

## Mötesprotokoll från Prisdialogens inledande möte

Datum: 2024-04-05

Plats: Scandic Grand, Örebro

### Medverkande:

[redacted] Abramssons Fastighets AB  
[redacted] Asplunds Fastigheter  
[redacted] Asplunds Fastigheter  
[redacted] Egeryds Fastigheter  
[redacted] Fastighetsägarna  
[redacted] Futurum Fastigheter i Örebro AB  
[redacted] Hallsbergs Bostadsstiftelse  
[redacted] Hallsbergs Bostadsstiftelse  
[redacted] Johnson Metall AB  
[redacted] Kumla Bostäder AB  
[redacted] Kumla Bostäder AB  
[redacted] Kumla Kommun  
[redacted] Kumla kommun  
[redacted] Lantmännen Fastigheter  
[redacted] Melins Fastigheter

[redacted] Ragnarsson Fastigheter  
[redacted] Ragnarsson Fastigheter  
[redacted] Riksbyggen  
[redacted] W-Invest Fastigheter AB  
[redacted] ÖBO Örebrobostäder AB  
[redacted] Örebroporten Fastigheter AB  
[redacted] E.ON  
[redacted] E.ON  
[redacted] E.ON  
[redacted] E.ON  
[redacted] E.ON  
[redacted] E.ON  
[redacted] E.ON  
[redacted] E.ON

### 1. Inledning

Erik Jörstad hälsar alla välkomna och visar dagens agenda samt Prisdialogens tidplan. En presentationsrunda görs där deltagare uppger namn och företag som de representerar. Jonas Lind berättar kort om att Navirum Energi AB som är ett bolag i E.ON-koncernen, nu inte är i ett aktivt försäljningsläge.  
Till protokollförelse väljs Hanna Werner och till justerare Mia Elvén.



## 2. Prispolicy och Prissättningsmetodik

Henrik Svenman inleder med att informera om E.ONs prispolicy och prissättningsmetodik.

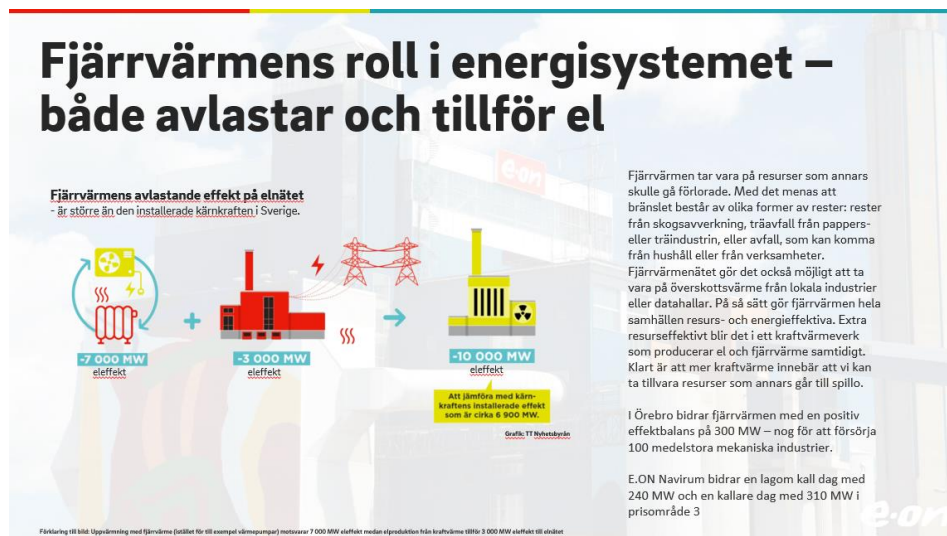
E.ON tillämpar marknadsprisättning, vilket innebär att:

- Vi strävar efter att vara marknadens bästa alternativ och jämför kontinuerligt hur fjärrvärmens står sig konkurrensmässigt.
- Vi ska ha en stabil prisutveckling över tid.
- Vi jämför sig inte bara mot andra uppvärmningsalternativ utan de jämför sig även hur de står sig regionalt och nationellt.

E.ONs prissättningsmetodik bygger på konkurrenskraft, jämförbarhet, stabilitet, kundsynpunkter, långsiktighet och en sund affär.

## 3. Fjärrvärmens roll i energisystemet

Sarah Ekerbring gick igenom fjärrvärmens viktiga roll i energisystemet. Hon beskriver hur fjärrvärmens avlastar elnätet genom att värma upp samhället med restprodukter och att vi dessutom levererar el-effekt en stor del av året.



Sarah berättar också om några större genomförda och pågående investeringar i Örebro fjärrvärmeverksamhet. Bland annat om biooljekonvertering på Åbyverket. Investeringar på sammanlagt ca 400 MSEK.

Sara informerade också om koldioxidinfångning även kallat CCS/CCU.

## 4. Fjärrvärme i en tuff omvärld

Erik Jörstad nämnde marknadsinspektionens genomlysning av fjärrvärmemarknaden, där det bland annat framgår att kunderna uppskattar trygghet och stabilitet och även att fjärrvärmens är fortsatt konkurrenskraftig.

