



Protokoll Prisdialogen 2024, samrådsmöte 1

Datum: 2024-06-18

Tid: 13.00-15.00

Plats: Mölndal Energi

Närvarande:

Mölndalsbostäder:

Förbo:

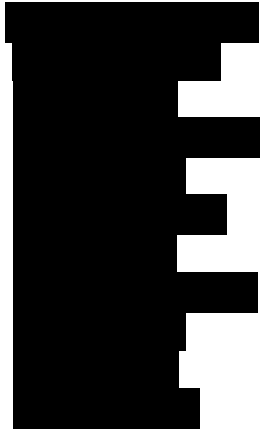
Husvärden:

Fastighetsägarna GFR:

Villaägarna:

Riksbyggen:

Mölndal Energi:



1. Presentation

Bordet runt där deltagarna fick presentera sig och de organisationer som de representerade.

2. Stora händelser sedan förra årets prisdialog:

Mölndal Energi delar information om stora händelser som hänt sedan förra årets prisdialog. Berättar om den nya produktionsanläggningen för fjärrkyla som togs i drift under våren 2024 och den planerade ackumulatortanken.

Mölndal Energi berättar även om det regionala samarbetet kring ny produktion, distribution och bränslefrågan.

Förbo frågar under denna punkt hur det ser ut med bränslepriserna nu som alla hört varit så höga. Mölndal Energi svarar att även om de inte kan kommentera huruvida bränslepriset kommer vara högre, lägre eller ligga kvar på samma nivåer, då man fortfarande är mitt i bränsleförhandlingar, kvarstår faktum att bränslepriserna är fortsatt de historiskt högsta man sett.

3. Kort om Mölndal Energis miljöarbete

Mölndal Energi ger en redovisning av hur fjärrvärmens gör nytta för miljön. Först förklarades hur fjärrvärme frigör elnätskapacitet och möjliggör elektrifieringen i samhället. Sedan är ett av stadens mål att öka den lokalt producerade andelen av elbehovet. Och sist förklaras att förnybar el- och värmeproduktion på Riskullaverket ska tränga undan sämre alternativ och fossil elproduktion i det europeiska elsystemet.



4. Feedback från föregående år

"Möln dal Energis prisdialog är dialoginriktad och stämningen är familjär."

"Möln dal Energis prisdialog är dialoginriktad och öppenheten är positiv. Vi skapar förståelse för varandra. Hittar lösningar som optimerar för båda parter. Håller i gång dialog under övrig tid på året också."

"Mindre grupp, vilket gör att vi kommer närmare varandra. Omvärldsbevakning och tar sig tid med att gå igenom Möln dal Energis framtidsplaner. Önskvärt om fler kunder kan vara med för att utbyta erfarenheter."

"Bra att bokningsutskick är skickat i god tid."

Möln dal Energi är tacksamma för feedback från kunderna i Prisdialogen och synpunkterna är värdefulla inför både årets och framtida samrådsmöten.

5. Prisdialogens process

Möln dal Energi gör en kortare genomgång av hur processen för Prisdialogen ser ut utifrån prisdialogens mål, samt vad som ska hinnas med under de båda samrådsmötena.

Förbo kommenterar att samrådsmötena är något senare i år än vad de tidigare varit. Möln dal Energi svarar att det handlar om att man velat komma längre i processen med bränsleförhandlingarna för att skapa bättre prognoser. Målsättningen var dock samtidigt att mötena inte skulle läggas alltför sent så att det försvårar kundernas budgetarbete.

6. Prispolicy, prissättningsprincip, och prisutvecklingsmål

Vidare går Möln dal Energi igenom sin prispolicy som baseras på det s.k. Energitrilemmat som består av Leveranssäkerhet, Ekonomi och Miljö. Samtliga komponenter beaktas vid prisjusteringar.

