

Mötesprotokoll från Prisdialogens inledande möte avseende Järfälla

Datum: 2024-04-05

Plats: Microsoft Teams

Medverkande:

[Redacted] Brf Vindmöllan
[Redacted] Brf Landa
[Redacted] Järfälla kommun
[Redacted] Brf Vindmöllan
[Redacted] E.ON
[Redacted] E.ON
[Redacted] E.ON
[Redacted] E.ON
[Redacted] E.ON
[Redacted] E.ON
[Redacted] E.ON
[Redacted] E.ON

Agenda för mötet

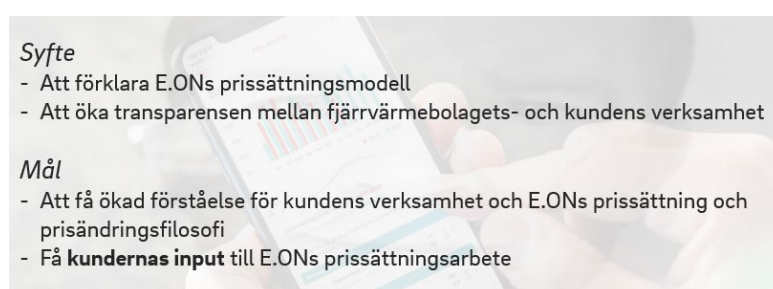
- Presentationsrunda
- Information om Prisdialogen
- Prissättningsmetodik
- Fjärrvärme i Stockholm
- Marknadsläget
- Diskussion
- Avrundning

Inledning

Peter Karlsson, E.ON, hälsar alla välkomna och visar dagens agenda.

Information om Prisdialogen

Peter Karlsson informerar om Prisdialogens syfte och mål.



Syfte

- Att förklara E.ONs prissättningsmodell
- Att öka transparensen mellan fjärrvärmebolagets- och kundens verksamhet

Mål

- Att få ökad förståelse för kundens verksamhet och E.ONs prissättning och prisändringsfilosofi
- Få **kundernas input** till E.ONs prissättningsarbete

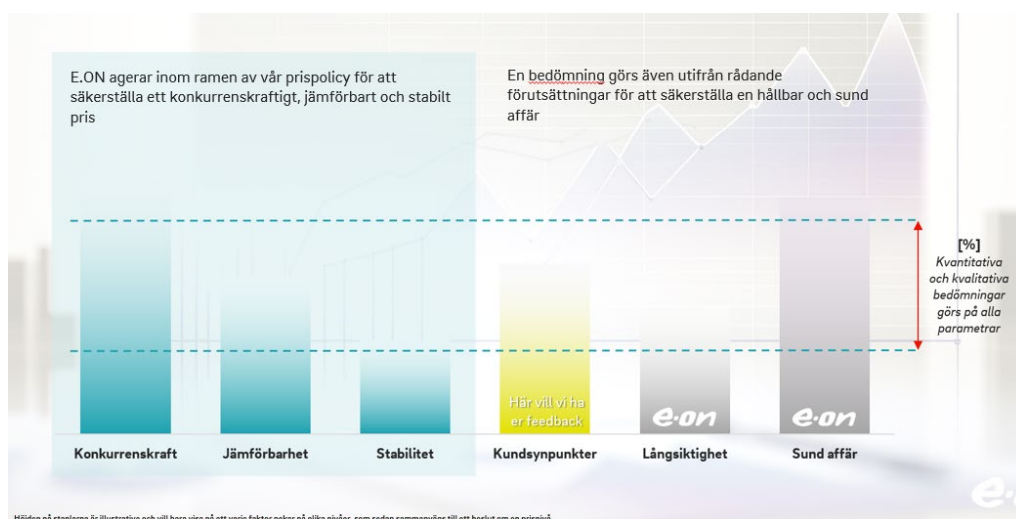
Charlotte Reidhav informerade om tidplan och process för Prisdialogen 2024.



Peter Jonsson presenterade E.ONs Prispolicy och Prissättningsmetodik.

