

# Sandviken Energi AB:s prisändringsmodell avseende fjärrvärmens normalprislista 2024–2027

1	Inledning	3
1.1	Prisdialogen	3
1.2	Prispolicy	4
2	Prismodell-Prisstruktur	5
3	Prisförändring och prognos 2025–2027	7
3.1	Fjärrvärmepriser 2025	7
3.2	Prisprognos 2026	7
3.3	Prisprognos 2027	7
4	Fjärrvärmens kostnader och intäkter	8
4.1	Fjärrvärmens kostnader	8
4.2	Ökade kostnader för bibränslen	9
4.3	Prognos kostnadsfördelning 2024–2026	10
4.4	Kostnadsutveckling	10
4.5	Fjärrvärmens intäkter	12
5	Fjärrvärmens konkurrenskraft	13
5.1	Nils Holgersson	13
5.2	Konkurrenskraften lokalt	14
5.3	Primärenergifaktor	15
6	Miljö	16
7	Samarbete med Gävle Energi AB	17

# 1 Inledning

## 1.1 Prisdialogen

En väl fungerande värmemarknad förutsätter både välinformerade kunder och leverantörer som öppet redovisar hur de ändrar sina priser. SABO, Riksbyggen och Svensk Fjärrvärme har tillsammans tagit fram Prisdialogen - mellan kunder och fjärrvärmeföretag. Fastighetsägarna är sedan 2019 även med i prisdialogen.

Prisdialogen ska stärka kundens ställning genom att åstadkomma:

- Rimlig, förutsägbar och stabil prisutveckling över tid
- Transparens i prissättning och prisutveckling
- Tidig avisering av prisändringar för att underlätta hyresförhandlingar och budgetarbete
- Dialog där kunderna ges möjlighet att påverka fjärrvärmelieferantörens prisändringar
- Skydd för kunden från kraftiga prisökningar
- Utrymme för kunder att kunna påverka utvecklingen av priskonstruktioner
- Priskonstruktioner som ger kunden ekonomiska incitament till energieffektiviseringsåtgärder som är riktiga ur ett miljömässigt systemperspektiv

Som leverantör åtar vi oss, vid ett medlemskap i prisdialogen, därför att:

Under våren bjuda in kunder och deras företrädare till samrådsmöten om en prisändringsmodell. Det normala är att vi som leverantör utser en referensgrupp bestående av representanter för de olika kundkategorierna. Prisändringsmodellen skall vid möte 2 innehålla prisändring kommande år och en prognos för de två följande åren. Sista samrådsmötesprotokollet skall skickas in till Prisdialogens kansli tillsammans med slutlig prisändringsmodell och ansökan.

Senast den 31 oktober granskar och bereder Prisdialogens kansli underlagen och beslut om beviljat/fortsatt medlemskap tas av Prisdialogens styrelse.

När leverantören blivit medlem har prisändringsmodellen och därmed eventuell prisändring godtagits. Ska prisändringen träda i kraft 1 januari, ska kunderna få besked senast 1 november.

## 1.1.1 Årlig kunddialog

Inför en prisförändring kommande årsskifte planeras en kunddialog enligt följande:

- Information om prisdialogen och formatet skickas ut till kunder under april-maj. Kunder bjuds in att delta i prisdialogen och möten bokas.
- Maj-Juni: Informations- och samrådsmöte (förslag till lokal överenskommelse redovisas)
- Augusti-September: Avslutande samrådsmöte
- Senast 15 september: Sandviken Energi skickar in samtliga protokoll och material till prisdialogens kansli som granskar och styrelsen för Prisdialogen beslutar om förlängt medlemskap i Prisdialogen.
- Senast 1 november: Nytt pris aviseras till samtliga kunder.

## 1.2 Prispolicy

*Sandviken Energis prispolicy för fjärrvärmepriissettning utgår från varje enskild kundanläggnings förbrukningsprofil och de kostnadskonsekvenser denna medför för fjärrvärmeverksamheten.*

*Prissettningen skall ge möjlighet till rimlig vinst i verksamheten.*

*I vår prissettning eftersträvar vi att ta hänsyn till produktens konkurrenskraft och värdering på marknaden.*

## 2 Prismodell-Prisstruktur

Sandviken Energi AB:s prismodell syftar till att skapa incitament som stimulerar till en ökad effektivisering och därmed ger bäst förutsättningar att minska kundens värmekostnader.

Vår utgångspunkt är att erbjuda en prismodell som är så rättvis som möjligt, det vill säga att den återspeglar vad den enskilda anläggningens förbrukningsmönster tar i anspråk av de produktionsresurser som vi som leverantör har tillgång till.

