

Handläggare
Carolina Brännström
AO Infraservice/Värme Marknad
Telefon 0910-584 888

Prisändringsmodell & Prisåtagande 2025-2027

Fjärrvärmepriset Näringsidkare inom Skellefteå Kraft

1. Skellefteå Krafts riktlinjer för prissättning av fjärrvärme
2. Prisändring och prisprognos
3. Prisstruktur
4. Beskrivning av prisändring
5. Miljövärdering
6. Kunddialog
7. Nya fjärrvärmekunder
8. Lokal överenskommelse
9. Bilagor

Inledning

Skellefteå Kraft vill med medlemskap i Prisdialogen behålla och stärka förtroendet vi har hos våra kunder.

Prisdialogen är ett branschsamarbete mellan SABO, Riksbyggen, Fastighetsägarna och Energiföretagen i Sverige med syfte att stärka kundens ställning på marknaden genom att bidra till en rimlig, förutsägbar och stabil utveckling.

Vi har under resans gång träffat många kunder i fokusgrupper och kommer fortsätta Prisdialogen i en kundgrupp bestående av större fastighetsägare och bostadsrättsföreningar, representanter från både HSB, Riksbyggen och SABO, som i Västerbotten representeras av Skebo och Fastighetsägarna.

Vi upplever att responsen och engagemanget har varit stort och ser fram emot att ytterligare fördjupa vår relation med våra kunder. Vi ser Prisdialogen som ett mycket bra tillfälle att vara transparenta och stärka förtroendet både för Skellefteå Kraft som koncern och för vår fjärrvärmeleverans.

1. Skellefteå Krafts riktlinjer för prissättning av fjärrvärme

- Affärsmässighet är grunden för våra beslut. Satsningarna ska vara lönsamma och ligga i linje med vår övergripande målsättning på en långsiktigt stabil ekonomisk värdetillväxt.
- Skellefteå Krafts pris på fjärrvärme tar sin utgångspunkt i marknadsprissättning och med beaktande av ägarnas mål på avkastning och risk.
- Marknadsprissättning innebär att priset på fjärrvärme sätts i konkurrens med kundernas alternativ. Det pris kunden betalar över tid ska vara konkurrenskraftigt och stabilare än de alternativ som står till buds på den lokala marknaden.
- Prissättningen ska vara baserad på kundens användning av effekt och energi och skapa incitament för effektivisering av både effekt och energi.
- Vår kommunikation med kunderna kännetecknas av öppenhet avseende prissättningen och att informationen är korrekt, enkel och tydlig.

Följande principer och målsättningar gäller också:

- Våra prisändringar ska äga rum genom Prisdialogens riktlinjer via kunddialog.
- Vi ska ha en långsiktig och stabil prisutveckling på vår fjärrvärme. Detta nås genom att ständigt se över hur vi kan effektivisera våra produktionsanläggningar samt att ha väl utarbetade strategier om hur vi håller en konkurrenskraftig nivå på våra kostnader för värme.

- Vår prisstruktur innehåller incitament för att spara energi när det är som kostsammast i våra anläggningar, vilket också gynnar oss i vårt mål att hålla ett konkurrenskraftigt pris mot kunderna.
- Nyanslutningar av kunder sker via individuella offerter baserade på förbrukning och kostnad för installation. Våra befintliga kunder ska inte belastas av nyanslutningar och vår inställning är att kunden ska bära sin egen anslutningskostnad. Vid prissättning av anslutningen tas hänsyn till en framtida förbrukning av fjärrvärme. Vill kunden köpa fjärrvärmecentralen av Skellefteå Kraft, offererar vi den utifrån affärsmässiga grunder.
- Miljö och hållbarhet kommer årligen att redovisas i vår hållbarhetsredovisning. Skellefteå Kraft strävar efter att hållbarhet ska genomsyra alla våra beslut och handlingar och vi ska göra medvetna val baserade på kunskap om resursanvändning och påverkan.

2. Prisändring och prisprognos

Pris för 2025

Eftersom vi har en marknadsprissättning så är det elhandelspris, elnätspris, kostnad för installation av alternativen samt skatter som ska styra priset. Vi måste ändå givetvis ta hänsyn till att vi ska vara affärsmässiga i vår prissättning. En ordentlig uppgång av råvarupriserna, kol, gas och fraktkostnader får ett genomslag även hos oss. Utifrån prispolicyn och med anledning alternativkostnadens prisutveckling föreslår Skellefteå Kraft att genomföra prishöjning på fjärrvärmerna för 2025 med 6 % exkl moms för både privat och företagskunder.