Marknadsprissättning med affärsmässighet och långsiktighet

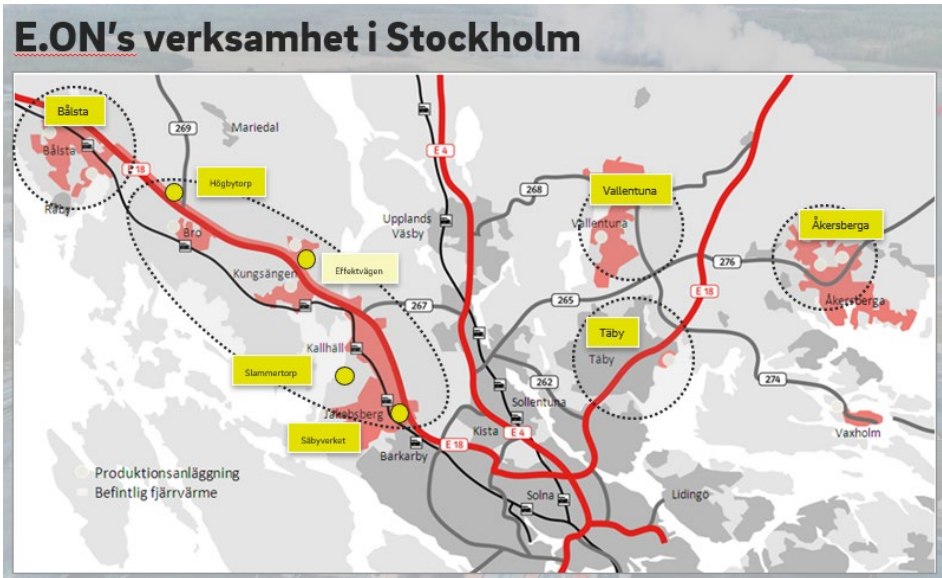
Bästa alternativet	Stabilt	Jämförbart
E.ON genomför kontinuerligt undersökningar hur fjärrvärmens står sig konkurrensmässigt i Järfälla. Vi vill att fjärrvärmens pris ska göra fjärrvärmens mer prisvärdig än marknadens andra alternativ. Vi vill också säkerställa att vi är det givna valet vid nybyggnation.	Fjärrvärmepriiset i Järfälla ska vara stabilare än andra alternativ och förenkla våra kunders vardag. Det ska även finnas goda incitament till att tjäna på effektiviseringar.	Det är inte bara gentemot andra uppvärmningsalternativ som fjärrvärmens ska bedöma sin prisvärdhet. E.ON undersöker även hur fjärrvärmepriiset i Järfälla står sig regional och nationellt.



Inga synpunkter inkom på prispolicyen.

Katarina informerade om fjärrvärmeproduktionen i Järfälla och E.ONs övriga fjärrvärmenät i Stockholmsregionen.

Fjärrvärmens roll i energisystemet – både avlastar och tillför el



Större investeringar i Stockholms fjärrvärmeverksamhet

Genomförda	Pågående	Planerade
<ul style="list-style-type: none"> Höbytorp kraftvärmeanläggning 2600 msek 	<ul style="list-style-type: none"> Strategiska ventilbyten Järfälla 16 msek Bro norra inmatningsledning 30 msek Allmän tillväxt (främst Trädgårdsstaden och Barkarbystaden) 	<ul style="list-style-type: none"> Reinvesteringar Järfällanätet 30 msek Ersättning spets- och reservpannor CCS-anläggning

Katarina berättade även att E.ON nu arbetar i ett projekt avseende en förstudie att se över möjligheten till ett bygge av en s.k. CCS-anläggning, dvs koldioxidinfångning.

Fråga: Angående de inplanerade ventilbytena som berättades om ovan, uppkom de efter den stora läckan i Järfälla under våren?

Svar: Nej, detta ventilbyte hade vi planerat för innan läckaget uppstod.

Fråga: Har E.ON kontroll över fjärrvärmenätet så att läckage kan upptäckas i tid?

Svar: Ja vi har ett avancerat larmsystem, som gör att begynnande läckage upptäcks i ett tidigt skede.

