

## Mötesprotokoll från Prisdialogens möte 2

Datum: 2024-06-12

Plats: Åbypark, Örebro

### Medverkande:

██████████	Abramssons Fastighets AB	██████████	Lantmännen Fastigheter
██████████	Akademiska Hus AB	██████████	Melins Fastigheter
██████████	Asplunds Fastigheter	██████████	Volvo CE AB
██████████	Asplunds Fastigheter	██████████	ÖBO Örebrobostäder AB
██████████	Egeryds Fastigheter	██████████	Örebroporten Fastigheter AB
██████████	Fastighetsägarna	██████████	Örebroporten Fastigheter AB
██████████	Futurum Fastigheter i Örebro AB	██████████	E.ON
██████████	Futurum Fastigheter	██████████	E.ON
██████████	Kumla Bostäder AB	██████████	E.ON
██████████	Kumla Kommun	██████████	E.ON
██████████	Kumla kommun	██████████	E.ON
██████████	Kumla kommun	██████████	E.ON

### 1. Inledning

Erik Jörstad hälsar alla välkomna och en presentationsrunda görs där deltagare uppger namn och företag som de representerar.

Till protokollförare väljs Hanna Werner och till justerare Mia Elvén.

### 2. Prispolicy och Prissättningsmetodik

Henrik Svenman inleder med att informera om E.ONs prispolicy och prissättningsmetodik.

E.ON tillämpar marknadsprissättning, vilket innebär att:

- Vi strävar efter att vara marknadens bästa alternativ och jämför kontinuerligt hur fjärrvärmens står sig konkurrensmässigt.
- Vi ska ha en stabil prisutveckling över tid.
- Vi jämför oss inte bara mot andra uppvärmningsalternativ utan vi jämför oss även hur vi står oss regionalt och nationellt.

Ytterligare aspekter vi tar hänsyn till:

Vi ska förhålla oss till vår prispolicy i första hand men vi väger även in andra aspekter i den slutliga prissättningen så som Era (och övriga kunders) synpunkter.

Att ha en långsiktig och sund affär är kritiskt för ett infrastrukturbolag med stora investeringar

E.ONs prissättningsmetodik bygger på konkurrenskraft, jämförbarhet, stabilitet, kundsynpunkter, långsiktighet och en sund affär.

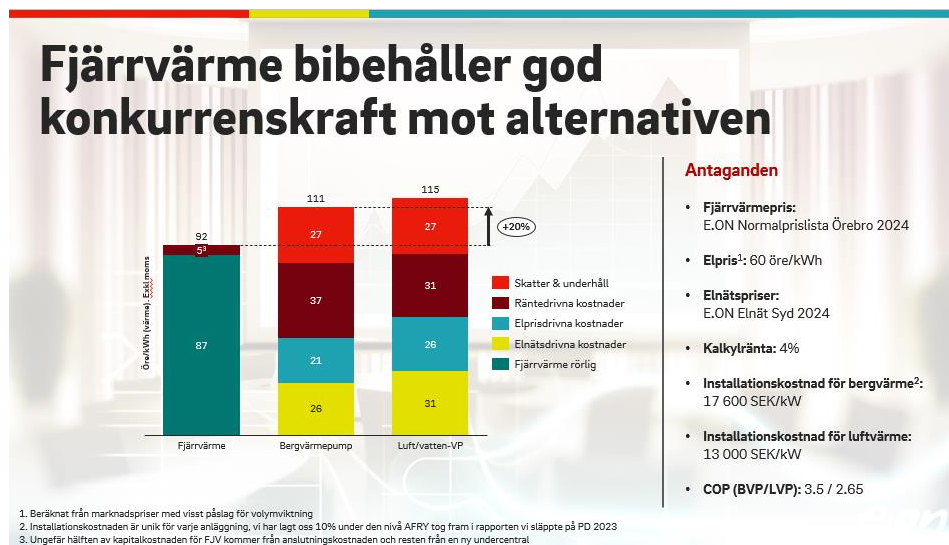
### 3. Repetition från möte 1

Erik gick sedan igenom vad vi sa på föregående möte. Fjärrvärmerna är **konkurrenskraftig, stabil och jämförbar**. Den är konkurrenskraftig både idag och på längre sikt. Den är stabil, även inkluderat den kraftigare höjningen 2023, och jämfört med andra aktörer ligger vi ungefär i mitten prismässigt.