Detta innebär att enskilda kunder (fjärrvärmeanläggningar) med ett jämnare förbrukningsmönster gynnas jämfört med en kund som har stora behov när våra produktionsresurser går på högvarv.

Prismodellen består av tre delar:

- Rörlig energiavgift
- Rörlig effektavgift\*
- Fast avgift

*\*Rörlig effektavgift utgör prisdelen för endast juridiska kunder*

Den **rörliga energiavgiften** är densamma under hela året och energisparinsatser från kunden får en direkt återspeglning i minskade kostnader.

Den **rörliga effektavgiften** beräknas utifrån den effekt en anläggning fordrar när det är som kallast ute. Genom att aktivt arbeta med fjärrvärmecentralen och fastighetens värmebehov kan kunden minska effektbehovet och därmed hålla kostnaden nere. Effekten uppdateras varje år och baseras på föregående vinters mätvärden under perioden 1 oktober till 30 april.

Den **fasta avgiften** utgör en liten del av den totala debiteringen och avser primärt att skapa en prisdifferentiering beroende på kundanläggningens effektbehov.

<b>Priser 2024 för kundanläggning med helleverans</b>			
Effektbehov [kW]	Energi [kr/MWh]	Effekt [kr/kW]	Fast avgift [kr/år]
5–49	435	1 208	2 042
50–199	435	1 108	6 820
200 och större	435	1 034	20 890

<b>Priser 2024 för kundanläggning med delleverans</b>			
Effektbehov [kW]	Energi [kr/MWh]	Effekt [kr/kW]	Fast avgift [kr/år]
5–49	1 187	1 208	2 042
50–199	1 187	1 108	6 820
200 och större	1 187	1 034	20 890

<b>Priser 2024 för villakunder (inkl. moms)</b>	
Fast avgift [kr/år]	Energiavgift [öre/kWh]
4 095	818

## 3 Prisförändring och prognos 2025–2027

Mot bakgrund av förändrad kostnadsbild för fjärrvärmeverksamheten vid Sandviken Energi AB bedöms nedanstående prisförändringar erfordras.

### 3.1 Beslutade priser 2025

Fjärrvärmepriser 2025	Energi	Effekt	Fast avgift
Juridiska 1 - 49 kW	452 kr/MWh	1255 kr/kW	2 200 kr/år
Juridiska 50 - 199 kW	452 kr/MWh	1155 kr/kW	7 050 kr/år
Juridiska Över 199 kW	452 kr/MWh	1075 kr/kW	22 200 kr/år
Juridiska med delleverans	1235 kr/MWh	Se ovan	Se ovan
Villor (inkl. moms)	850 kr/MWh		4 270 kr/år
Ökning	4%	4%	4%

### 3.2 Prisprognos 2026

Prisprognos 2026	Energi	Effekt	Fast avgift
Juridiska 1 - 49 kW	461 kr/MWh	1280 kr/kW	2 250 kr/år
Juridiska 50 - 199 kW	461 kr/MWh	1180 kr/kW	7 100 kr/år
Juridiska Över 199 kW	461 kr/MWh	1095 kr/kW	23 100 kr/år
Juridiska med delleverans	1260 kr/MWh	Se ovan	Se ovan
Villor (inkl. moms)	867 kr/MWh		4 355 kr/år
Ökning	2%	2%	2%

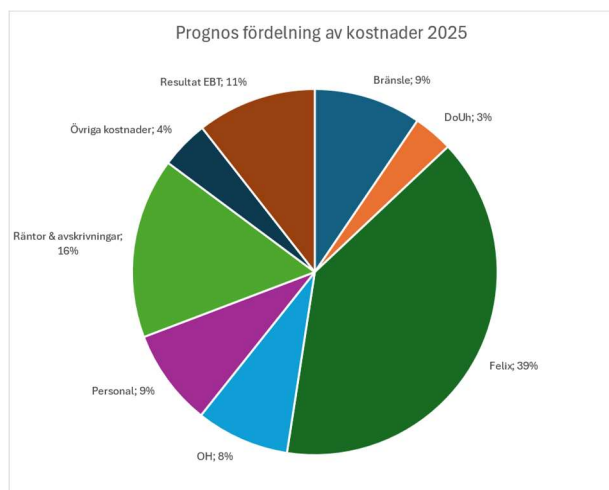
### 3.3 Prisprognos 2027

Prisprognos 2027	Energi	Effekt	Fast avgift
Juridiska 1 - 49 kW	470 kr/MWh	1305 kr/kW	2 295 kr/år
Juridiska 50 - 199 kW	470 kr/MWh	1205 kr/kW	7 240 kr/år
Juridiska Över 199 kW	470 kr/MWh	1120 kr/kW	23 400 kr/år
Juridiska med delleverans	1285 kr/MWh	Se ovan	Se ovan
Villor (inkl. moms)	884 kr/MWh		4 440 kr/år
Ökning	2%	2%	2%

