

Fjärrvärmepriset näringsidkare i Gävle

## Prisändringsmodell & Prisåtagande 2025 – 2028

## Innehållsförteckning

|  |   |
|--|---|
| Prisändringsmodell & Prisåtagande 2025 – 2028  | 1 |
| 1 Pris-principer                               | 3 |
| 2 Åtagande om prisförändringar för 2025 – 2028 | 3 |
| 2.1 Pris för år 2025                           | 3 |
| 2.2 Indikativt pris för åren 2026 - 2028       | 3 |
| 3 Prisstruktur (Prismodell)                    | 4 |
| 3.1 Kapacitetspris                             | 4 |
| 3.2 Kapacitetsbehov                            | 4 |
| 3.3 Enerkipris                                 | 5 |
| 3.4 Volymavdrag                                | 5 |
| 4 Fjärrvärmens kostnader                       | 5 |
| 4.1 Kostnadernas sammansättning                | 6 |
| 4.2 Kostnadsutveckling                         | 6 |
| 5 Investeringar och avkastning                 | 7 |
| 6 Nya fjärrvärmekunder                         | 8 |
| 7 Medlemskap i Prisdialogen                    | 8 |
| 8 Årlig Kunddialog                             | 8 |
| 9 Bilagor                                      | 8 |
| 9.1 Nils Holgerssonutredningen                 | 8 |
| 9.2 Miljövärdering                             | 9 |

## 1 Pris-principer

De här huvudprinciperna bestämmer prissättningen:

- Den grundläggande principen är att kunderna betalar sådana priser att vi kan täcka fjärrvärmeverksamhetens kostnader för att leverera en säker och miljövänlig värme samt över tid få en rimlig avkastning, så kallad *kostnadsbaserad prissättning*.
- Vi arbetar fortlöpande med att effektivisera vår verksamhet och pressa våra kostnader.
- Vår fjärrvärme ska vara minst lika prisvärd som alternativen.
- Vår ambition är att i en jämförelse ligga i den första kvartilen i Nils Holgerssonundersökningen.

Följande principer och målsättningar gäller också:

- Vi ska ha långsiktighet och förutsägbarhet för fjärrvärmepriset. Prisutvecklingen anges för nästkommande år samt genom en indikativ prisutveckling för de tre därefter kommande åren.
- Prisförändringar ska genomföras i en kunddialog, beskriven nedan.
- I priset ingår fjärrvärmecentralen inkl. jour och service av standardutrustning. Detta ger oss rådighet att optimera nätet och hålla kostnaderna nere.
- Vi ska årligen redovisa fjärrvärmens klimatpåverkan, resursanvändning (primärenergifaktor), samt andel förnybart i produktionen enligt överenskommelsen Miljövärdering Fjärrvärme i VMK (Värmemarknads-kommittén). Vår ambition är att löpande förbättra dessa värden.

## 2 Åtagande om prisförändringar för 2025 – 2028

### 2.1 Pris för år 2025

För näringsidkare höjs priset med 5,9% från **2024** till **2025**.

### 2.2 Indikativt pris för åren 2026 - 2028

Baserat på de förutsättningar som för närvarande går att överblicka, bedömer vi att det genomsnittliga priset för fjärrvärme kommer att höjas **med 2-6 %** årligen från 2026 till 2028.

### 3 Prisstruktur (Prismodell)

Den 1/1 2019 infördes Kapacitetsbehov med ett kapacitetspris och ett volymavdrag enl. nedan.

