

# Sandviken Energi ABs prisändringsmodell avseende fjärrvärmens normalprislista

2019-08-15

## Prispolicy

*Sandviken Energis prispolicy för fjärrvärmeprissättning utgår från varje enskild kund-anläggnings förbrukningsprofil och de kostnadskonsekvenser denna medför för fjärrvärmeverksamheten.*

*Prissättningen skall ge möjlighet till rimlig vinst i verksamheten.*

*I vår prissättning eftersträvar vi att ta hänsyn till produktens konkurrenskraft och värdering på marknaden.*

## Prismodell-Prisstruktur

Sandviken Energi ABs prismodell syftar till att skapa incitament som stimulerar till en ökad effektivisering och därmed ger bäst förutsättningar att minska kundens värmekostnader.

Vår utgångspunkt är att erbjuda en prismodell som är så rättvis som möjligt, det vill säga att den återspeglar vad den enskilda anläggningens förbrukningsmönster tar i anspråk av de produktionsresurser som vi som leverantör har tillgång till.

Detta innebär att enskilda kunder (fjärrvärmeanläggningar) med ett jämnare förbrukningsmönster gynnas jämfört med en kund som har stora behov när våra produktionsresurser går på högvarv.

Prismodellen består av tre delar:

- Rörlig energiavgift
- Rörlig effektavgift\*
- Fast avgift

*\*Rörlig effektavgift utgör prisdelt för endast juridiska kunder*

Den **rörliga energiavgiften** är densamma under hela året och energisparinsatser från kunden får en direkt återspeglning i minskade kostnader.

Den **rörliga effektavgiften** beräknas utifrån den effekt en anläggning fordrar när det är som kallast ute. Genom att aktivt arbeta med fjärrvärmecentralen och fastighetens värmebehov kan kunden minska effektbehovet och därmed hålla kostnaden nere. Effekten uppdateras varje år och baseras på föregående vinters mätvärden under perioden 1 oktober till 30 april.

Den fasta avgiften utgör en liten del av den totala debiteringen och avser primärt att skapa en prisdifferentiering beroende på kundanläggningens effektbehov.

### Priser 2019 för kundanläggning med helleverans

Effektbehov [kW]	Energi [kr/MWh]	Effekt [kr/kW]	Fast avgift [kr/år]
5-49	357	1 072	1 910
50-199	357	981	6 460
200 och större	357	914	19 860

### Priser 2019 för kundanläggning med delleverans

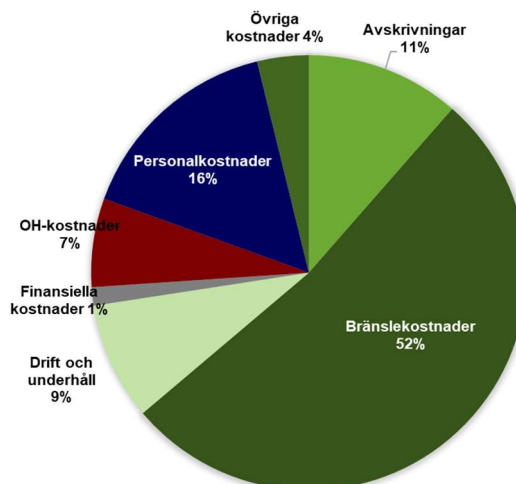
Effektbehov [kW]	Energi [kr/MWh]	Effekt [kr/kW]	Fast avgift [kr/år]
5-49	885	1 072	1 910
50-199	885	981	6 460
200 och större	885	914	19 860