## 4 Fjärrvärmens kostnader och intäkter

### 4.1 Fjärrvärmens kostnader

Den klart dominerande kostnaden inom fjärrvärmeverksamheten är bränslekostnader som utgör 48 % av verksamhetens totala kostnader. Kapitalkostnaderna utgör ca 16 %. Återstående delar av kostnaderna utgörs av kostnader för personal, drift & underhåll samt administration. Vidstående diagram visar kostnadsbilden för 2025.



#### 4.1.1 Bränsle

Bränslekostnader omfattar till största delen de rörliga kostnaderna för energi levererad från Gävle Energi AB via transiteringsledningen (FELIX) varav merparten är spillvärme från pappersmassaindustrin. Därutöver tillkommer kostnader för topeffektbränslen vid Värmeverket i Björksätra (träpellets, gasol och olja samt askhantering. Från 2025 tillkommer inga större kostnader för sk. utsläppsrätter för CO<sub>2</sub> alstrande bränslen.

#### 4.1.2 Drift och underhåll

Här ingår kostnader för drift och underhåll av våra produktions- och distributionsanläggningar. Genom tillståndsstyrt underhåll och egna resurser för maskindiagnostik jobbar vi aktivt för att fortlöpande finna den optimala nivån avseende balansen mellan avhjälpande och förebyggande underhåll.

#### 4.1.3 Personal

Här återfinns kostnader för personal inom produktion och distribution inkl. kostnader för fjärrvärmeverksamhetens ledning.

#### 4.1.4 OH

All administration inom Sandviken Energi-koncernen ombesörjs av ekonomi/inköpsavdelning, personalavdelning, kundservice/marknadsavdelning och verksamhetsstöd. Kostnaderna för denna administration fördelas, utifrån utnyttjande av koncernens olika verksamheter, i form av overheadkostnad.

#### 4.1.5 Räntor och avskrivningar

Avser avskrivnings- och räntekostnader för fjärrvärmeverksamheten och transiteringsledningen från Gävle.



## 4.2 Ökade kostnader för bibränslen

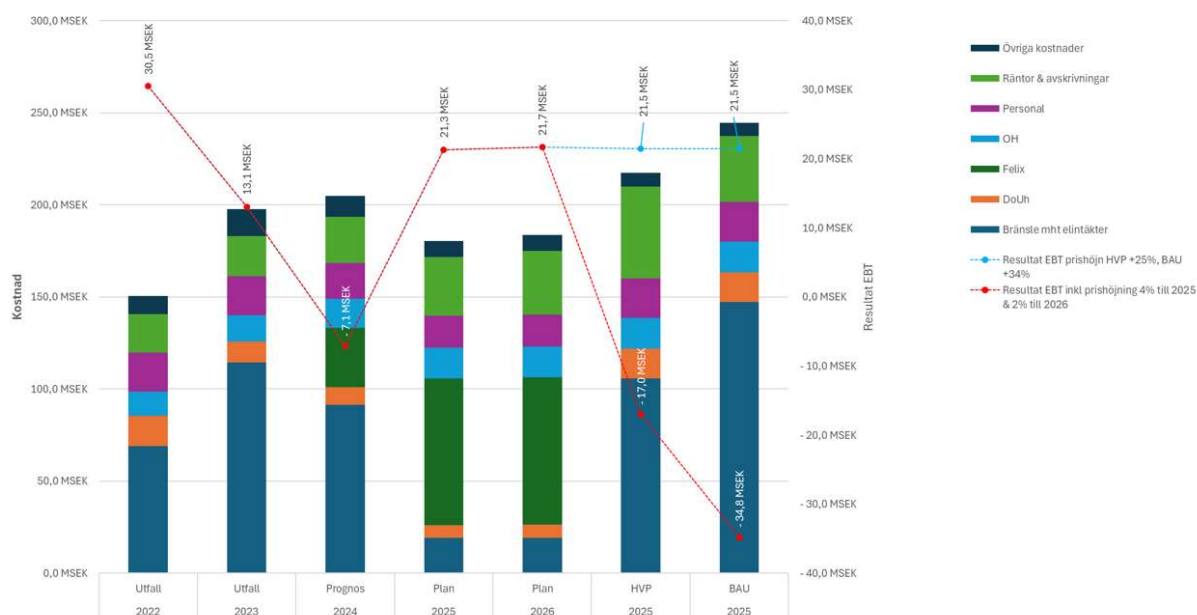
Bränslekostnader ökade även inför eldnings säsongen 2023–24, pelletspriset ökade mest men även övriga bibränslepriser har stigit i mer än vad som kunnat förutspås. Pellets har stått ungefär 35 % av vårt bränsle och måste användas sommartid.

