

Så sätter vi vårt fjärrvärmepris

Umeå Energis Prisändringsmodell



INNEHÅLL

	INLEDNING.....	3
	Prisändringsmodellen	
Del 1	PRISPOLICY.....	4
Del 2	PRISÄNDRING OCH PRISPROGNOS.....	6
Del 3	PRISSTRUKTUR.....	7
Del 4	BESKRIVNING AV PRISÄNDRINGEN.....	8
Del 5	MILJÖVÄRDERING.....	10
Del 6	KUNDDIALOG.....	11
Del 7	FRAMTIDEN.....	12
	Bilagor	
Bilaga 1	FÖRSLAG TILL AGENDA FÖR SAMRÅDSMÖTEN.....	13
Bilaga 2	PRISLISTA ENKEL.....	14

INLEDNING



VI VILL VARA DET SJÄLVKLARA VALET AV ENERGILEVERANTÖR

Fjärrvärme är ett bekvämt och driftsäkert system för att framställa värme med låg miljö- och klimatpåverkan. I våra kraftvärmeverk Däva 1 och Däva 2 produceras fjärrvärme och kyla samt el genom energiåtervinning av avfall från samhället samt rester från skogen och skogsindustrin. Större delen av avfallet har uppstått genom konsumtion och förbrukning i vår egen region. Genom att använda energin i resurser som annars gått till spillo, blir fjärrvärmen en resurseffektiv närproducerad miljö tjänst. Det är en viktig del av framtidens cirkulära ekonomi.

Den el som kraftvärmeverken producerar har stor nytta för energisystemet som helhet. Med mer väderberoende el från sol och vind i systemet ökar fjärrvärmens betydelse, eftersom produktionen kan planläggas och styras effektivt.

Vi vill vara det självklara valet av energileverantör och arbetar därför aktivt med att behålla och stärka förtroendet vi har hos våra kunder. Genom långsiktig strategi, expertis och dialog med våra kunder vill vi tillsammans uppnå vår vision att ge kunderna en enklare vardag och regionen en hållbar framtid.

Vi ska ge kunderna valfrihet genom olika prisavtal anpassade efter behov, verksamhet och önskemål.

I dagsläget erbjuder vi våra kunder följande fyra prisavtal: Enkel, Enkel 3 år, Aktiv och Rörlig.

PRISDIALOGEN OCH VÅR PRISÄNDRINGSMODELL

Prisdialogen är ett branschsamarbete mellan Riksbyggen, SABO Sveriges Allmännyttiga Bostadsföretag, Fastighetsägarna och Svensk fjärrvärme. Syftet är att stärka kundens ställning, att åstadkomma en rimlig, förutsägbar och stabil prisnivå på fjärrvärme samt att bidra till ett ökat förtroende för fjärrvärmeleverantörernas prissättning.

Vår Prisändringsmodell har tagits fram i samverkan med våra kunder. Syftet med dokumentet är att ge en transparent beskrivning av hur priset för fjärrvärme som används i näringsverksamhet och bostadsrättsföreningar sätts, bakomliggande faktorer samt vilket prisåtagande vi har för perioden 2025–2027. Detta omfattar fjärrvärmenäten i Umeå kommun.



Prisdialogen



Enkel

Passar dig som vill slippa beslut om abonnerad effekt

Enkel 3 år

Som Enkel men med fast pris under tre år

Aktiv

Passar dig som själv vill bestämma abonnerad effekt varje år

Rörlig

För dig som har begränsat uppvärmningsbehov delar av året

VÅR PRISSÄTTNINGSTRATEGI

Vi strävar efter att ha långsiktighet och en förutsägbarhet i priset för fjärrvärmen. Fjärrvärmen ska vara konkurrenskraftig över tid jämfört med andra uppvärmningsalternativ på marknaden i Umeå när kunden väger samman pris med övriga mervärden som till exempel enkelhet, leveranssäkerhet, miljöprestanda och kompletterande tjänster. Eftersom alternativens kostnader kan skifta till exempel på grund av varierande elpriser så kan fjärrvärmepriset tidvis avvika uppåt eller nedåt jämfört med alternativen, men över tid skall det vara konkurrenskraftigt.