Prisindikation för år 2026 och 2027:

- Indikation för prisjustering 2026 +2 % till +7 %
- Indikation för prisjustering 2027 +2 % till +7 %

För Skellefteå Kraft samtliga pelletsnät gäller +2% från ovan angiven prishöjning och prisindikation.

Detta är en indikation men kan justeras om marknaden och våra kostnader väsentligt förändras i annan riktning. Priset för 2026 fastställs under 2025.

3. Prisstruktur

Skellefteå Kraft erbjuder en normalprislista för Energisignatur till våra näringsidkare, där priset består av fyra delar. Kapacitetsavgift, energiavgift, avkylningsavgift och volymrabatt. Tre av dessa delar är påverkbara och ger incitament att spara både energi och effekt samt ha en väl intrimmad anläggning.

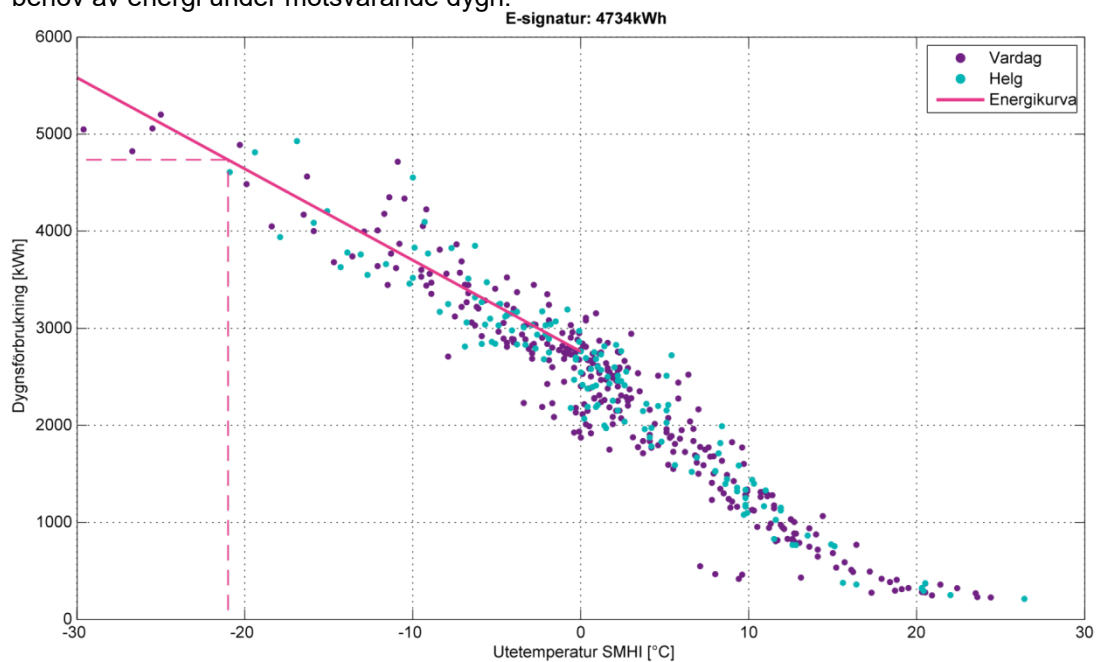
Fördelningen mellan kapacitetskostnad och rörlig avgift ska vara 40 % kapacitetskostnad och 60 % rörlig avgift. Denna fördelning motsvarar de kostnader som finns för produktionen av fjärrvärme i Skellefteå Krafts område.

Utifrån Fjärrsyns undersökning om nya prismodeller upplever kunder det svårt att relatera till ordet effekt. För att öka förståelsen har vi valt att ersätta effektbegreppet till hur många kWh fastigheten förbrukar under ett dygn kopplat till utetemperatur.

Kapacitetsavgift

Kapacitetsavgift är en kostnad som fördelas jämnt över årets 12 månader. Den syftar till att motsvara Skellefteå Krafts kostnader för att tillgodose kundernas behov genom att ha rätt storlek på kulvert och produktionsanläggningar.

För att räkna fram kapacitetsbehovet använder Skellefteå Kraft sig av fastighetens Energisignatur. Det är en linje som visar förhållandet mellan utetemperaturen och kundens behov av energi under motsvarande dygn.