När Sandviken Energi AB valde väg för framtiden 2022 fanns det tre olika spår att ta:

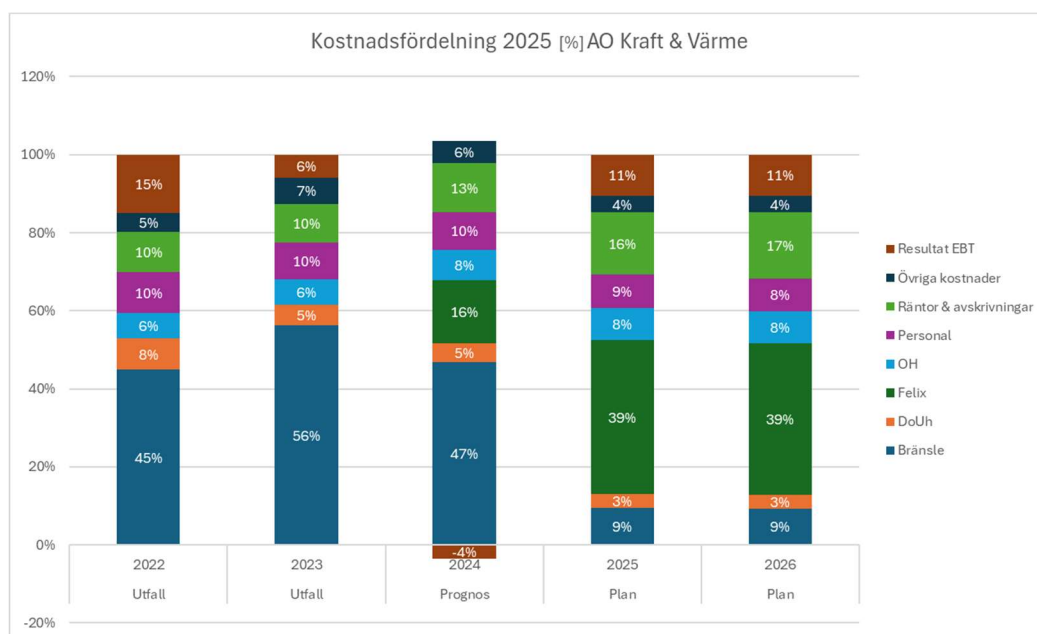
- Reinvestering i befintlig anläggning i Björksätra
- Nyinvestering i fastbränsleanläggning
- Transiteringsledning från Gävle med spillvärme När vi blickar framåt, ser vi att valet var rätt, nedan visas hur de olika investeringarna skulle påverkat fjärrvärmepriserna i Sandvikens kommun.

Investering i transiteringsledningen från Gävle kommer att till stor del eliminera effekten av de ökade kostnaderna för bränsle och även lägre avkastningskrav från ägarna vilket har tagits hänsyn till i prognosen och prissättning.

Från år 2025 kommer merparten av energin att levereras från Gävle Energi AB via den transiteringsledning som togs i drift den 15 juni 2024.