Umeå Energis fjärrvärmepriser ska utgå från långsiktighet där priset anges för det kommande året samt med en prisriktning för de två följande åren. Förändringar av prisnivå och eventuella förändringar av prisstrukturen ska genomföras i dialog med kunder och kundorganisationer enligt Prisdialogen

Sammanfattningsvis samverkar följande delar i vår prisstrategi:

- ▶ En av våra grundläggande principer är att kostnaden för fjärrvärme ska vara konkurrenskraftiga mot andra jämförbara alternativ i Umeå.
- ▶ En annan är att priset ska säkerställa att vi kan leverera fjärrvärme med hög leveranssäkerhet samt möjliggöra investeringar i en långsiktig stabil och hållbar fjärrvärmeleverans.
- ▶ Priset ska bidra till en förväntad avkastning till vår ägare, Umeå kommun.

Kostnad för anslutning av nya kunder

Varje ny fjärrvärmekund ska täcka kostnaderna för att anslutas till fjärrvärmenätet och anslutningsavgiften räknas fram individuellt för varje anslutning. Beräkningen utgår från faktiska kostnader för indragning av fjärrvärme med avdrag för framtida prognostiserat täckningsbidrag för energiförbrukning. Beräkningen sker enligt nuvärdesberäkning.

Effektiviseringsåtgärder på våra anläggningar

Vi arbetar fortlöpande med att effektivisera verksamheten så att fjärrvärmen fort satt ska vara ett konkurrenskraftigt alternativ gentemot andra uppvärmningsalternativ på marknaden. Vi ser det som en naturlig del av vår vardag att arbeta med

miljöbättrande åtgärder, minskade kostnader, hitta effektivare arbetsmetoder samt utveckla våra produkter och tjänster. Vi gör riskbedömningar inför varje investering och prioriterar de med störst risk först. Nedan kan du se några av de åtgärder som pågår:

Effektiviseringar med miljöförbättrande åtgärder:

Vi tittar bland annat på hur att minska beroendet av och fasa ut fossilolja som start- och stödbränsle. Dessa investeringar kommer även att minimera störningar i produktion och eller leverans.

Dåva 1:

- ▶ Anpassa primärluftstemperatur för vinterdrift P8

Dåva 2:

- ▶ Programmera om frigivning fast bränsle P9
- ▶ Förbränningsoptimering P9
- ▶ Sandtransportör P9

Dåva 1 och 2:

- ▶ Nya start- och stödbrännare P8&P9

NUS Panncentral urdrifttagning

Röbäcks PC:

- ▶ Sotningssystem
- ▶ Styrsystem

Effektiverande åtgärder:

Exempel på investeringar som görs för att minska kostnader i form av energieffektiviseringar.

Dåva 1:

- ▶ Ångkylare på bottenblåsning
- ▶ Energiåtervinning frånluft pannbyggnaden
- ▶ Energioptimering markvärme

Ålidhem:

- ▶ Restsyremätning av matarvatten
- ▶ Återtagande av ånga över tak

Förbättringar i ventilation: Graniten, Ålidhem, Bergtunnel, Dåva

Strategiska investeringar för att hantera stadens tillväxt:

Exempel på möjliga strategiska investeringar för att följa med i stadens tillväxt med tidsperspektivet år 2025–2030.

Nätförstärkning Västerslätt-Klockarbäcken:

- ▶ Säkerställa leverans till västra staden
- ▶ Minska användandet av fossileldad olja på tex Ålidhem
- ▶ Minska användandet av bioolja på Backen
- ▶ Möjliggöra för produktionsanläggning i västra delen av stan
- ▶ Möjliggöra för att ta emot spillvärme på Klockarbäcken

Åtgärder ledningsnät för effektivisering och bättre arbetsmiljö:

Ledningsnätet för fjärrvärme började byggas 1960 talet och succesivt byts delar med mindre god teknisk standard och låg isolerförmåga ut och då passar vi på att bygga bort nedstigningsbara kammare (manöverutrymmen under gator) för att sänka drift/underhållskostnader. I vissa objekt ökas kapaciteten på ledningen för att kunna möjliggöra ytterligare anslutningar med god avkastning.

Förnyelserna prioriteras så reinvesteringen blir kostnadseffektiv genom samordning med andra grävande aktörer i vatten/avlopps och gatuombyggnadsprojekt så långt möjligt.