### Priser 2019 för villakunder

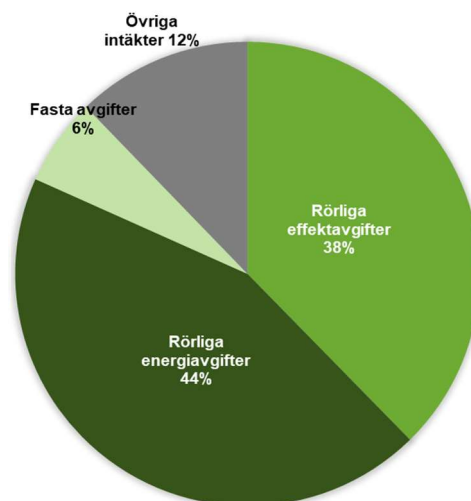
Kategori		
Fasta avgifter	exkl moms	2 800 kr
	inkl moms	3 500 kr
Energi avgifter	exkl moms	54,60 öre/kWh
	inkl moms	68,25 öre/kWh

### Fjärrvärmens kostnader

Den klart dominerande kostnaden inom fjärrvärmeverksamheten är bränslekostnader som utgör 50-55% av verksamhetens totala kostnader följt av kapitalkostnaderna som utgör ca 14 %. Återstående ca 30 % av kostnaderna utgörs av kostnader för personal, drift & underhåll samt administration. Vidstående diagram visar kostnadsbilden för 2018.

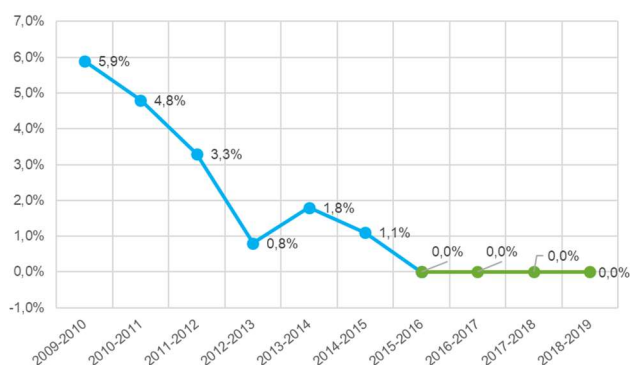


- Bränsle**  
 Bränslekostnader omfattar förutom kostnader för en mängd bibränslefraktioner, torv, olja, gasol etc. även kostnader för insatsvaror såsom lut, ammoniak, el för driften samt direkt bränslerelaterade kostnader såsom skatter, miljöavgifter och askhantering. Bränsle handlas normalt upp i längre avtal om 2-3 år för 2/3 av bränslemixen medan 1/3 handlas på den s.k. spotmarknaden. Genom att aktivt jobba med dessa upphandlingar säkras en relativt stabil och känd prisnivå på längre sikt
- Drift och underhåll**  
 Här ingår kostnader för drift och underhåll av våra produktions- och distributionsanläggningar. Genom tillståndsstyrt underhåll och egna resurser för maskindiagnostik jobbar vi aktivt för att fortlöpande finna den optimala nivån avseende balansen mellan avhjälpande och förebyggande underhåll.
- Personal**  
 Här återfinns kostnader för personal inom produktion och distribution inkl. kostnader för fjärrvärmeverksamhetens ledning.
- Administration**  
 All administration inom Sandviken Energi koncernen ombesörjs av ekonomiavdelning, personalavdelning, kundserviceavdelning och inköpsavdelning. Kostnaderna för denna administration fördelas, utifrån utnyttjande av koncernens olika verksamheter, i form av overheadkostnad.
- Kapitalkostnader inkl. avskrivningar**  
 Avser avskrivnings- och räntekostnader för fjärrvärmeverksamheten.
- Fjärrvärmens intäkter**  
 Utöver intäkter för försåld fjärrvärme i form av fasta avgifter, rörliga effektavgifter och rörliga energiavgifter föreligger, i och med att kraftvärmeverket i Björksätra producerar både el och värme samtidigt, en årlig intäkt för försåld el. En förutsättning för att kunna producera elenergi är att ett fjärrvärmenät är etablerat. I kraftvärmesystemet i Sandviken ger eventuella intäkter från elförsäljning ett ekonomiskt bidrag till fjärrvärmeförsäljningen som alltså gynnar prisbilden för fjärrvärme. Under 2018 fördelade sig intäkterna enligt vidstående diagram. Intäkter för försåld el uteblev under 2018 p.g.a. driftproblem i anläggningen.