#### 3.1 Kapacitetspris

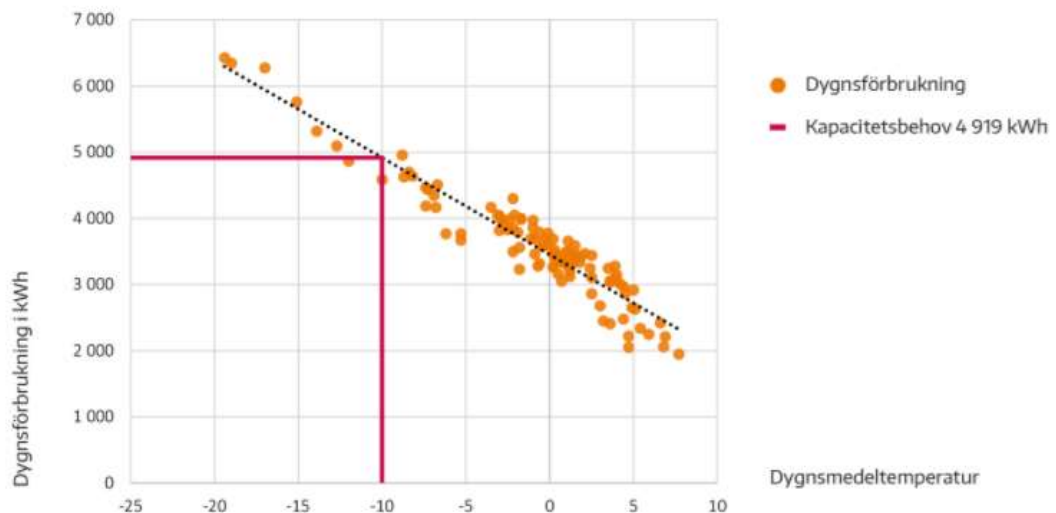
I den nya prismodellen finns en komponent som heter kapacitetspris. Kapacitetspriset är detsamma för alla kunder.

Kapacitetspriset 2025 är 39,31 kr/kWh exkl. moms

Exempel: kapacitetspris x kapacitetsbehov (kWh)=kapacitetskostnad

#### 3.2 Kapacitetsbehov

Den nya prismodellen innebär ett nytt sätt att beräkna kapacitetbehovet av värme för din anläggning. Se figur nedan.



Dina uppmätta dygnsförbrukningar ligger till grund för den streckade linjen. Den streckade linjen syboliserar vad din anläggning förväntas förbruka vid olika utetemperaturer. Kapacitetsvärdet bestäms av linjens värde vid -10 grader uteptemperatur. Beräkningen baseras på dygnsvärden från måndag-fredag under perioden november-mars föregående vinter d.v.s det du förbrukar november 2023 till mars 2024 kommer att ligga till grund för kapacitetskostnaden 2025.

### 3.3 Energipris

Energipriset 2025 är uppdelat på tre säsonger enl. nedan exkl. moms.

|              |  |
|--------------|--|
| Vinterpris   | 533,1 kr/MWh (Januari-Mars, November, December)  |
| Vår/Höstpris | 457,2 kr/MWh (September, Oktober, April och Maj) |
| Sommarpris   | 174,9 kr/MWh (Juni-Augusti)                      |

### 3.4 Volymavdrag

| Fjärrvärmeförbrukning (MWh) |     | Prisavdrag |
|-----------------------------|-----|------------|
| 0-100                       | ger | 0 kr/MWh   |
| 101-250                     | ger | 35 kr/MWh  |
| 251-500                     | ger | 55 kr/MWh  |
| 501-1500                    | ger | 75 kr/MWh  |
| 1501-2500                   | ger | 95 kr/MWh  |
| 2501-                       | ger | 125 kr/MWh |

De första 100 MWh får man inget volymavdrag för, nästföljande 150 MWh får man 35 kr/MWh i prisavdrag för osv.

Volymavdraget baseras på fjärrvärmeleveransens omfattning per ackumulerat kalenderår, Volymavdraget erhålls varje månad enl. priser ovan.

## 4 Fjärrvärmens kostnader

Summan av de priskomponenter som kunder betalar behöver täcka kostnader och en rimlig avkastning för fjärrvärmeverksamheten, eftersom vi har en kostnadsbaserad prissättning.

Förändringar av skatter och avgifter som ej var kända vid tidpunkt för vår överenskommelse kommer att kompenseras för genom ändring av fjärrvärmepiset. Allmänna avtalsvillkor gäller.

Verksamheten som sådan innebär risktagande främst i form av pris- och volymrisker och är väderberoende.