- ▶ Nygatan centrum
- ▶ Dragongatan V Centrum

SÅ SER VÅR PRISÄNDRING UT FÖR 2025

Umeå Energi strävar efter att ha långsiktighet och en förutsägbarhet i priset för fjärrvärmen. Vi ska fortsatt vara en ansvarstagande och stabil leverantör även i osäkra tider. Det är viktigt att fjärrvärmen är konkurrenskraftig i jämförelse med de alternativ som finns.

Till följd av flera år med kraftiga kostnadsökningar kommer vi därför till år 2025 justera upp priset i Umeå med 7 %. Viktigaste faktorerna som påverkat priset är följande:

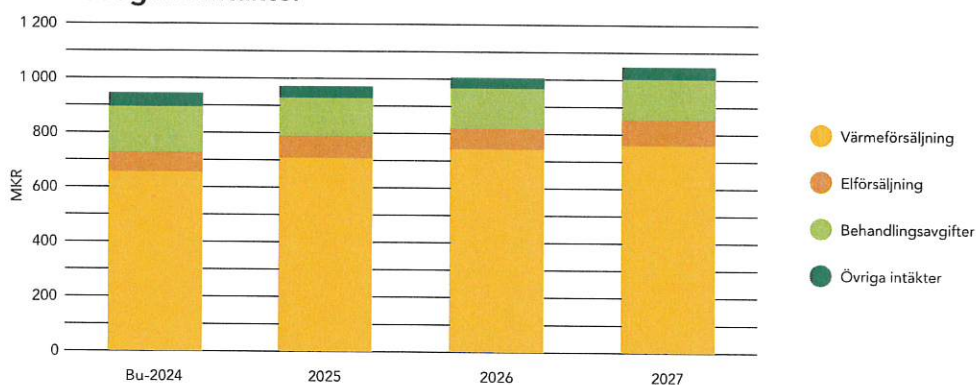
- Den höga nivån på de stora bränslesortimenten kvarstår och bedöms ligga kvar där tills vidare. Osäkerheten är dock fortsatt stor.
- För att möta affärens utmaningar i en alltmer föränderlig omvärld har ett antal större kostnadsdrivande initiativ påbörjats. Dessa innehåller förbättringsinvesteringar i befintlig infrastruktur såväl som större satsningar på klimatomställning och hållbart samhälle.

I samband med prisjusteringen av effekt och energikomponenterna differentieras även prissättning av flödespremiem. Avgiften höjs från 2 kr till 5 kr och bonusen från 2 kr till 3 kr.

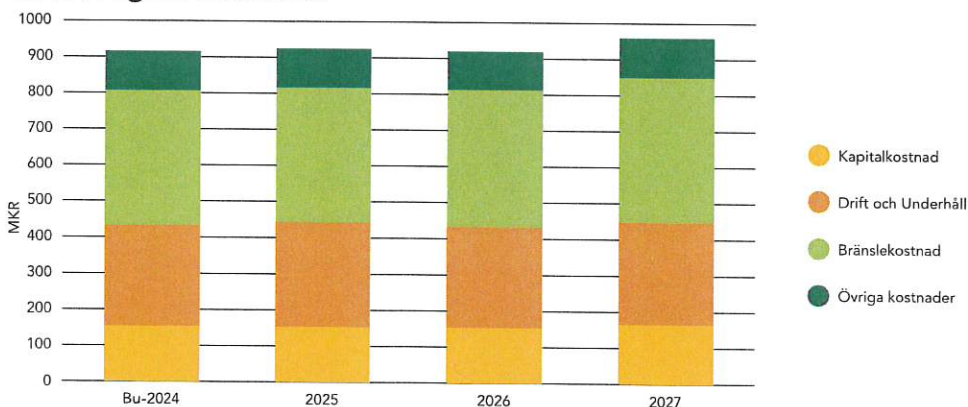
Ingen tidigare justering av flödespremiem är genomförd och grundtanken med flödespremiem är att den ska vara kostnadsneutral. Våra analyser visar att bonusen under åren blivit större än avgiften. Med den nya prissättningen blir flödespremiem kostnadsneutral igen och incitamentet att hålla effektiva fjärrvärmecentraler ökar i och med den högre avgiften. Samtidigt får de kunder med effektiva fjärrvärmecentraler en ökad bonus.