Energimarknaden just nu

Peter Karlsson inledde genom att informera om Energimarknadsinspektionens nyligen Släppta PM "Genomlysning av fjärrvärmemarknaden – En analys av kundskyddet"

Slutsatser i E.ONs analys:
Fjärrvärmekunderna har behov av **mer information** om sina rättigheter, ökad **tydlighet** och **transparens** om prissättningen och prishöjningarna, och mer skydd mot oskäliga prisändringar.

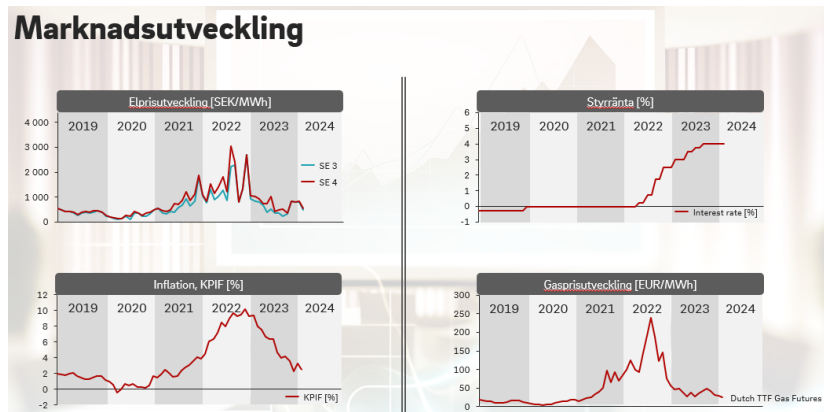
Fjärrvärmeföretagen behöver **reinvestera i fjärrvärmenäten**. Fjärrvärmeföretagen har också olika avgifter för att ansluta kunder till nätet, vilket kan skapa otydlighet både för fjärrvärmekunder och för företag inom sektorn. Det saknas för närvarande skyldigheter och bindande regler när det gäller anslutningsavgifter i fjärrvärmelagen.

"Trots att kunder tydligt uttrycker önskemål om ökad transparens och förbättrad kommunikation gällande priser och prishöjningar är de fortfarande mycket nöjda med fjärrvärmets kvaliteten och servicenivån."

"Jämför man kostnaderna för en uppvärmning med värmepumpar med fjärrvärmepriserna i Figur 8 så är det tydligt att fjärrvärmerna är den billigaste uppvärmningsformen för flerbostadshus i hela landet."