#### 4.1 Kostnadernas sammansättning

Den totala kostnadsbilden för fjärrvärmerna i Gävle har följande huvuddelar (2024):

**Hetvatten:** Detta avser våra inköp av hetvatten från Billerud och Bomhus Energi. Detta täcker drift och underhåll, personal, bränsle och abonnemangavgifter.

**Kapitalkostnader:** Avser avskrivningar och räntekostnader.

**Bränsle:** Här ingår kostnader för inköp av bark, grot, och returträ som eldas i vårt egna kraftvärmeverk Johannes.

**Drift och Underhåll:** Här visas kostnaderna för drift och underhåll av våra produktions- och distributionsanläggningar inkl. fjärrvärmecentraler och läcklagning.



Figur 1. Fördelning av fjärrvärmens totala kostnader (Budget 2025)

**Personal:** Här återfinns kostnader för personal anställda i fjärrvärmeverksamheten inom produktion, och distribution.

**Administration:** Omfattar kostnader för kundservice, fakturering och försäljningsarbete.

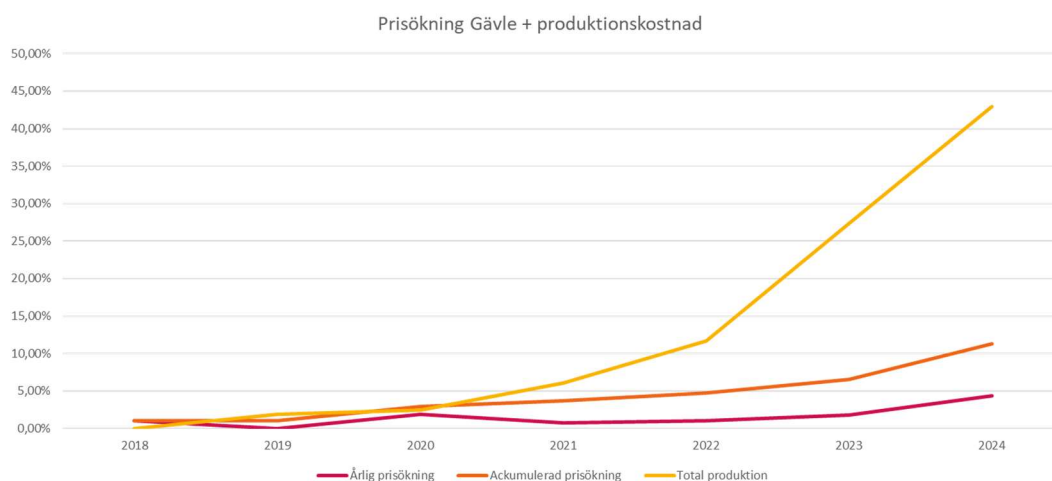
**Elintäkt:** Vårt kraftvärmeverk Johannes producerar både värme och el samtidigt, s.k. kraftvärmeproduktion. Detta ger intäkter från elproduktion. Framtida elproduktion prissäkras enligt fastställd riskpolicy av Gävle Energi. Prissäkringsåtgärder syftar till att på kort sikt skapa förutsägbarhet i verksamhetens resultatutveckling samt att på lång sikt stabilisera affärens resultat.

#### 4.2 Kostnadsutveckling

2013 gick fjärrvärmeverksamheten i Gävle in i en ny era, då det nya samägda Bomhus Energi togs i drift, samtidigt som ett nytt leveransavtal gällande miljövänlig bioenergi och restvärme började gälla.

Under de senaste åren har den ökade konkurrensen på biobränsle samt situationen i omvärlden drivit upp priserna markant. Samarbetet med Billerud och deras restvärmeleverans gör att vi är mindre påverkade av bränslemarknadens svängningar än om vi enbart skulle ha egen produktion. Dock ser vi att bränslepriserna tillsammans med den övriga prisutvecklingen i samhället gör att vi kommer att behöva höja priserna under

de närmsta åren enl. de indikationer som ges i detta dokument. Denna prisutveckling exemplifieras genom diagrammet nedan:



Gävle energi arbetar aktivt för att effektivisera fjärrvärmens alla processer. Genomförda och planerade exempel på detta är:

- **Bränsle:** Genom samarbetsavtalet mellan Billerud och Gävle Energi samarbetar vi med gemensamma bränsleinköp. Tillsammans har vi en strategisk plan för bränsleupphandlingen, i den tittar vi på fler och nya leverantörer och vi investerar även i större lagringsytor för bränslet vilket möjliggör flexibilitet i bränsleleveranser och inköp.
- **Drift och underhåll:** Ett fortlöpande arbete med effektivisering av verksamheten pågår kontinuerligt. Större arbeten handlas upp och konkurrensutsätts. Optimering av produktions och distributionsapparaten sker kontinuerligt. Under 2019 har beslut tagits om att termografera fjärrvärmenätet årligen för att i ett tidigt skede hitta läckage i fjärrvärmenätet.
- **Kundadministration:** Mätning av kundnöjdhet (SKI) och löpande produktutveckling görs för att alltid kunna ge bästa erbjudande och service till kund.
- **Personal:** Återbesättning av personal som slutar skall alltid ses över för att se om verksamheten kan effektiviseras.
- **Övrigt:** Inom Gävle Energi pågår kontinuerligt arbete med översyn av kostnader vilket ska medföra att overheadkostnader hålls på en rimlig nivå.

## 5 Investeringar och avkastning

Fjärrvärmeverksamhet binder mycket kapital i form av produktions- och distributionsanläggningar. Vidare är den kapitalintensiv med re- och nyinvesteringsbehov av

produktionsanläggningar och distributionsnät. Därutöver tillkommer större investeringar i nya produktionsanläggningar och utbyggnad av fjärrvärmenätet.

Fjärrvärmeverksamheten måste generera en avkastning som säkerställer den fortsatta utvecklingen och därmed ett konkurrenskraftigt, stabilt och förutsägbart fjärrvärmepris. Avkastningen ska skapa en uthållig ekonomisk styrka som möjliggör att anläggningar kan förnyas, spikar i kostnader kan hanteras utan att fjärrvärmepriset påverkas.

## 6 Nya fjärrvärmekunder

Fjärrvärmeverksamheten i Gävle bedrivs på affärsmässig grund. För nytillkommande kunder, nyexploatering och befintliga områden, innebär detta:

- Exploateringsområden. För varje enskilt område görs en samlad investeringskalkyl baserat på vilken beslut tas om fjärrvärme för området eller ej. Varje exploateringsområde ska uppfylla av Gävle Energi uppsatta avkastningskrav på investeringar. Varje nytt område ska uppfylla satta affärskrav.
- I befintliga fjärrvärmeområden görs en investeringskalkyl för varje enskild kund innan offert ställs ut. Varje enskild ny kund ska uppfylla av Gävle Energis satta affärskrav.

## 7 Medlemskap i Prisdialogen

Prisdialogen är ett branschsamarbete för prövning av prisändring på fjärrvärme. Modellen har tagits fram av Riksbyggen, SABO Sveriges Allmännyttiga Bostadsföretag och Svensk Fjärrvärme. Syftet är att stärka kundens ställning, att åstadkomma en rimlig, förutsägbar och stabil prisändring på fjärrvärme samt att bidra till ett ökat förtroende för fjärrvärmeleverantörernas prissättning.

## 8 Årlig Kunddialog

Inför en prisförändring vid kommande årsskifte inleds lokala samråd i april. Den lokala prisdialogen om prisförändring bör vara klar senast i juli.

April-Maj Samrådsmöte 1 – uppstart med information förslag presenteras

Maj-Juni Ev. Samrådsmöte 2 – Preliminär.

Juni-Juli Samrådsmöte 3 – Dialog klar

Juli-Augusti - Prisändring kommuniceras till samtliga kunder

## 9 Bilagor

### 9.1 Nils Holgerssonutredningen

Gävle Energis ambition är att ligga bland de 25 lägsta priserna i Nils Holgerssonundersökningen. För 2024 så låg vi på en 5e plats av 419. Resultatet i sin helhet finns på [www.nilsholgersson.nu](http://www.nilsholgersson.nu).