## Kostnadsutveckling

Kostnadsutvecklingen inom fjärrvärmeverksamheten drivs av naturliga skäl framförallt av prisutveckling avseende våra bränslen. Fram till 2010-2011 har bränslekostnaderna ökat relativt kraftigt vilket också återspeglats i prisutvecklingen för fjärrvärmerna. Sedan 2012-2013 har bränslekostnadsutvecklingen stabiliserats och således så även fjärrvärmeprisutvecklingen.



Kostnadsutveckling fjärrvärme Sandviken enl. den s.k. Nils Holgersson-utredningen enl. vidstående diagram. Eftersom NH-rapporten för 2019 saknas är prishöjning 2018-2019 ett av Sandviken Energi framräknat värde.

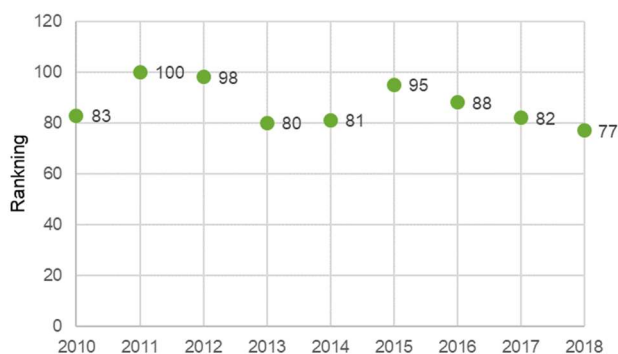
## Fjärrvärmens konkurrenskraft

Den totala fjärrvärmekostnaden (Fasta-, effekt- och energiavgifter) för det s.k. Nils-Holgerssonhuset (Årsenergibehov 193 MWh) uppgår till 804 kr/MWh.

Den största konkurrenten till fjärrvärme utgörs av bergvärmepumpar. Vid en jämförelse av total uppvärmningskostnad för detta typhus placerat i Sandviken, inkl. kostnader för el, underhåll och kapitalkostnader hamnar fjärrvärmerna trots de låga elpriserna och det låga ränteläget, lägre än kostnaderna för uppvärmning med bergvärmepump. Den totala kostnaden för fjärrvärme i Sandviken understiger totalkostnaden för bergvärmepumpar i alla kategorier av hus, stora som små. Läger man detta resultat till de alltmer vanliga kundomdömena som återspeglar "Trygghet", "Säkerhet" och "Bekvämlighet", så bedöms fjärrvärmerna i Sandviken stå sig mycket väl i konkurrensen.

## Nils Holgersson utredningen

Sedan år 1996 ger Nils Holgersson Gruppen, med representanter från HSB Riksförbundet, Hyresgästföreningen Riksförbundet, Riksbyggen, SABO och Fastighetsägarna Sverige, årligen ut rapporten "Fastigheten Nils Holgerssons underbara resa genom Sverige". I rapporten "förflyttas" en bostadsfastighet genom landets samtliga 290 kommuner för att



jämföra kostnader för sophämtning, vatten och avlopp, el och uppvärmning.

Rapportens syfte är att redovisa de prisskillnader som finns mellan olika kommuner och målet är att skapa debatt som kan leda till sänkta priser för kunderna. I

Sandviken Energi ägardirektiv framgår att ägaren kräver att fjärrvärmepriset i Sandviken skall återfinnas bland de 50% av fjärrvärmeföretagen som har lägst pris. Sandviken Energi uppfyller detta direktiv då Sandvikens fjärrvärmepriser i nuläget är

bättre än över 70% av landets fjärrvärmeföretag. Sandviken Energis fjärrvärmeranking i Nils Holgersson undersökningen 2010-2018 framgår av vidstående diagram (266 fjärrvärmeföretag).

## Investeringar och avkastning

Fjärrvärmens binder ett stort kapital i verksamhetens produktions och distributionsanläggningar. Nyinvesteringar och reinvesteringar bidrar också till att binda stora kapital.