För de fastigheter där det inte finns någon tydlig koppling mellan dygnsförbrukning och utetemperatur kan vi inte använda oss av denna beräkningsmodell. Då tas medelvärdet av de 12 högsta uppmätta dygnsvärdena. De två högsta plockas bort och vi beräknar kapacitetsavgiften utifrån de 10 övriga.

Vi rekommenderar kunden en abonnerad kapacitet utifrån anläggningens Energisignatur som vi också fakturerar efter. Kunden har möjlighet att meddela oss ett eget val, en ändring av den abonnerade kapaciteten om de gjort någon energieffektiviserande åtgärd.

Kunden har också möjlighet att välja en abonnerad kapacitet om man inte är överens med Skellefteå Kraft om den rekommenderade abonnerade kapaciteten. I de fall dygnsvärdet överskjuter kundens egen beräkning, fakturerar vi för överskjutande effekt. Vi fakturerar då mellanskillnaden med 3 gånger kapacitetspriset som innebär en övertrasseringsavgift.

Har Skellefteå Kraft rekommenderat en abonnerad kapacitet som kunden överstiger, utgår ingen kostnad.

Har kunden möjlighet att spara energi mellan temperaturerna 0 och ortens temperatur - gräns, så planar Energisignaturen ut och kunden får en god kostnadsbesparing. Detta är också den tid på året som vi har som hårdast belastning på våra nät och vi ser både en miljö- och en ekonomisk besparing om vi får ner kapacitetsbehovet.

Vår Energisignatur beräknas november-mars vardagar från 0°C ner till -21°C i Skellefteå och från 0 ner till -27°C i Lycksele. Vi har valt temperaturgränsen utifrån SMHI:s statistik från de olika orter, där vi tagit medelvärdet av de fem lägsta temperaturerna per år under de senaste 15 åren. Se de olika temperaturgränserna för våra fjärrvärmenät baserade på SMHI:s statistik i följande tabell.

	Närmaste SMHI	medel min 5
Skellefteå	Skellefteå Flygplats	-21
Jörn	Glommerträsk	-21
Kåge	Skellefteå Flygplats	-21
Bureå	Skellefteå Flygplats	-21
Boliden	Skellefteå Flygplats	-21
Byske	Skellefteå Flygplats	-21
Skelleftehamn	Skellefteå Flygplats	-21
Ånäset	Umeå Flygplats	-19
Robertsfors	Umeå Flygplats	-19
Lövånger	Skellefteå Flygplats	-21
Burträsk	Skellefteå Flygplats	-21
Lycksele	Lycksele A	-27
Storuman	Gunnarn A	-26
Hemavan	Hemavan flygplats	-27
Malå	Malå	-27
Norsjö	Norsjö A	-23
Malå-Setra	Malå	-27
Vindeln	Umeå Flygplats	-19
Liden Vindeln	Umeå Flygplats	-19

Energi kWh

Eftersom vi har samma rörliga kostnad för att producera värme under hela året och inte ser några säsongsvariationer, har vi valt att prissätta kilowattimmen lika under hela året. Detta underlättar också för kunden vid t.ex. budget och beräkningar.

Avkylningsavgift

Skellefteå Kraft har idag en mycket väl fungerande avkylning i våra nät. För att behålla detta ser vi att kunden behöver ekonomiska incitament till att ha väl fungerande anläggningar. Nivån på Skellefteå Krafts intäkter för avkylningsavgiften motsvarar de kostnader som den försämrade avkylningen ger i våra nät.

Vi vill att kundernas Delta-T motsvarar minst 35° under de kalla månaderna. Skickar kunderna tillbaka för hög temperatur på sitt returvatten, så innebär det att vi får pumpa mer vatten än nödvändigt vilket höjer våra kostnader och i slutänden kundens.

Anläggningar med sämre avkylning än 35° får betala en kostnad som motsvarar våra kostnader för flödet och anläggningar som har en sämre avkylning än 20° får ytterligare en avgift som motsvarar kostnaderna för kunden att åtgärda detta.

Energirabatt

Våra kunder har efterfrågat energirabatt till de större anläggningarna. Vi har redan tidigare haft en inbakad volymrabatt i taxan som kunderna inte förstått på ett bra sätt. Vi har nu valt att lägga den som en egen post för att tydliggöra rabatten.

Kunden erhåller volymrabatt baserat på fjärrvärmeleveransens normalårskorrigerade omfattning närmast föregående period april-maj ("Årligt fjärrvärmebehov"). Vid nyanslutning bestäms volymrabatten baserat på byggnadens storlek, klimatskal och övriga uppgifter som påverkar byggnadens energibehov.