## 9.2 Miljövärdering

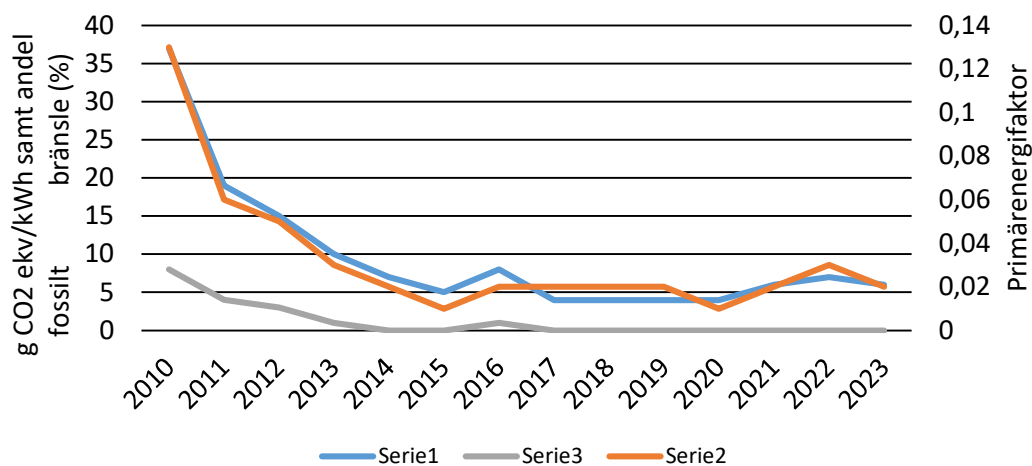
Beräkning och redovisning av miljövärdena görs enligt överenskommelsen i Värmemarknadskommittén 2018 om synen på bokförda miljövärden för fastigheter uppvärmda med fjärrvärme. Parametrarna som redovisas är resurseffektivitet, klimatpåverkan och andel fossila bränslen. Resultatet redovisas även på Gävle Energis hemsida [www.gavleenergi.se](http://www.gavleenergi.se) och Energiföretagen Sverige [www.energiforetagen.se](http://www.energiforetagen.se)

**Resurseffektivitet.** Mäts som använd primärenergi i förhållande till den energi som levereras till kunden. Primärenergi är den energi som finns som naturresurs, till exempel träd i skogen, vatten, vind, kol och olja.

**Klimatpåverkan.** Mäts som utsläpp av koldioxidekvivalenter (CO<sub>2</sub>ekv) från förbränning samt produktion och distribution av bränsle, i förhållande till den energi som levereras till kunden.

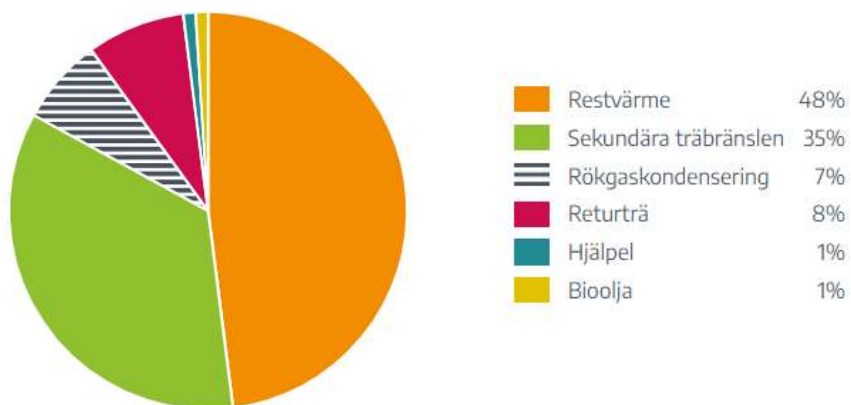
**Fossila bränslen.** Mäts som andel kol, fossil olja och natur-gas som används i förhållande till den energi som totalt använts för att producera fjärrvärmerna.

Beräkningarna av Resurseffektivitet och Klimatpåverkan baseras på värden från Naturvårdverket och Miljöfaktaboken.



Miljövärdena för år 2010-2023 redovisas i figur 4.

Fördelning av bränsle för fjärrvärme i Gävle 2023 visas i figur 5



Sekundära träbränslen är bark och grot.