Figurerna nedan visar våra prognostiserade intäkter och kostnader. Vår prognos för år 2026 och 2027 är en justering på 3–6% per år. Den inbördes relationen mellan effekt- och energipris hålls oförändrat. Läs mer om de ingående komponenternas aktuella priser i Prislista Enkel (bilaga 2).

1.1.1 Prognos intäkter



1.1.2 Prognos kostnader



Vi jobbar fokuserat för att priset på fjärrvärme efter 2027 ska vara fortsatt stabilt och konkurrenskraftigt. Prislister för fjärrvärme i Umeå finns på umeaenergi.se

FJÄRRVÄRMEPRISETS DELAR

Vår Prislista Enkel (bilaga 2) består av tre delar och är utformad för att vara enkel och smidig men samtidigt för att ge incitament till effektiviseringar.



Effektpris, kr/år

När det är som kallast använder våra kunder mest värme. Det styr i sin tur hur många produktionsanläggningar och hur stora fjärrvärmeledningar vi behöver. Kunden betalar för den uppvärmningskapacitet som behövs vilket grundar sig på kundens uppmätta effekt de tre senaste åren. Effektpriset påverkas också av fastighetens uttagsfaktor, vilken baseras på hur energianvändningen är fördelad över året.

Energipris, öre/kWh

Energipriset är kopplat till kostnaden för produktion av fjärrvärme. Vintertid när det är hög förbrukning måste fler produktionsanläggningar köras med olika bränslen, bland annat förädlade träbränslen och i vissa fall även olja. Sommartid när förbrukningen inte är lika hög räcker avfallsförbränningen från Dåva 1 till för att försörja hela Umeå. Därför sätts energipriset olika över årstider. Priset återspeglar vad det kostar att producera värmen som används.

Priset skiljer sig mellan årstiderna:

- ▶ Vinter: november–mars
- ▶ Vår och höst: april–maj, september–oktober
- ▶ Sommar: juni–augusti

Flödespremie, kr

Hög temperatur på returvattnet i fjärrvärmesystemet innebär att det pumpas runt onödiga mängder vatten och att fjärrvärmeproduktionen får en sämre effektivitet. Därför strävar vi efter låg returtemperatur. Dit kan vi komma med väl fungerande fjärrvärmecentraler, som kan överföra mycket värme till fastigheten från varje liter fjärrvärmevatten som passerar.

Ett effektivt system möjliggör anslutning av fler kunder i befintligt fjärrvärmenät. Dessutom kan vi hålla nere våra produktionskostnader, vilket innebär lägre priser för dig som kund. En annan viktig faktor är att det bidrar till att vi kommer närmare våra miljömål.

Flödespremien är ett mått på din anläggnings energiupptagningsförmåga. Med energiupptagningsförmåga menar vi hur bra det heta vattnet från fjärrvärmenätet kyls ned i din fjärrvärmecentral. För att uppmuntra en effektiv central använder vi oss av flödespremie. Beroende på hur väl intrimmat ditt värmesystem är kan flödespremien vara positiv eller negativ

Vårt referensvärde är att du ska överföra 1 kWh energi från 17 liter (0,017 m³) av vårt fjärrvärmevatten. Om du har en bättre energiupptagningsförmåga (lägre flöde) får du pengar tillbaka. Vid sämre energiupptagningsförmåga (högre flöde) betalar du en avgift.

Vi vill att flödespremien ska gynna de kunder som har en effektiv fjärrvärmecentral. Till 2025 införs en differentierad prissättning av flödespremien. Uppdateringen innebär att vissa fastigheter får mer pengar tillbaka medan andra får en högre avgift. Flödespremien ska vara kostnadsneutral för kundkollektivet, och/dvs Umeå Energi tar inte ut någon vinst ur flödespremien. Ingen tidigare justering av flödespremien är genomförd och under åren har bonusen blivit större än avgiften. Med den nya prissättningen blir flödespremien kostnadsneutral igen och incitamentet att hålla effektiva fjärrvärmecentraler ökar.

Inför förändringen av priset i flödespremien erbjuds de kunder med lägst energiupptagningsförmåga ett besök där vi kan göra en funktionskontroll av fjärrvärmecentralen.