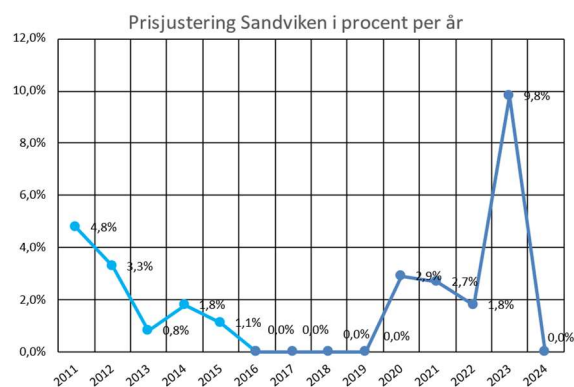


## 4.3 Prognos kostnadsfördelning 2024–2026



## 4.4 Kostnadsutveckling

Kostnadsutvecklingen inom fjärrvärmeverksamheten drivs av naturliga skäl framför allt av prisutveckling avseende våra bränslen. Fram till 2015–2016 har bränslekostnaderna ökat vilket också återspeglats i prisutvecklingen för fjärrvärmen. Bränslekostnader låg därefter stabilt i tre år för att sedan öka 2019–2023 vilket resulterade i att Sandviken Energi gjorde prisjusteringar. Det bibehållna priset för 2024 är främst med anledning av FELIX samt en långsiktig strategi. Kostnadsutveckling för fjärrvärme i Sandviken enl. den s.k. Nils Holgersson-utredningen enl. vidstående diagram.



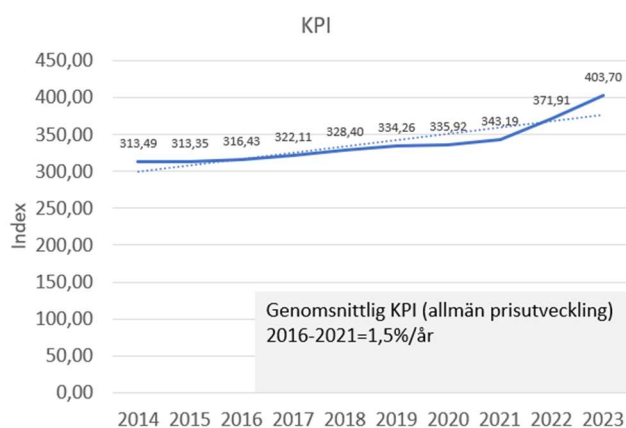
## 4.4.1 Allmän prisutveckling påverkar övriga kostnader

Övriga kostnader i verksamheten kommer att påverkas av inflationstakt och därmed ökade personalkostnader samt kostnader för tjänster och material.

Personal och material samt tjänster förväntas följa inflationstakten på ca 2 % under 2025–2027.