Fjärrvärmeverksamheten måste generera en avkastning som säkerställer den fortsatta utvecklingen och därmed ett konkurrenskraftigt, stabilt och förutsägbart fjärrvärmepris. Avkastningen skall skapa en uthållig ekonomisk styrka som möjliggör att anläggningar kan förnyas och kostnadsfluktuationer kan hanteras utan att fjärrvärmepriset påverkas.

Företaget är under 2019 i en förundersökningsfas för att ersätta den gamla produktionsanläggningen med nytt produktionsalternativ som skall vara mindre känsligt för kostnadsfluktuationer och som samtidigt ger ett bättre miljöavtryck jämfört med existerande produktion.

## Prisdialog

En väl fungerande värmemarknad förutsätter både välinformerade kunder och leverantörer som öppet redovisar hur de ändrar sina priser. SABO, Riksbyggen och Svensk Fjärrvärme har tillsammans tagit fram Prisdialogen - mellan kunder och fjärrvärmeföretag. Fastighetsägarna är sedan 2019 även med i prisdialogen.

Prisdialogen ska stärka kundens ställning genom att åstadkomma:

- Rimlig, förutsägbar och stabil prisutveckling över tid
- Transparens i prissättning och prisutveckling
- Tidig avisering av prisändringar för att underlätta hyresförhandlingar och budgetarbete
- Dialog där kunderna ges möjlighet att påverka fjärrvärmelieferantörens prisändringar
- Skydd för kunden från kraftiga prisökningar
- Utrymme för kunder att kunna påverka utvecklingen av priskonstruktioner
- Priskonstruktioner som ger kunden ekonomiska incitament till energieffektiviseringsåtgärder som är riktiga ur ett miljömässigt systemperspektiv

Som leverantör åtar vi oss, vid ett medlemskap i prisdialogen, därför att:

Under våren bjuda in kunder och deras företrädare till samrådsmöten om en prisändringsmodell. Det normala är att vi som leverantör utser en referensgrupp bestående av representanter för de olika kundkategorierna. Prisändringsmodellen skall vid möte 2 innehålla prisändring kommande år och en prognos för de två följande åren. Sista samrådsmötesprotokollet skall

skickas in till Prisdialogens kansli tillsammans med slutlig prisändringsmodell och ansökan.

Senast den 31 oktober granskar och bereder Prisdialogens kansli underlagen och beslut om beviljat/fortsatt medlemskap tas av Prisdialogens styrelse.

När leverantören blivit medlem har prisändringsmodellen och därmed eventuell prisändringen godtagits. Ska prisändringen träda i kraft 1 januari, ska kunderna få besked senast 1 november.

## **Årlig kunddialog**

Inför en prisförändring kommande årsskifte planeras en kunddialog enligt följande.

Information om prisdialogen och formatet skickas ut till kunder under april-maj. Kunder bjuds in att delta i prisdialogen och möten bokas.

Juni: Information och samrådsmöte (förslag till lokal överenskommelse redovisas)

Augusti: Avslutande samrådsmöte

Senast 15 september: Sandviken Energi skickar in samtliga protokoll och material till prisdialogens kansli som granskar och styrelsen för Prisdialogen beslutar om medlemskap/ förlängt medlemskap i Prisdialogen.