I PRISÄNDRINGEN VÄGER VI SAMMAN FLERA FAKTORER

När vi prisändrar väger vi samman konkurrenskraft, avkastning samt intäkter och kostnader för att säkerställa en hög leveranssäkerhet och för att möjliggöra investeringar i en långsiktig stabil och hållbar fjärrvärmeleverans och därigenom skapa fortsatt värde för kunden.

Fjärrvärmes konkurrenskraft jämfört med alternativa uppvärmningssätt

Konkurrenskraft är en sammanvägning av flera faktorer. Pris är en viktig konkurrensfaktor men även enkelhet, trygghet (leveranssäkerhet, miljöprestanda och kompletterande tjänster ingår i värderingen av konkurrenskraft.

Vår fjärrvärme är och ska fortsätta vara prisvärd i jämförelse med de alternativ som finns. Vi följer utvecklingen av konkurrerande alternativ och jobbar aktivt med att utveckla vår egen tjänst i hög takt.

Avkastning och intäkter

Vår verksamhet har krav från våra ägare, Umeå kommun, att ge en skälig avkastning. Under året 2023 var avkastningen 3,5 % och soliditeten 40 % för koncernen. Intäkterna består framför allt av fjärrvärmeintäkter samt intäkter från avfallsbehandling och försäljning av el. Elen som produceras på Dåva prissäkras till stor del för att få ett mer förutsägbart resultat.

Totala intäkter budgeterat för 2024 är 946 Mkr.

Fjärrvärmens kostnader

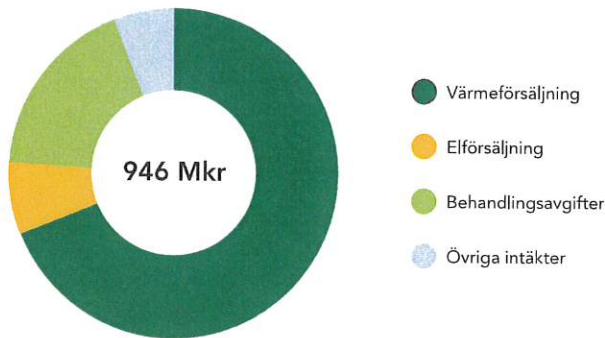
Kostnaderna för att leverera fjärrvärme i Umeå kommun är för 2024 budgeterat till 916,2 Mkr, fördelat över sex huvudsakliga kostnadsposter.

Läs mer om vad posterna innebär på följande sida.

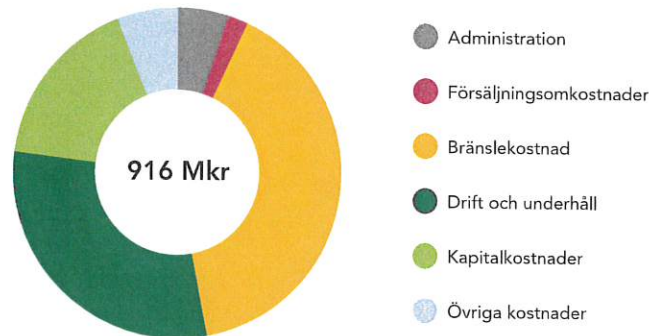
Fjärrvärmens konkurrenskraft jämfört med andra fjärrvärmeleverantörer

Jämfört med övriga fjärrvärmeleverantörer i Sverige ligger vi på plats 37 bland landets 275 fjärrvärmenät, enligt 2023 års rapport från Nils Holgersson.

Budgeterade intäkter 2024



Budgeterade kostnader 2024



Typ av kostnad	Beskrivning
Drift och underhåll	Här ingår kostnader för drift och underhåll av våra produktions- och distributionsanläggningar inklusive lagning av läckor.
Bränslekostnad	Kostnaderna för inköp av bränsle till produktionsanläggningarna samt skatter kopplade till bränslet. Hantering av bränslelager, transporter, askhantering m.m. ingår också i posten.
Kapitalkostnader	Avser avskrivningar på investeringar, räntor på kapitalkostnaderna samt övriga finansiella kostnader och leasingavtal för Dåva 2.
Administration	Avser kostnader för de koncerngemensamma funktionerna ekonomi och inköp, affärssystemet IFS och faktureringsystemet CAB.
Försäljningsomkostnader	Avser kostnader för kundservice, marknadsföring och försäljning av fjärrvärme.
Övriga kostnader	Här finns kostnader som inte ingår i ovanstående poster. Innefattar bland annat kostnaden för förrådet Fogen.