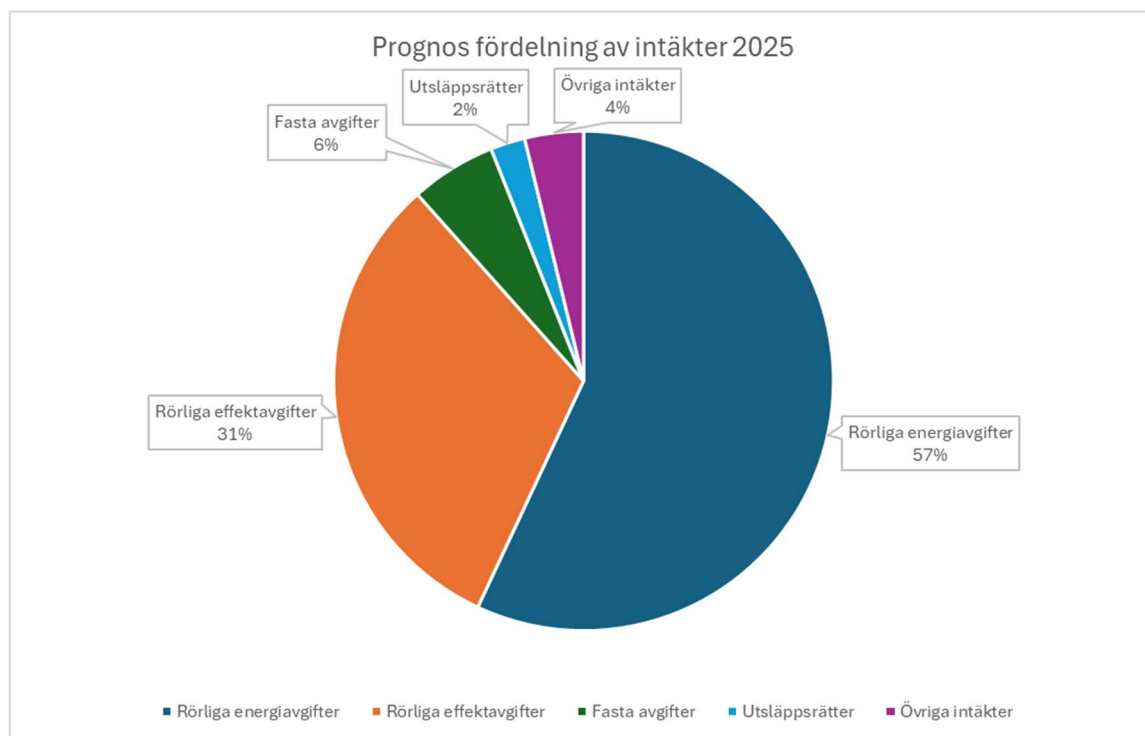
### Inflationstakten enligt KPI

Procentuell förändring jämfört med motsvarande månad föregående år



## 4.5 Fjärrvärmens intäkter

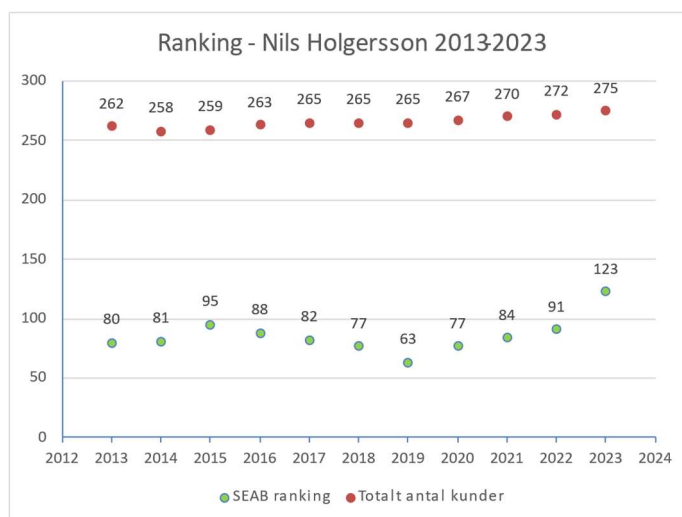
Intäkterna för fjärrvärme består i form av fasta avgifter, rörliga effektavgifter, rörliga energiavgifter, utsläppsrätter samt övriga intäkter. Under 2023 fördelade sig intäkterna enligt vidstående diagram.



## 5 Fjärrvärmens konkurrenskraft

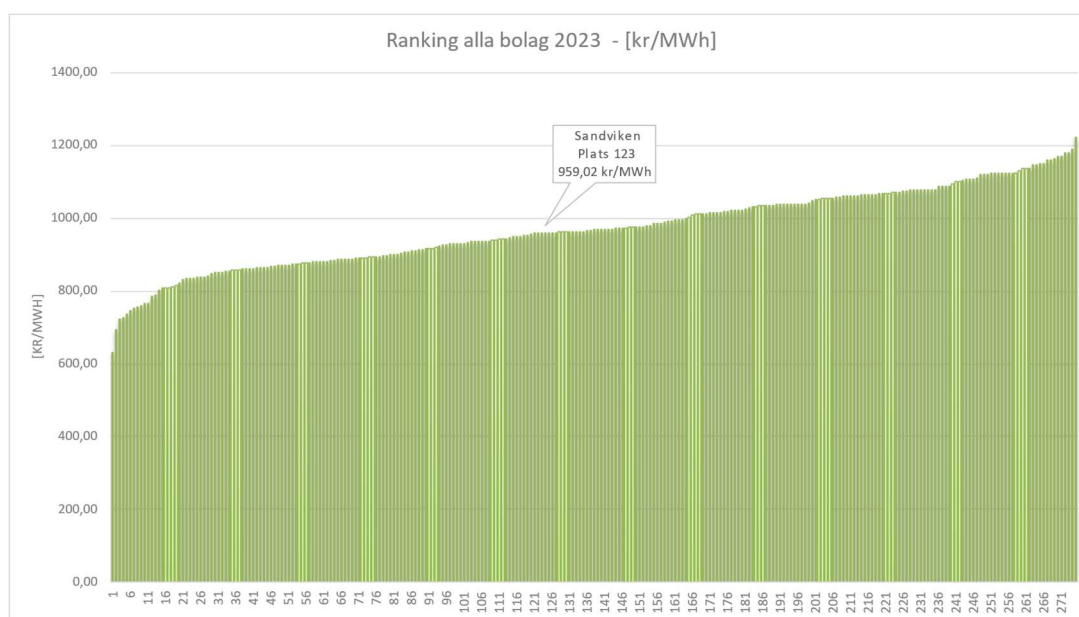
### 5.1 Nils Holgersson

Sedan år 1996 ger Nils Holgersson-Gruppen, med representanter från HSB Riksförbund, Hyresgästföreningen Riksförbundet, Riksbyggen och Sveriges Allmännyttas, årligen ut rapporten "Fastigheten Nils Holgerssons underbara resa genom Sverige". I rapporten "förflyttas" en bostadsfastighet genom landets samtliga 290 kommuner för att jämföra kostnader för sophämtning, vatten och avlopp, el och uppvärmning. Rapportens syfte är att redovisa de prisskillnader som finns mellan olika kommuner och målet är att skapa debatt som kan leda till sänkta priser för kunderna.