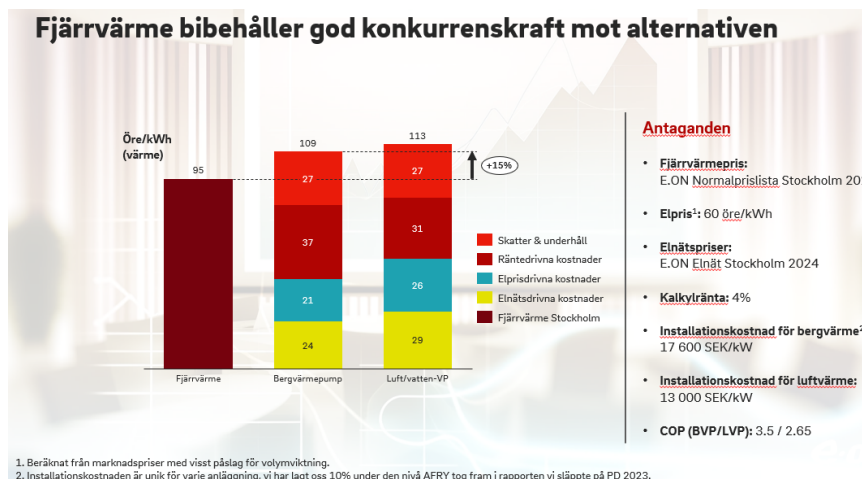
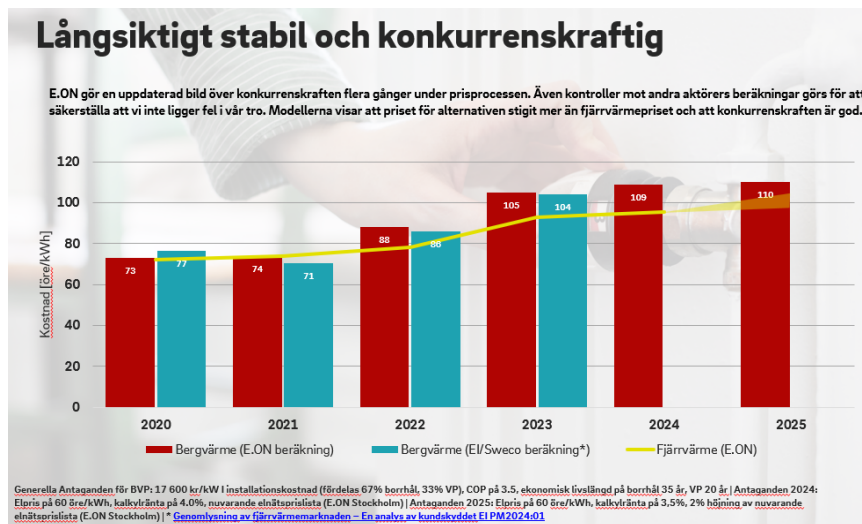
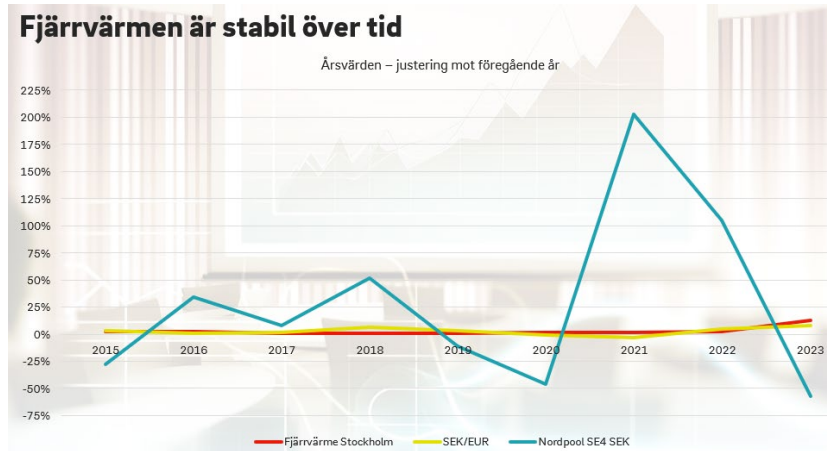
Finns på Energimarknadsinspektionens hemsida.

Peter fortsatte att berätta om marknadsutvecklingen.



Bränslemarknaderna är fortsatt påverkade av situationen i både omvärlden och Sverige inför 2025

<p>Avfallsbränslen</p> <ul style="list-style-type: none"> Minskade volymer på grund av konjunkturläget med vikande ersättning som följd Fartygstransporter inkluderas i EU ETS från 2024 	<p>Skogsbränslen</p> <ul style="list-style-type: none"> Underskott på biobränslen. Export ut ur Sverige Brist på råvara till sågverk innebär minskad volym av biprodukter, bark och spån. Fortsatt stigande priser på en underskottsmarknad Obefintliga lager samt importbehov ger prisbilden
<p>Kriget i Ukraina</p> <ul style="list-style-type: none"> Den akuta råvarusituationen i Europa är pausad Prisstegringen är bestående 	<p>EU ETS (koldioxid)</p> <ul style="list-style-type: none"> Prisnivå på CO₂ ger en märkbar påverkan Påverkar främst avfallsfraktioner