Typ av intäkt	Beskrivning
Värmeförsäljning	Avser energi/effekt - samt abonnemangsentäkter kopplade till fjärrvärmeförsäljningen.
Behandlingsavgifter	Avgifter på den avfallsbehandlingstjänst vi tillhandahåller.
Elförsäljning	Intäkter kopplade till den el vi producerar och säljer via vår kraftvärmeproduktion på Dåva.
Elcertifikat	De intäkter vi får från grön elproduktion på Dåva 2. *Elcertifikat - För varje producerad megawattimme (MWh) förnybar el kan producenterna få ett elcertifikat av staten. Elproducenterna kan sedan sälja elcertifikaten på en öppen marknad där priset bestäms mellan säljare och köpare. Elcertifikaten ger på så sätt en extra intäkt till den förnybara elproduktionen, utöver den vanliga elförsäljningen. Köpare är aktörer med så kallad kvotplikt, främst elleverantörer.
Övriga intäkter	Avser framför allt intäkter för fjärrkyla, energitjänster samt serviceavtal. Här ingår även intäkter i form av anslutningsavgifter och intäkter av engångskaraktär.

VÅRT MILJÖ- OCH HÅLLBARHETSARBETE

Minskad klimatpåverkan – en del av vårt hållbarhetsarbete

Vår vision är att ge våra kunder en enklare vardag och regionen en hållbar framtid. Det är utgångspunkten för hela vår affär och den röda tråden som löper genom mål, strategi och styrning. Umeå Energis hållbarhetsarbete är inriktat på områden där vår verksamhet har stor påverkan och där vi också har störst möjlighet att göra skillnad. Vi arbetar systematiskt med att identifiera vilka hållbarhetsfrågor som är viktigast för våra intressenter och de hållbarhetsrisker som är kopplade till den verksamhet vi bedriver.

Vi har som mål att minska vår klimatpåverkan.

Vi arbetar aktivt med detta inom ramen för våra fem miljömål:

- ▶ Minska utsläpp från transporter och tjänsteresor
- ▶ Påverka för att minska uppkomst av avfall
- ▶ Minska utsläpp från egen produktion (el, värme, kyla)
- ▶ Öka kunskap och medvetenhet i hållbarhetsfrågor
- ▶ Minska egen resursanvändning

Vi arbetar med systematisk uppföljning för att hela tiden bli bättre och göra bättre. För att bättre kunna mäta, följa upp och minimera vår egen miljöpåverkan är Umeå Energi sedan 2001 certifierat enligt miljöledningsstandarden ISO 14001. Vi är transparenta i vårt hållbarhetsarbete och hållbarhetsredovisar enligt GRI Standards. Som ett yttre ramverk har vi anslutit oss till FN Global Compact, vars tio grundläggande principer för bland annat mänskliga rättigheter, arbetsrätt och antikorrupcion präglar vår egen hållbarhetspolicy. Vårt hållbarhetsarbete är också linjerat med de globala målen för hållbar utveckling och arbetar med väsentliga och för oss prioriterade mål i Agenda 2030.

För de utsläpp vi orsakar genom egen energianvändning och resor kommer vi att kompensera med FN-godkända reduktionsenheter (CER). I kortet innebär det att utsläppsminskningar genom energieffektivisering och ny förnybar energi görs utanför Sverige. Vi ser klimatkompensationen som ett komplement till åtgärder i vår egen verksamhet. Redan idag kan du som kund välja energiprodukter med låg eller noll klimatpåverkan.

Vår fjärrvärme kommer från kraftvärme, biobränsleeldade värmeanläggningar och från värmepumpar som utnyttjar spillvärme. Oljeeldade pannor används som reservkapacitet.