Kundens årliga fjärrvärmebehov revideras den 1 januari.

4. Beskrivning av prisändring

Eftersom vi har en marknadsbaserad prissättning, ska vårt pris vara konkurrenskraftigt mot andra alternativ. Vi ska även ta hänsyn till ägarnas avkastningskrav och risk. Vi ska vara affärsmässiga för att säkra fjärrvärmens framtid inom Skellefteå Kraft. Elhandelspris, elnätspris, kostnad för installation av alternativen samt skatter ska styra priset. Utöver detta ska fjärrvärmeaffären på Skellefteå Kraft vara ekonomiskt hållbar och affärsmässig.

Skatter och andra avgifter som ej var kända vid tidpunkt för överenskommelser kan komma att ändras även under överenskommelsens tidsperiod.

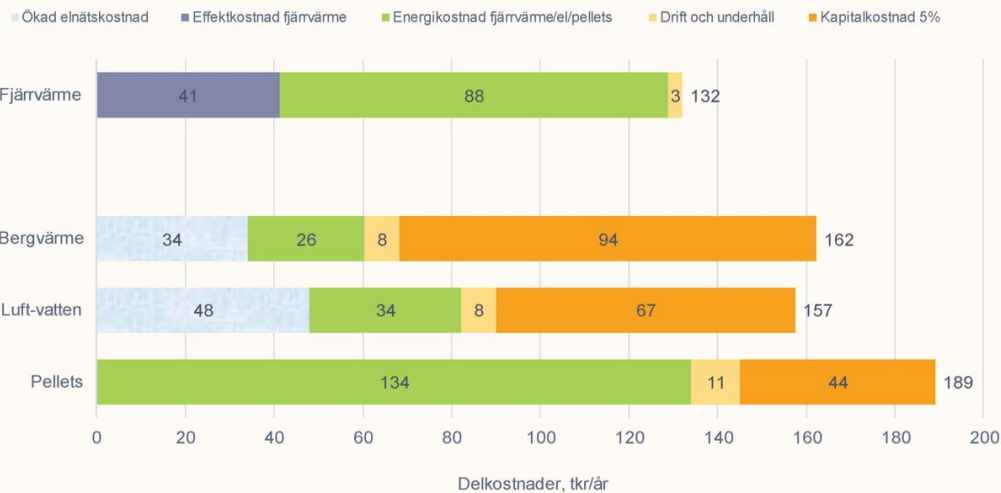
Kundernas alternativkostnad

Som grund för uträkning av kundernas alternativkostnad anlitas ett externt bolag för att få en relativt opartisk kalkyl, har vi köpt in en kalkylmodell från ett energikonultbolag, Profu.

Nedan visas jämförelsekalkylen mellan ett fjärrvärmeanslutet hus och ett hus med alternativa uppvärmningar. Fastigheten är ett hyreshus som förbrukar 193 MWh/år och motsvarar Nils Holgersson-huset som ofta förekommer i tidningarna.

Konkurrenssituation flerbostadshus 193 MWh/år Profu

- befintlig fjärrvärmekund, elpris 45 öre/kWh, 5% ränta, exkl moms



Kalkylen gäller en kund som har fjärrvärme installerat i fastigheten. Jämförelsen visar att kostnaden för fjärrvärme är 30 000 kronor lägre än bergvärme, per år.

Kalkylen visar att det finns utrymme för fastställd prisjustering för 2025 på + 6 % inom ramen för Skellefteå Kraft's riktlinjer för prissättning. Därtill ser vi en kostnadsökning för alternativen på marknaden redan nu under hösten vilket gör att vi beräknar att kundernas alternativkostnad kommer öka ytterligare mellan 3 – 5 % nästkommande år.