Han berättade även om marknadsutvecklingen, bland annat att elpriset börjar hamna på en stabilare nivå och att inflationen verkar vara på väg åt rätt håll. Styrräntan är fortsatt hög men det flaggas för sänkningar och att gaspriset påverkar el-priset i Europa.

Erik informerade om att bränslemarknaden fortsatt påverkar situationen i både omvärlden och Sverige inför 2025 och fjärrvärmens är fortfarande långsiktigt stabil och konkurrenskraftig och bästa alternativet jämfört med alternativen.

## 5. Prisjämförelse

Peter Johansson presenterade prisjämförelsen mellan fjärrvärmes och bergvärme och berättade hur Navirum förväntas hamna prismässigt 2024 i förhållande till andra fjärrvärmebolag i Nils Holgerson undersökningen.

## 6. Sammanfattning av nuläget

Jonas Lind gav en sammanfattning av nuläget och presenterade den indikativa prognosen för prisjusteringen till 2025.

Han berättade också att vi tittar på att eventuellt förändra beräkningen av effektdelen i prismodellen.

**Fortsatt indikativ prognos för 2025**

Under prisbeslut 2024 kommunicerades en indikativ prognos

**Indikativ prognos 2025 / 2026**

- Prisdialogen kräver även prognoser för 2025 samt 2026.
- Det råder väldigt stor osäkerhet på marknaden kring elpriser, inflation, ränteläge, bränslepriser och andra makroekonomiska faktorer, vilket gör det svårt att sätta långsiktiga prognoser.
- I enlighet med vår prispolicy strävar vi efter att skapa transparens kring dem marknadsfaktorer som ligger till grund för våra kommande prisjusteringar.
- Vi anser att i dagens marknadsläge är det extra viktigt att hålla en tät dialog med våra kunder och uppdatera kring marknadsutvecklingen.
- Vi står bakom vår prispolicy fullt ut och vad det innebär 2025 och 2026 är oerhört svårt att säga men vår indikativa prognos landar idag på 2-6%, ser vi någon avsevärd avvikelse så uppdaterar vi våra kunder under kommande dialoger.
- Vi vill understryka att volatiliteten som råder gör prognosen mer osäker än vanligt.

<b>Prognos 2025</b>	<b>Prognos 2026</b>
+2-6%	+2-6%

## 7. Frågor

- **Kan E.ON öka sin elproduktion?**  
E.ON har en begränsad möjlighet att öka elproduktionen eftersom den är beroende av mängden fjärrvärmes som nätet behöver.
- **Finns intäkterna från elproduktionen med i kalkylen när prisjusteringen fastställs?**  
E.ON har marknadsprissättning men utifrån en sund affär tas hänsyn till en helhet.
- **Koldioxidinfångning, elintensivt, kalkyl?**  
Koldioxidinfångning är elintensiv men behovet att fånga in koldioxid kommer vara avgörande för att uppnå Världens klimatmål. Att fånga in biogen koldioxid gör att vi kan bli klimatpositiva. Hur affärsmodellen kring detta kommer se ut måste kartläggas.
- **Fördelar med fast kontra rörlig prismodell?**  
Nuvarande prismodell med en fast effektkostnad innebär en större förutsägbarhet för både E.ON och Kunden.
- **Tittar E.ON på att förändra prismodellen?**  
Nej, inte just nu förutom den löpande effektdelen vi har pratat om
- **Hur sund affär har E.ON, kommer ni att redovisa era marginaler?**  
Vi vill framförallt var det bästa uppvärmningsalternativet i Örebroregionen och hoppas kunna förklara prisjusteringen så transparent som möjligt.

## 8. Medskick

- Svårt att föra vidare fjärrvärmens kostnadsökning. Ett högt driftnetto försämrar underhållsförmågan.
- Redovisa uppdelningen av fjärrvärmekostnaderna i jämförelsekalkylen samt förbrukningens fördelning över året.
- Önskvärt att få information om förändringen på debiteringseffekten.
- Mer transparens angående använda elpriser i jämförelsekalkylen önskas.
- En jämförelse mellan prisutvecklingen på fjärrvärmens kontra hyran önskas.

Dessa kundfokusområden lyfts vidare in till E.ON:s kommande interna prisdiskussioner.

## 9. Avrundning

Henrik Svenman avrundar Prisdialogen och meddelar att nästa Prisdialogsmöte för 2024 kommer vara i juni.

Örebro 2024-04-12

Vid anteckningarna:

*Hanna Werner*

# Verifikat

Transaktion 09222115557515646059

## Dokument

### Prisdialogen inledande möte protokoll

Huvuddokument

4 sidor

*Startades 2024-04-19 15:05:51 CEST (+0200) av Henrik  
Svenman (HS)*

*Färdigställt 2024-04-19 15:10:18 CEST (+0200)*

## Signerare

### Henrik Svenman (HS)

Navirum Energi AB

Org. nr 559383-5621

*henrik.svenman@eon.se*

+705251936

*Signerade 2024-04-19 15:05:52 CEST (+0200)*

### Mia Elven (ME)

Futurum

*mia.elven@futurumfastigheter.se*

+46197679100

*Signerade 2024-04-19 15:10:18 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