I Sandviken Energis ägardirektiv framgår att ägaren kräver att fjärrvärmepriset i Sandviken skall återfinnas bland de 50 % av fjärrvärmeföretagen som har lägst pris. Sandviken Energi uppfyllde detta direktiv 2023 då Sandvikens fjärrvärmepriser var bland de 45 % av landets fjärrvärmeföretag med lägst pris. Sandviken Energis fjärrvärmeranking i Nils Holgerssonundersökningen 2013–2023 framgår av vidstående diagram (274 fjärrvärmeföretag).

Den totala fjärrvärmekostnaden (Fasta-, effekt- och energiavgifter) för det s.k. Nils Holgersson-huset (årsenergibehov 193 MWh) uppgår till 959 kr/MWh för 2023, vilket motsvarar 185 kr/m<sup>2</sup>. Diagrammet nedan visar Sandvikens placering bland de 175 bolagen.



## 5.2 Konkurrenskraften lokalt

Den största konkurrenten till fjärrvärme utgörs av bergvärmepumpar och luft/vatten värmepumpar. Vid en jämförelse av total uppvärmningskostnad för detta typhus placerat i Sandviken, inkl. kostnader för el, underhåll och kapitalkostnader hamnar fjärrvärmen trots senaste höjningen 2023 lägre än kostnaderna för uppvärmning med bergvärmepump. Den totala kostnaden för fjärrvärme i Sandviken understiger totalkostnaden för bergvärmepumpar i alla kategorier av hus, stora som små. I och med de stigande elpriserna under 2021–2023 och högre ränta har konkurrenskraften ytterligare förstärkts.

Det finns ingen situation där det skulle råda konkurrens att byta från fjärrvärme till någon annan uppvärmningsform om alla kostnader tas med i beräkningen. Från mitten av juni finns ett kalkylverktyg tillgängligt på Sandviken Energi AB hemsida där man själv kan göra jämförelsen.

Lägger man detta resultat till de alltmer vanliga kundomdömena som återspeglar ”Trygghet”, ”Säkerhet” och ”Bekvämlighet”, så bedöms fjärrvärmen i Sandviken stå sig mycket väl i konkurrensen framledes.

### 5.2.1 Nya fjärrvärmekunder

Varje ny fjärrvärmekund ska vara lönsam att ansluta till fjärrvärmenäten. En anslutningsavgift till fjärrvärmenätet beräknas individuellt för varje enskilt tillfälle.

Beräkningen utgår från faktisk kostnad för indragning av fjärrvärme, beräknade framtida intäkter, aktuella avskrivningstider och avkastningskrav.

## 5.3 Primärenergifaktor

Och fjärrvärmens står sig helt överlägset om man ser till en primärenergifaktor-beräkning som kommer att råda i framtiden vid val av uppvärmningsform.



Primärenergifaktorer, PEF, är ett mått på den totala energiåtgång som krävs för att generera en nytthet, till exempel 1 kWh el, och beräknas enligt:

### ”Energi-besparingseffektivitet”

Primärenergifaktor El 1,9

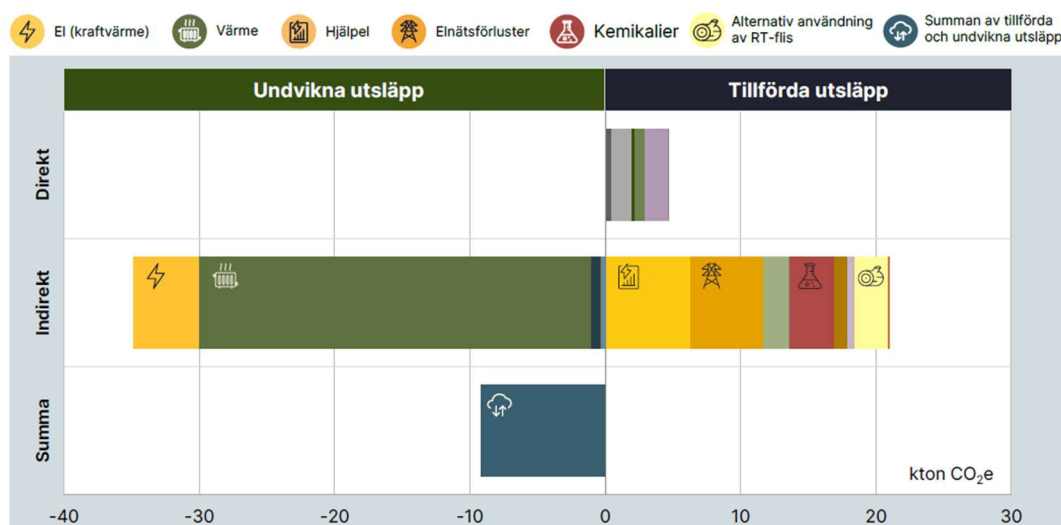
Primärenergifaktor fjärrvärme Sandviken: 0,19

