh)

Månad	Pris (öre/kWh)
JAN	42,18
FEB	42,18
MARS	35,60
APRIL	21,55
MAJ	15,20
JUNI	15,20
JULI	15,20
AUG	15,20
SEP	15,20
OKT	21,55
NOV	35,60
DEC	42,18

### NÄTPRIS

Kostnader för fysisk distributionsnät och produktionsanläggningar, t.ex. investeringar och underhåll. Priset varierar beroende på hur mycket värme du gör av med. NätpriSET bestäms av den högsta uppmätta dygnsanvändningen (kWh) under de senaste "rullande" 12 månaderna.\*




Högsta energi-användning per dygn (kWh)      Prisnivåer

Från och med:	Upp till:	(kr/kWh, mån)
< 300		6,44
300 - 600		5,94
600 - 1 200		5,62
1 200 - 2 400		5,02
2 400 - 4 800		4,91
4 800 - 7 200		4,79
7 200 - 9 600		4,68
9 600 - 12 000		4,53
12 000 - 14 400		4,41
14 400 - 16 800		4,26
16 800 - 19 200		4,13
19 200 - 21 600		3,99
21 600 - 24 000		3,87
24 000 >		3,72

### FLÖDESPRIS

Kostnader för varmvattnet som transporteras till och från din fjärrvärmeanläggning. Hur mycket vatten som går åt, påverkas av din anläggnings inställningar och kapacitet.



Pris kr/m<sup>3</sup>

3,99

### SÅ HÄR RÄKNAR DU UT NÄTPRISET

Högsta dygnets energianvändning multipliceras med prisnivån. Produkten ger en månadskostnad.

EXEMPEL PÅ BERÄKNING:

**2 500 x 4,91 = 12 275**

Högsta energi-användning /dygn senaste 12 månaderna      NätpriSET      NätpriSET/månad

\*De dygn där medeltemperaturen är kallare än -12 grader exkluderas vid bestämning av dygnsanvändningen. I det fall där den högsta dygnstemperaturen de senaste 12 månaderna är varmare än -6 grader sker ingen uppdatering av dygnsanvändning. Du som kund behåller då din tidigare uppmätta dygnsanvändning till dess att ett dygn uppvisar en temperatur kallare än -6 grader.

Mölndal Energi är medlemmar i Prisdialogen vilket innebär att prisändringar görs i dialog med våra kunder. Läs mer på prisdialogen.se. Vi levererar fjärrvärme till Mölndal, Källered och Lindome.

031-86 65 00  
fjarrvarme@moldalenergi.se  
moldalenergi.se



GÄLLER FÖR ENSKILT ANSLUTNA SMÅHUS  
(KONSUMENTER)

# FJÄRRVÄRME PRISLISTA

PRISET UTGÖRS AV TVÅ DELAR – ETT RÖRLIGT PRIS OCH ETT FAST:

Normalprislista fr.o.m. 2025-01-01. Priser inkl. moms.

## RÖRLIGT ENERGIPRIS

- Baseras på hur mycket värme och varmvatten som används i fastigheten.
- Priset varierar beroende på årstiden.
- Energi, nätkostnader, skatter och moms ingår.

## FAST PRIS

- Finns i två varianter – Småhus Insteg och Småhus Ordinarie.
- Din investeringsnivå avgör vilken prislista du får betala enligt. Vill du byta från Småhus Insteg till Småhus Ordinarie kan du kontakta vår kundservice för besked om hur stor investering du behöver göra.

### SMÅHUS INSTEG



#### RÖRLIGT ENERGIPRIS

Pris (öre/kWh)

JAN	82,50
FEB	82,50
MARS	82,50
APRIL	41,50
MAJ	41,50
JUNI	41,50
JULI	41,50
AUG	41,50
SEP	41,50
OKT	82,50
NOV	82,50
DEC	82,50

FAST PRIS: 1198 KR /MÅN

### SMÅHUS ORDINARIE



#### RÖRLIGT ENERGIPRIS

Pris (öre/kWh)

JAN	62,00
FEB	62,00
MARS	62,00
APRIL	30,50
MAJ	30,50
JUNI	30,50
JULI	30,50
AUG	30,50
SEP	30,50
OKT	62,00
NOV	62,00
DEC	62,00

FAST PRIS: 652 KR /MÅN

Fjärrvärme ger en trygg och säker värmeförsel till din fastighet. Tekniken är okomplicerad och leveranssäkerheten hög. Som fjärrvärmekund gör du en viktig insats för klimatet. Mölndal Energis fjärrvärme framställs av förnybara restflöden som blir över på annat håll i samhället, såsom returträ från återvinningscentraler och bark från sågverk.

Vi levererar fjärrvärme till Mölndal, Källered och Lindome. Mölndal Energi är medlemmar i Prisdialogen vilket innebär att prisändringar görs i dialog med våra kunder. Läs mer på [www.prisdialogen.se](http://www.prisdialogen.se).

031-86 65 00  
fjarrvarme@molndalenergi.se  
molndalenergi.se