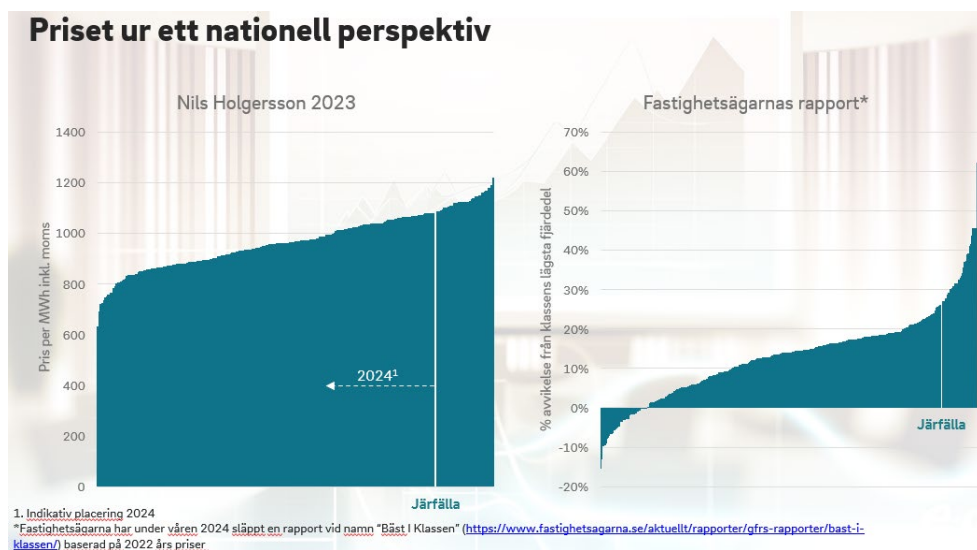
Fråga: Kan vi få se en total kostnadsjämförelse på vad fjärrvärme jämfört med bergvärme innebär för en ny byggnad, inte bara en befintlig byggnad med fjärrvärme jämfört med utbyte till bergvärme?

Svar: Det kan vi ta fram till nästa möte.

Peter Karlsson fortsatte.

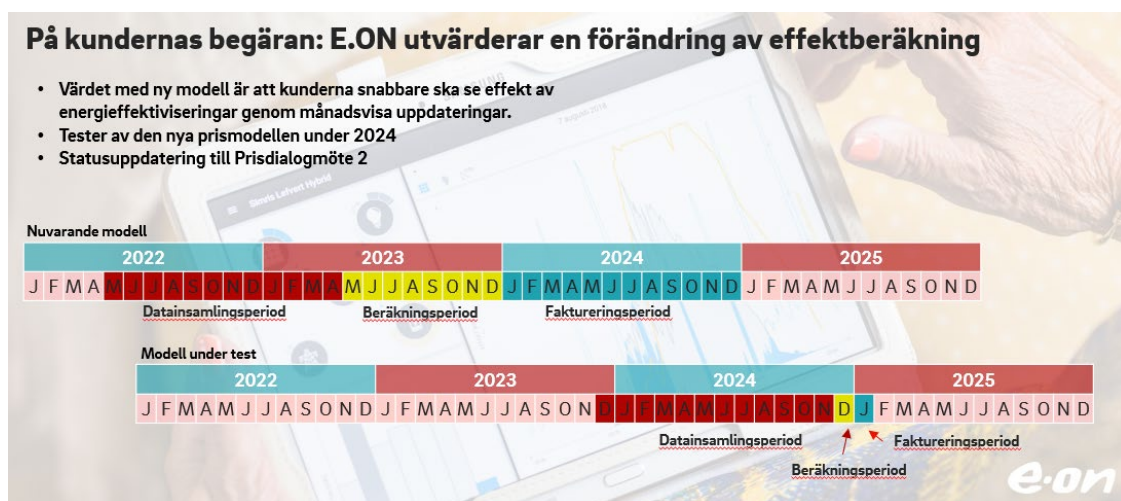
Efter att vi höjt priset tidigare än andra aktörer medför det att vi sticker ut i Nils Holgerssons-rapporten 2023, men vi väntar oss att vara tillbaka nära mitten i rapporten 2024 som kommer ut i sommar.

”Bäst i klassen” är en rapport där fastighetsägarna tagit fram ett ”benchmark”-pris som motsvarar snittpriset för den lägsta ¼ av aktörerna uppdelat per storleksklass, sen jämförs aktörernas pris mot detta benchmarkpris. E.ON ligger ca 26% över, men ligger under många andra aktörer i vår storleksklass.