Senast 1 november: Nytt pris aviseras

## **Nya fjärrvärmekunder**

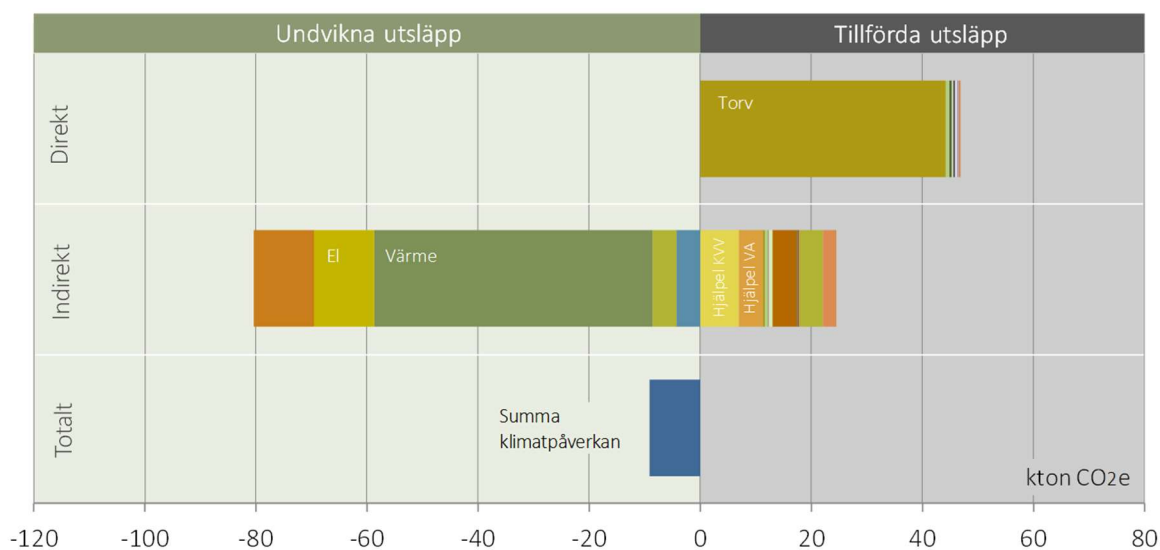
Varje ny fjärrvärmekund ska vara lönsam att ansluta till fjärrvärmenäten. En anslutningsavgift till fjärrvärmenätet beräknas individuellt för varje enskilt tillfälle. Beräkningen utgår från faktisk kostnad för indragning av fjärrvärme, beräknade framtida intäkter, aktuella avskrivningstider och avkastningskrav.

## **Miljö**

Fjärrvärmen produceras med hög andel bibränslen, i pannor med hög verkningsgrad, vilket är bra för miljön. Minskad användning av fossila bränslen ger ett lägre utsläpp av växthusgaser. Som bränsle används i hög grad restprodukter från sågverksindustrin och skogsbruket och även träbaserade restprodukter från våra återvinningscentraler. En stor andel av kraftvärmeverkets produktion av el och värme baseras således på restprodukter som annars skulle gått förlorade.

Fr.o.m. 2017 har Sandviken Energi koncernen låtit företaget Profu utföra ett s.k. miljöbokslut, där hänsyn tas till både "uppströms" och "nedströms" utsläpp.

Miljöbokslutet nedan visar Sandviken Energis s.k. CO<sub>2</sub>-footprint för 2018.



## Åtaganden om prisförändringar 2020-2022

Prislöfte 2020	Energi	Effekt	Fast
Juridiska personer 1-49 kW	370 kr/MWh	1091 kr/kW	1945 kr
Juridiska personer 50-199 kW	370 kr/MWh	1000 kr/kW	6495 kr
Juridiska personer över 199 kW	370 kr/MWh	933 kr/kW	19895 kr
Villor	700 kr/MWh	-	3650 kr

Prisprognos 2021	Energi	Effekt	Fast
Juridiska personer 1-49 kW	385 kr/MWh	1111 kr/kW	1980 kr
Juridiska personer 50-199 kW	385 kr/MWh	1020 kr/kW	6530 kr
Juridiska personer över 199 kW	385 kr/MWh	953 kr/kW	19930 kr
Villor	722 kr/MWh	-	3750 kr

Prisprognos 2022	Energi	Effekt	Fast
Juridiska personer 1-49 kW	400 kr/MWh	1131 kr/kW	2016 kr
Juridiska personer 50-199 kW	400 kr/MWh	1040 kr/kW	6566 kr
Juridiska personer över 199 kW	400 kr/MWh	973 kr/kW	19966 kr
Villor	744 kr/MWh	-	3850 kr