Strategiska förändringar

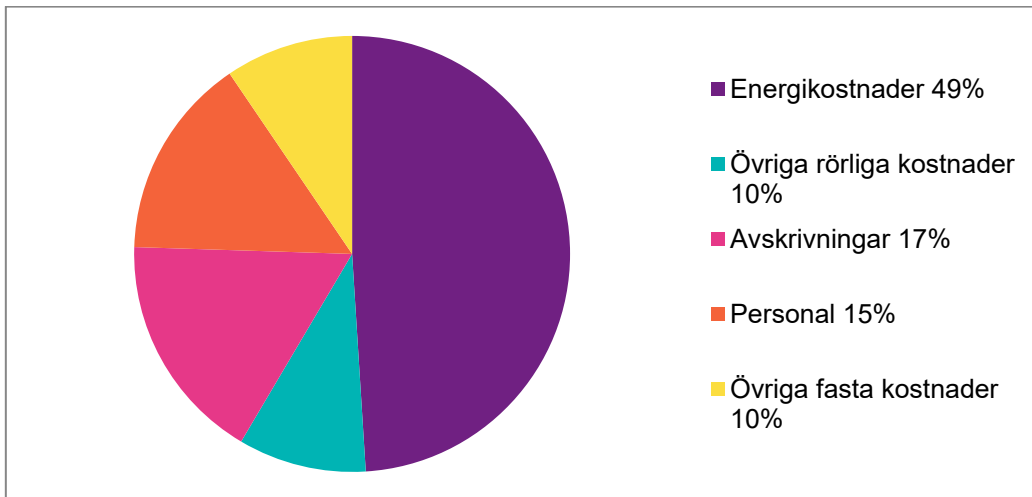
Skellefteå Kraft arbetar aktivt för att öka andelen spillvärme i näten. Alternativa bränslen är en nyckel för att fortsatt nå ägarnas krav på avkastning med marknadsprissättning.

Bränsleutveckling

Vi arbetar tillsammans med våra lokala leverantörer (sågverk och snickerier) för att optimera blandningen av olika biobränslesortiment, t ex genom att öka andelen bark, som ofta är billigare än flis.

Kostnadernas sammansättning

Den totala kostnadsbilden för fjärrvärmeverksamheten inom Skellefteå Krafts område ser ut som följer:

**Energikostnader:**

- kostnader för förbrukat träbränsle, torv, pellets, el och olja inklusive skatter
- lagerhanteringskostnader för bränsle (internfrakt och traktorentreprenad)
- fraktkostnader för pellets till egna anläggningar

Övriga rörliga kostnader:

- kostnader för slitage, vatten, rökgasrening och förbrukningsvaror vid produktionen

Avskrivningar:

- avskrivningar på produktionsanläggningar och distributionsnät.

Personalkostnader:

- personalkostnader för produktion, distribution och marknad inklusive diverse SLA (bränsleanskaffning, planering, miljö etc.)

Övriga fasta kostnader:

- kostnader kopplade till drift och underhåll av produktionsanläggningar och distributionsnät) samt skatter.

5. Miljövärdering

Bioenergi får vi genom att förbränna framförallt restprodukter från sågverk, skog och mark och ta tillvara den energi som uppstår, i form av el och värme. Förbränningen gör vi antingen i traditionella fjärrvärmeverk eller i kraftvärmeverk, där vi även producerar bio-el. Dessutom har vi bioenergikombinat, där vi torkar och förpackar restprodukterna som biopellets.

Hållbar energi från naturens kretslopp

Ju mer bioenergi samhället använder, desto mindre miljöskadliga energiformer som olja eller andra fossila bränslen behövs. Det bidrar till långsiktig hållbarhet.

Bioenergin är miljövänlig tack vare att den tar tillvara energi som är en naturlig del av kretsloppet. Den koldioxid som släpps ut när restprodukterna bränns, fångas upp av ny skog som planteras. För oss är även utsläppen för transporter av råmaterialet låga, tack vare att våra anläggningar är lokala.

Vår produktion av bioenergi är helt koncentrerad till området runt vårt huvudkontor. Idag är våra viktigaste anläggningar bioenergikombinatet i Hedensbyn utanför Skellefteå och kraftvärmeverken i Lycksele och Malå i Västerbottens inland.

Miljövärden 2023

Skellefteå Krafts miljövärden är årligen redovisade via Energiföretagens hemsida samt vår egen hemsida. Skellefteå Kraft publicerar också årligen en hållbarhetsredovisning som beskriver det arbete som utförs för att vara ett hållbart företag.

Skellefteå Kraft levererar fjärrvärme i 18 olika nät och här nedan finns exempel på miljövärden för tre av dem. Övriga finns på Energiföretagens hemsida.

Fjärrvärmennät	Resursanvändning Primärenergifaktor	Emission av växthusgaser förbränning	Procentandel fossilt	Transport och prod av bränsle
Skellefteå	0,21	30,7 g CO ₂ ekv/kWh	0,75 %	7,7 g CO ₂ ekv/kWh
Lycksele	0,19	19,4 g CO ₂ ekv/kWh	0,07 %	8,9 g CO ₂ ekv/kWh
Malå	0,1	7,3 g CO ₂ ekv/kWh	1,25 %	7,7 g CO ₂ ekv/kWh

6. Kunddialog

Prisdialogen är ett samarbete mellan SABO, Riksbyggen, Fastighetsägarna och Energiföretagen Sverige i syfte att stärka kundens ställning mot fjärrvärmeföretagen, att hålla en rimlig, förutsägbar och stabil prisutveckling av fjärrvärme samt att kunderna ska få ökat förtroende gentemot fjärrvärmeföretagen.