Det har inte hänt så mycket sedan förra mötet med Marknadsutvecklingen. Det vi kan notera är att Riksbanken sänkt styrräntan till 3,75%. När vi satte prognosen på 2-6% förra hösten trodde och hoppades vi på en större normalisering av makroekonomiska effekter, men det har inte gått så fort som vi hade trott. Räntan har troligen toppat men kostnaderna förknippat med den högre räntan ligger fortsatt högt.

### 4. Fjärrvärmerna bibehåller konkurrenskraften mot alternativen

Erik visade den uppdaterade bilden på prisjämförelsen mot alternativen. Där vi enligt önskemål brutit ut kapitalkostnaden för fjärrvärmerna.



### 5. Sammanfattning av nuläget

Sarah Ekerbring berättar att vi följer vår prispolicy, vi ligger bra till mot både alternativen och andra aktörer och vi ligger trots den tidigare höjningen mycket stabilare än alternativen. Det har vi för avsikt att göra även framöver, men samtidigt så måste vi på en orolig marknad säkerställa att vi levererar ett sunt resultat.

Sarah förklarar också att fjärrvärmerna har en viktig roll i energiomställningen bl a genom att avlasta elnätet.

Sarah och Jonas beskriver också läget på bränslemarknaden och hur den minskade importen av skogsråvara från Ryssland påverkar hela fjärrvärmebranschen och bidrar till en mycket ansträngd situation för oss.

På grund av rådande omvärldssituation och på den osäkra marknaden ändrar vi nu prognosen till 5-6% för 2025. Detta är den bästa prognos vi har just nu och vi återkommer i det avslutande mötet med fastställd justeringsnivå för 2025 och prognoser för efterföljande år.

## 6. Ändring av effektberäkning 2025

Henrik berättade om att effektberäkningen kommer att ändras till 2025. Enligt önskemål från er kunder har vi justerat effektberäkningen så att ni får tillgodose era energieffektiviseringar snabbare.



## 7. Frågor

- Fjärrvärmepriset har haft en stor ökning sedan 2021, medan elpriset nu går nedåt. Hur ser ni på detta?**

Fjärrvärmepriset har varit stabilt över tid medan elpriset varierar kraftigt. Elen är dyrast när det är som kallast. Samtidigt ser vi en kraftig ökning av elbehovet och en utmanande situation i produktionsledet.
- Hur stor påverkan har räntekostnader på er prishöjning?**

Räntekostnaderna har inte så stor inverkan på oss. Det är framförallt de allmänna kostnaderna och bränslekostnaderna som är utmanande.
- Har man på fjärrvärmsidan funderat på att ha liknande lösningar som finns på elsidan, där fastighetsägare kan få ersättning om de agerar ackumulator och leverantör av energi, alltså om man bygger egna lösningar för ackumulering i fastigheten?**

Det är svårt på fjärrvärmsidan att få ekonomi i småskaliga investeringar för ackumulering ute hos kund. Och mycket av de ersättningar som finns på elsidan är statliga bidrag. Men vi fortsätter arbeta med vår nyttoanalys av den effektstyrning som vi har haft som pilot här i Örebro, Kumla och Hallsberg och hoppas få diskutera den vidare tillsammans med fastighetsägarna.

## 8. Avrundning

Henrik Svenman avrundar Prisdialogen och tackar för idag.

Örebro 2024-06-13  
Vid anteckningarna:  
Hanna Werner

# Verifikat

Transaktion 09222115557520480493

## Dokument

### Prisdialogen möte 2 protokoll

Huvuddokument

3 sidor

*Startades 2024-06-20 14:39:50 CEST (+0200) av Henrik  
Svenman (HS)*

*Färdigställt 2024-06-20 14:41:41 CEST (+0200)*

## Signerare

### Henrik Svenman (HS)

Navirum Energi AB

Org. nr 559383-5621

*henrik.svenman@eon.se*

*Signerade 2024-06-20 14:39:50 CEST (+0200)*

### Mia Elven (ME)

Futurum Fastigheter i Örebro AB

Org. nr 556736-6215

*mia.elven@futurumfastigheter.se*

+46197679100

*Signerade 2024-06-20 14:41:41 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