Eventuell förändring på prismodellen

E.ON utvärderar effektberäkningen i nuvarande prismodell, och tittar på att flytta beräkningsperioden närmare debiteringsperioden. Energieffektiva åtgärder hos kunderna kommer därmed att synliggöras snabbare än tidigare.



Prognos 2025

Niclas Ekström sammanfattade nuläget.

Konkurrenskraft

- Fjärrvärmerna förblir det mest konkurrenskraftiga alternativet
- Den indikativa prognos som lämnades förra året antog en marknadsnormalisering som inte materialiserades

Jämförbarhet

- Vårt pris 2024 beräknas vara i mitten på Nils Holgerssons årliga jämförelse
- Vår initiala prognos har varit mer optimistisk än marknadsmedel

Stabilitet

- Fjärrvärmepriset har under många år varit mer stabilt än alternativen och vi avser att bibehålla den trenden

Sund affär

- Vi jobbar ständigt med intern effektivisering för att säkerställa fjärrvärmens fortsatta konkurrenskraft
- Utmaningarna som branschen står inför (grön omställning, investeringsbehov och bränslekostnader) riskerar en långsiktigt sund affär

Indikativ prognos från 2023

Indikativ prognos 2025 / 2026

- Prisdialogen kräver även prognoser för 2025 samt 2026.
- Det råder väldigt stor osäkerhet på marknaden kring elpriser, inflation, ränteläge, bränslepriser och andra makroekonomiska faktorer, vilket gör det svårt att sätta långsiktiga prognoser.
- I enlighet med vår prispolicy strävar vi efter att skapa transparens kring dem marknadsfaktorer som ligger till grund för våra kommande prisjusteringar.
- Vi anser att i dagens marknadsläge är det extra viktigt att hålla en tät dialog med våra kunder och uppdatera kring marknadsutvecklingen.
- Vi står bakom vår prispolicy fullt ut och vad det innebär 2025 och 2026 är oerhört svårt att säga men vår indikativa prognos landar idag på 2-6%, ser vi någon avsevärd avvikelse så uppdaterar vi våra kunder under kommande dialoger.
- Vi vill understryka att volatiliteten som råder gör prognosen mer osäker än vanligt.

Prognos 2025	Prognos 2026
+2-6%	+2-6%

Diskussion och synpunkter att ta med i prisarbetet 2025

- Prisutvecklingen bör vara lägre om fjärrvärmerna ska vara med i nya detaljplaner. Det blir svårare för kommuner att vara proaktiva fjärrvärmerna om den inte är prisvärd mot andra alternativ.
- Vi önskar ett skarpare besked om vad priset blir 2025, nästa möte.
- Önskemål om hur fjärrvärmerna kan bli ett grönare alternativ.
- Deltagarna fick frågan om nästa möte bör vara fysiskt eller digitalt, och majoriteten vill ha det digitalt.

Avrundning

Peter Karlsson tackar mötets deltagare, avrundar Prisdialogens första möte och meddelar att nästa möte blir i någon gång i maj/juni. Kallelse kommer inom kort.

Solna 2024-04-09

Vid anteckningarna: *Jenny Söderqvist, E.ON*

Justeras digitalt av Jan Abboud, Brf Vindmöllan

Verifikat

Transaktion 09222115557514954531

Dokument

Protokoll - Prisdiallogssamråd 1 Järfälla 5 april 2024
Huvuddokument
7 sidor
Startades 2024-04-11 12:54:05 CEST (+0200) av Jenny Söderqvist (JS)
Färdigställt 2024-04-12 08:40:08 CEST (+0200)

Signerare

Jenny Söderqvist (JS)
E.ON Energiinfrastruktur AB
Org. nr 556146-1814
jenny.soderqvist@eon.se
Signerade 2024-04-11 12:54:05 CEST (+0200)

Jan Abboud (JA)
Brf Vindmöllan
Org. nr 769630-6708
jan.abboud@gmail.com
Signerade 2024-04-12 08:40:08 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