Miljöcertifiering för våra kunder

För att bedöma hur miljömässigt hållbar en byggnad är kan man som fastighetsägare ansöka om en miljöcertifiering. Att bli miljöcertifierad är en bekräftelse på hållbart arbete och ett sätt att öka investeringsvärdet på byggnaden. Vanligtvis bygger certifieringen på poängsystem där t.ex. olika energikällor och materialval ger olika poäng. Med hjälp av vår fjärrvärme kan vi erbjuda våra kunder att guldcertifiera sina byggnader energimässigt enligt Miljöbyggnad. Vi kan även hjälpa till vid certifiering enligt BREEAM-SE.



VÅR KUNDDIALOG

Årligen genomförs kunddialogen enligt samrådsprocess nedan. Förslag på agenda för samrådsmöten presenteras i bilaga 1.

1 november

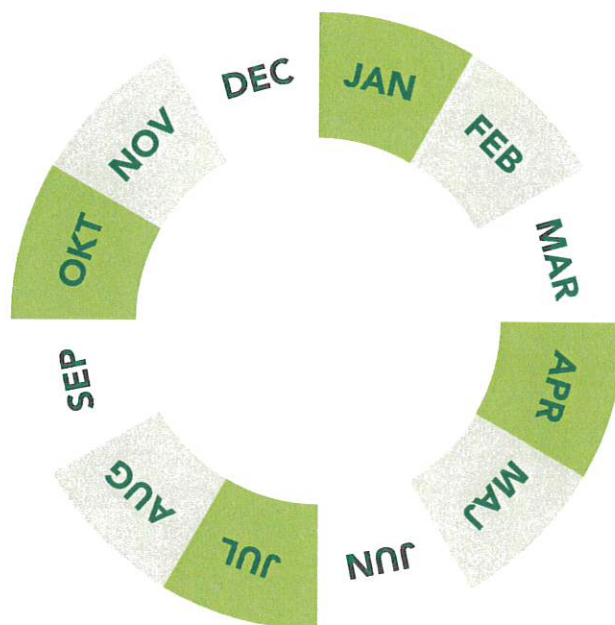
Senaste datum för kundavisering om kommande års fjärrvärmepris

15 september

Ansökan om förnyat medlemskap i Prisdialogen skall vara inskickad

September

Samrådsmöte 2



1 januari

Nytt pris börjar gälla

Maj

Samrådsmöte 1

FJÄRRVÄRME I FRAMTIDEN

Grön omställning och förändrat energisystem

Umeå Energi och värmeaffären står inför ett antal större investeringar som påverkar och bidrar till ett förändrat energisystem i Umeå. Det nya energisystemet och vårt fokus på klimatneutralitet gör att värmeaffären behöver starta en anpassning av verksamheten, öka vår digitala förmåga och göra ett antal viktiga vägval. Framåt ser vi ett stort reinvesteringsbehov i befintlig infrastruktur och samtidigt betydande påverkan från de transformativa förflyttningarna. Under de närmsta kommande åren ser vi inte att de transformativa investeringarna kommer vara fullt realiserade, utan utmaningen de närmaste åren ligger i att göra rätt vägval i denna mix.

I dagens basaffär ligger fokus i stort på egen produktion, men framåt behöver vi även fokusera på att hitta nya restvärmefflöden och nyttja dem på rätt sätt. Vi behöver hitta möjligheter till energilagring och låta konsumenter bli producenter. Samverkan med andra aktörer kommer att vara avgörande.

Fjärrvärmens övergripande förflyttningar

Lönsamhet - Värmeaffären behöver möta lönsamhetsutmaningarna i befintlig affär, samtidigt som vi balanserar reinvestering i våra anläggningstillgångar och nya transformativa satsningar. Med bibehållen avkastning till våra ägare

Förändrat energisystem - Det nya energisystemet och vårt fokus på klimatneutralitet gör att vi behöver anpassa värmeaffären och med strukturella grepp möta ett förändrat energisystem som möjliggör nya energiflöden. Vi behöver också göra ett antal viktiga vägval där vi balanserar det reinvesteringsbehov som finns i dagens affär mot de nya affärsmöjligheter som nya etableringar och partnerskap kan ge.