”För att erhålla samma besparingseffekt behöver sparas 10 ggr mer fjärrvärme än el”

## 6 Miljö

Fjärrvärmens produceras med hög andel bibränslen, i pannor med hög verkningsgrad, vilket är bra för miljön. Minskad användning av fossila bränslen ger ett lägre utsläpp av växthusgaser. Som bränsle används i hög grad restprodukter från sågverksindustrin och skogsbruket och även träbaserade restprodukter från våra återvinningscentraler. En stor andel av kraftvärmeverkets produktion av el och värme baseras således på restprodukter som annars skulle gått förlorade.

Fr.o.m. 2017 har Sandviken Energi-koncernen låtit företaget Profu utföra ett s.k. miljöbokslut, där hänsyn tas till både "uppströms" och "nedströms" utsläpp. Miljöbokslutet nedan visar Sandviken Energis s.k. CO<sub>2</sub>-footprint för 2023.



Figur 5 Sandviken Energis sammanlagda klimatpåverkan under 2023 uppdelat i direkt och indirekt klimatpåverkan. Totalt bidrog Sandviken Energi till att undvika utsläpp motsvarande 9 200 ton CO<sub>2</sub>e under 2023 (summa klimatpåverkan, mörkblå stapel).

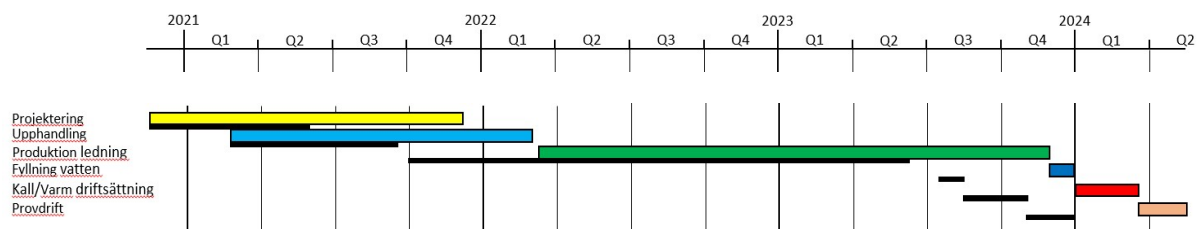


## 7 Samarbete med Gävle Energi AB

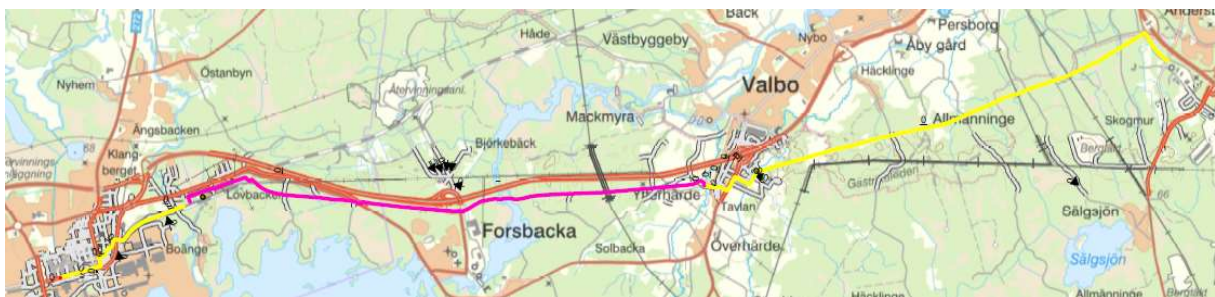
Samarbete som inleddes 2022 med Gävle Energi AB där en transiteringsledning skulle byggas mellan Gävle och Sandviken för leverans om 40 MW (ca 85–90 % av årsenergin) är nu i slutskedet.

Ledningen togs i bruk den 15 juni 2024.

### Tidplan för projektet



### Ledningssträckning



### Fördelning av energimängder från 2025

