

PROTOKOLL PRISDIALOGEN

DATUM OCH PLATS

Tisdagen den 27 augusti 2024 kl. 14.30, Karlshamn Energi.

DELTAGARE

[REDACTED] Nabbagården
[REDACTED] VMAB
[REDACTED] Region Blekinge
[REDACTED] Karlshamns kommun
[REDACTED] Hermanssonbolagen
[REDACTED] Hyresgästföreningen (via Teams)
[REDACTED] J Von Bergen & Son
[REDACTED] Brf. Stenhagen
[REDACTED] Strandberg Fastigheter
[REDACTED] säljare Karlshamn Energi
[REDACTED] försäljnings- och elhandelschef Karlshamn Energi
[REDACTED] affärsområdeschef värme/kyla Karlshamn Energi
[REDACTED] kommunikatör Karlshamn Energi

FRÅNVARANDE

[REDACTED] Karlshamnsbostäder
[REDACTED] Strandberg Fastigheter
[REDACTED] Brf. Stenhagen
[REDACTED] Fastighetsägarna
[REDACTED] Benny Nilsson Byggnad AB
[REDACTED] Hyresgästföreningen
[REDACTED] Hgf. Karlshamn
[REDACTED] HSB
[REDACTED] Karlshamns kommun

PÅ AGENDAN

- Presentation laget runt
- Utse protokollförare och justerare
- Reflektioner föregående möte

INLEDNING

- Vår prisdiallog på fjärrvärme
- Aktuellt om fjärrvärme och övriga affärsområden
- Övriga frågor
- VMAB har ordet
- Summering

Rickard Hultin hälsar alla välkomna följt av presentation laget runt. Eva Olsson Bengtsson och Jerry Kosanovic utses till justerare medan Rickard Hultin för protokoll.

REFLEKTIONER FRÅN FÖREGÅENDE MÖTE

Inbjudna deltagare har fått ta del av tidigare protokoll och inga frågor eller funderingar kom upp.

GENOMGÅNG AV PRISMODELL

Anneth gick kort igenom vår prisändringsmodell, Prisdiallogen syfte, prispolicy- och struktur.

Prisstruktur

Vår prisstrukturmodell har funnits sedan 2016. 70 % utgörs av energipris och därmed går pris att påverka och effektivisering och eller minskat effektbehov ska ge utslag på pris. Nivån för effektsignaturen mäts under 6 vintermånader, december-februari under två säsonger för att den få ett så rättvist värde som möjligt, då temperaturen kan skilja mycket från en vinter till en annan. Kostnadsfördelning innebär att mer än 95% (energi+effekt) är rörlig och därmed påverkbar för kund.

Prisutveckling

Vårt pris bygger på kostnadsprissättning där priset främst styrs av produktionsmix och där andelen restvärme från Södra Cell är en stor faktor och gällande avtal gäller åren 2018-2028. Prisutvecklingsmål de kommande tre åren är som vanligt inflationen, baserat på KPI (konsumentpris- index).

Prisprognos

Fjärrvärme prisprognos för 2025 är 2,5 % (prisjustering ännu inte beslutad av kommunfullmäktige vid detta möte). För efterföljande två år är prisprognosen 3-8%. Prisprognosen beror till stor del på förväntad inflation men pris från Södra till oss är också en viktig del. Omvärld är en annan faktor som kan påverka kostnader för investeringar och reinvesteringar.

Anneth gick igenom de senaste fem årens resultatutveckling, med en jämförelse mellan Karlshamn Energis prisjustering mot kund, Södras prisjusteringar mot Karlshamn Energi, samt KPI. Den indikation vi kan ge i nuläget för de efterföljande tre åren (2026-2028) är prisjusteringar runt 3-8% per år. Målsättningen är att hålla så låga priser som möjligt, för att fjärrvärme ska vara fortsatt attraktiv. Samtidigt påminde Anneth om att det finns behov av kommande reinvesteringar i fjärrvärmenätet.

AKTUELLT OM FJÄRRVÄRME OCH ÖVRIGA AFFÄRSOMRÅDEN

Ida berättade om vad som är aktuellt inom affärsområde fjärrvärme, där det under året har varit en nedåtgående trend i antal anslutningar samtidigt som ett flertal reinvesteringarprojekt har eller ska utföras. På förfrågan från tidigare möte berättade Anneth kort om våra andra affärsområden där budgetarbetet pågår i skrivande stund. Av tidigare erfarenhet är en höjning på 10-11% trolig för VA, med tanke på stort behov av förnyelse. När det gäller elnät är en försiktig prognos en höjning med 2-3% nästa år.

Vidare pratade Anneth om de generella elpriserna som börjar hamna på lägre nivåer samt att vi har nya typer av elavtal på gång. Fortsatt är det dock lite turbulent på elmarknaden med stora prissvängningar över ett dygn. Hon tillade även att nya smarta lösningar för fjärrvärmekunderna är på gång att implementeras.

ÖVRIGA FRÅGOR

Peter Nilsson undrade över vilka avkastningskrav kommunen har och var Södra gör av sitt överskott om det inte går till fjärrvärme. Ida berättade att avkastningskrav finns angivet i ägardirektivet. Vad gäller Södra har investeringar gjorts i anläggningen i Mörrum för att överskottet ska bli fjärrvärme och inte gå till spillo. Anneth lade till att det är dags att skriva nytt avtal med Södra år 2028, där båda parter har mycket att vinna med ett ömsesidigt bra avtal.

Fredrik Hermansson hade en fråga om prismodellen ska omdanas, där större kunder kan få ett lite lägre pris mot bakgrund av investeringar i mer energieffektiva anläggningar. Anneth förklarar att det inte är aktuellt nu. Karlshamn Energi har däremot ett tydligt mål med att hålla nere priserna, för att fjärrvärme ska vara en prisvärd produkt för befintliga och nya kunder. Konkurrenskraftiga priser på fjärrvärme gynnar även oss som fjärrvärmeleverantör och en viktig förutsättning för stabilitet i prissättningen är ett fortsatt långsiktigt avtal med Södra (vars fjärrvärmeproduktion utgör en mycket stor del av vår fjärrvärmeleverans).

Till protokollet förs att Peter Nilsson lyfte vikten av ännu tidigare aviseringar vid planerade driftstörningar/avbrott då det underlättar för hyresvärd/fastighetsägare.

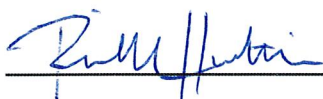
VMAB HAR ORDET

Avslutningsvis hade Johan Ekelund från Västblekinge Miljö AB en dragning om VMAB:s taxa och förändringar av abonnemang för avfallshantering.

SUMMERING

Kallelse kommer att gå ut inför nästa möte för Prisdialogen som sker preliminärt i april/maj 2025. Anneth, Ida, Roger och Rickard tackar alla för visat intresse – och välkomna åter till vårens Prisdialog. Mötet avslutas.

Sekreterare



Rickard Hultin

Karlshamn Energi AB

Protokolljusterare



Jerry Kosanovic

Karlshamns kommun

Protokolljusterare



Eva Olsson Bengtsson

Brf. Stenhagen