Årets Prisdialog genomfördes med första samrådsmötet i mitten av juni med två träffar (ett för våra kust-orter samt ett för våra inlandsorter) samt ett avslutande samrådsmöte i slutet av augusti.

Mötena har utförts i enlighet med Prisdialogens rekommendationer och våra företagskunder har fått inbjudan att delta både på första samrådsmöte samt avslutande samrådsmöte.

Inledande samrådsmöte

11 juni Inland (Lycksele med omnejd)
12 juni Kust (Skellefteå med omnejd)

Vi informerade om Prisdialogen och hur vi fortsätter att jobba för medlemskap i Prisdialogen och hur det fungerar. Även att målet är att stärka kundens ställning via dialog. Vi informerade om hur vår prismodell fungerar, gav information om prisutveckling på omvärldsfaktorer. Vi presenterade vårt förslag till prissättning för 2025, 2026 och 2027.

Avslutande samrådsmöte

28 augusti Kust (Skellefteå med omnejd)
29 augusti Inland (Lycksele med omnejd)

Avslutande samrådsmöte Inland genomfördes digitalt utifrån kundernas önskemål med hänsyn till den stora geografiska

Vi informerade om marknadsläget och omvärldsfaktorer samt andra faktorer som påverkar prisbilden. Vi visade beslutad prisjustering för 2024 samt prisindikation för 2025 och 2026.

Inbjudna deltagare i Prisdialogen för Kust och Inland består av;

Fastighetsägarna, Nordvestor Fastigheter Skellefteå, Skebo - Skellefteå Industrihus, Skellefteå Kommun, Lycksele Kommun, Lycksele Bostäder, Malå Kommun, Malå Bostäder, Norsjölägenheter, Norsjö Kommun, Heimstaden, Robertsfors Kommun, Blomberg Fastigheter, BraBo i Lycksele, Franklins Fastigheter, Fröklängen Fastigheter Medborgarhusföreningen i Lycksele, AB Lycksele Industrihus, Ohlssons Fastigheter, Palmsunda Fastigheter, Storuman Kommun, Svenska Kyrkan Lycksele, Umluspen Fastighets, Vindeln Kommun, Vindelnbostäder, Region Västerbotten, HSB, Diös, Brf Södertorg, Intandem Bostad, Silvertallen Fastigheter, Robertsfors Bostäder,

Publicering av värmebudget rapport på Mina Sidor

Varje år i september får kunderna tillgång till en värmebudget där de kan jämföra sin energisignatur mot föregående år samt får en fördelning av sina uppskattade värmekostnader per månad för kommande år.

Avisering av nya priser

Alla kunder kommer att få en skriftlig avisering senast två månader före prisändringar träder i kraft.

Ansökan till Prisdialogen

Skellefteå Krafts koncernledningsgrupp godkände vårt förslag på prisändring under juni månad. Till detta år har vi valt att tidigarelägga beslutet om prisjustering för att kunna presentera en korrekt prislista för 2025 vid samrådsmöte två. och vi skickar in vår ansökan om fortsatt medlemskap till Prisdialogen den 13 september 2024.

7. Nya fjärrvärmekunder

På Skellefteå Kraft bedrivs fjärrvärmeverksamheten på affärsmässig grund. Varje nytt objekt kalkyleras noga baserat på område, förbrukning, verksamhet och investeringskostnad. Vid större anslutningar besöker vi platsen för en inventering innan offert lämnas.

9. Bilagor

Bilaga 1	Prislista från 2025-01-01 Pelletsort
Bilaga 2	Prislista från 2025-01-01 Kraftvärmeort
Bilaga 3	Justerat protokoll samrådsmöte 1 Kust 2024
Bilaga 4	Justerat protokoll samrådsmöte 2 Kust 2024
Bilaga 5	Justerat protokoll samrådsmöte 1 Inland 2024
Bilaga 6	Justerat protokoll samrådsmöte 2 Inland 2024
Bilaga 7	Tillägg till protokoll samrådsmöte 2 Inland 2024
Bilaga 8	Prisändringsmodell samt prisåtagande 2025-2027