Fjärrvärme, kundens självklara val - Vi vill komma ännu närmare våra kunder, jobba mer tillsammans med dem i ett värmesystem med större flexibilitet och där vi tillsammans har möjlighet att optimera systemet



AGENDA FÖR LOKALA SAMRÅDSMÖTEN

Samrådsmöte 1

- ▶ Inledning
- ▶ Allmänt
- ▶ Produktion och Underhåll
- ▶ Investeringar
- ▶ Ekonomi
- ▶ Vad händer 2025

Samrådsmöte 2

- ▶ Förslag till pris nästkommande år
- ▶ Prisprognos ytterligare två år
- ▶ Synpunkter från kundorganisationer
- ▶ Överenskommelse

Prislista Enkel

I prisavtal Enkel baseras din abonnerade effekt automatiskt på din historiska användning. Prisjusteringar kan göras den 1 januari varje år och priser gäller sedan t.o.m. 31 december samma år.* Avtalet löper tills vidare utan bindningstid – byte mellan avtal kan ske vid årsskifte.
Priser gäller fr.o.m. 2025-01-01

Prisavtal Enkel är möjligt att få som ett **3-årsavtal** där priskomponenterna binds tre år i taget. Se separat prislista för Enkel 3 år.

Prisavtalet består av tre delar

1 Effektpris

Effektpriset styrs av den abonnerade effekt (A) som automatiskt sätts för dig baserat på snittet av fastighetens års-effekt** senaste tre åren – och fastighetens uttagsfaktor (B). Utifrån detta beräknas effektpriset enligt följande:

Abonnerad effekt i kW (A)	Effektpris kr/år ($k \times A + m$) \times B
0–39	$(974 \times A + 20) \times B$
40–249	$(892 \times A + 3\,273) \times B$
250–499	$(870 \times A + 9\,039) \times B$
500–749	$(827 \times A + 30\,083) \times B$
750–1 499	$(803 \times A + 48\,417) \times B$
1 500–2 999	$(775 \times A + 88\,955) \times B$
>3 000 kW	$(762 \times A + 101\,857) \times B$

Uttagsfaktorn (B) beräknas utifrån fastighetens uttagskvot, vilken beräknas på följande sätt:

$$\frac{\text{Normalårskorrigerad energianvändning i kWh (under jan–feb, dec)}}{\text{Normalårskorrigerad energianvändning i kWh (under jan–apr, sep–dec)}} = \text{Uttagskvot}$$

Med hjälp av uttagskvoten (U) beräknas sedan fastighetens uttagsfaktor enligt följande:

Uttagskvot (U)	Uttagsfaktor (B)
–0,299	0,93
0,300–0,499	$0,35 \times U + 0,825$
0,500–0,799	$1,34 \times U + 0,330$
0,800–	1,40

Uttag över och under tilldelad abonnerad effekt tillämpas inte i detta avtal.

2 Energipris (exkl. moms)

Period	öre/kWh
Vinter (jan–mars/nov–dec)	62,2
Vår/höst (april–maj/sep–okt)	39,8
Sommar (jun–aug)	23,2

3 Flödespremie

Ett mått på din anläggnings energiupptagningsförmåga. Beroende på hur väl intrimmat ditt värmesystem är kan flödespremien resultera i en bonus eller avgift. Beräknas under perioden 1/10–30/4 enligt nedan:

$$\left(\frac{Q_{\text{kund}}}{W_{\text{kund}}} - QW_{\text{ref}} \right) * K * W_{\text{kund}} = \text{Flödespremie}$$

Energiupptagningsförmågan (QW-värdet) för din fjärrvärmecentral beräknas som mängden fjärrvärmevatten (Q_{kund}) per kilowattimme energianvändning (W_{kund}). Referensvärdet (QW_{ref}) är 0,017 m³/kWh. Under 2025 kan (K) ge en bonus på 3 kr/m³ eller en avgift på 5 kr/m³.

Läs mer om priskomponenterna och hur du kan påverka dina kostnader på umeaenergi.se/prismodell

Kontakta oss så hjälper vi dig

Har du frågor kring uppvärmning och prisavtal för din fastighet – hör av dig till oss på 090-16 00 21 eller foretag@umeaenergi.se

* För fullständiga villkor se Prisivillkor för fjärrvärme i Umeå Kommun samt Allmänna avtalsvillkor för leverans av fjärrvärme som används i näringsverksamhet.

** Årseffekt är ett snitt av de tre högsta 12-timmarsmedelvärdena under året.



UMEÅ ENERGI

Box 224, 901 05 Umeå
www.umeaenergi.se