Sedan diskuteras även Möln dal Energis prissättningsprincip där företaget tillämpar en kombination av kostnadsbaserad- och alternativprissättning. Fastighetsägarna GFR framhäver i sitt på förhand utskickade material inför Prisdialogen följande: "Fastighetsägarna GFR önskar att Möln dal Energi inom ramen för prisdialogen delger sin uppfattning om fjärrvärmeprisets konkurrenskraft jämfört med alternativerna. Vidare att bolaget redovisar sin uppfattning om i vilken utsträckning kunder har installerat värmepumpar som alternativ och komplement". Möln dal Energi svarar att man använder sig av en oberoende part i form av ett konsultbolag för att undersöka fjärrvärmens konkurrenskraft i Möln dal. Men, då utskicket från Fastighetsägarna mottogs en arbetsdag innan det första samrådsmötet hann Möln dal Energi inte ta med material om fjärrvärmens konkurrenskraft på ett lämpligt sätt till samrådsmöte 1, och man ämnar i stället att diskutera frågan mer i samrådsmöte 2.

Även Förbo kommenterar i utkastet för Prisändringsmodellen att det framstår som att Möln dal Energi huvudsakligen tillämpar alternativprissättning. Möln dal Energi svarar att man ska se över detta och förtydliga i dokumentet.



Fortsättningsvis går Mölndal Energi igenom sina fem prisutvecklingsmål och prismodellen för näringsidkare och för konsumenter. Förbo frågar om hur man tillämpar flödesprissättningen i Mölndal, om det är som i andra nät att man betalar om man ligger över en viss returtemperatur eller sparar om man ligger under. Mölndal Energi svarar att i Mölndal är det en ren flödesprissättning där man betalar för varje kubikmeter vatten som strömmar genom kundens anläggning. Fastighetsägarna GFR frågar under samma samtal om det pågår diskussioner om att samordna prismodellerna för fjärrvärmebolagen. Mölndal Energi svarar att man förstår problematiken för fastighetsägare med exempelvis fastigheter i flera nät som ska jämföra kostnader för sin uppvärmning, och att diskussioner pågår i branschen om att samordna prismodellerna.

Sedan redovisas hur Mölndal Energis fjärrvärmepreis ligger till i jämförelse med riksgenomsnittet utifrån den årliga Nils Holgersson undersökningen. Den senaste rapporten som kom hösten 2023 visar att riksgenomsnittets pris höjdes med 8% från 2022 till 2023, och Mölndal Energi höjde med 2% under samma period. Samtidigt visar ny statistik från Energiföretagen att riksgenomsnittet höjde 15,6% mellan 2023 och 2024, och Mölndal Energi höjde priset med 7% under samma period. Kommentaren från Mölndal Energi är att man siktar på stabil prisutveckling över tid och att målsättningen är att man vill undvika stora variationer i prisjusteringar från ett år till ett annat.

I samband med diskussionen om fjärrvärmepriSET utifrån Nils Holgersson lyfts en kommentar från Fastighetsägarna GFRs material som skickades ut inför samrådsmöte 1:

”Fastighetsägarna GFR önskar att Mölndal Energi jämför sin prisnivå med andra relevanta leverantörer och inom ramen för prisdialogen redovisar sin bedömning av orsakerna till att bolaget håller högre pris än jämförbara fjärrvärmelieferantörer”. Mölndal Energi svarar att det är styrelsen som satt målet om hur fjärrvärmepriSET ska förhålla sig till riksgenomsnittet, och att man upplever det lämpligt att utgå från ett riksgenomsnitt för att kunna hålla lämplig prisnivå sett över lång tid.

Efter att ha gått igenom prispolicy, prissättningsprinciper, prissättningsmål och prismodeller tillfrågades kunderna hur dessa upplevs. Kunderna hade inga synpunkter utöver det som diskuterats ovan.

7. Bränsle och prisutveckling 2025-2027

Vad gäller bränslet är Mölndal Energi mitt i förhandlingar och kan varken säga om det är högre eller lägre än vad det varit förra året. Man har dock tittat på att göra en gemensam bränsleupphandling med regionala aktörer. Det är fortsatt många aktörer som vill åt det begränsade utbudet av biobränsle och returträ, och som är mitt i sin omställning till fossilfrihet. Kemibranschen tittar på hur man kan använda skogsprodukter för att ta fram nya material. Det pratas även om hur Rysslands invasionskrig mot Ukraina har påverkat bränslemarknaden, tex att Finland tidigare köpte mycket bränsle från Ryssland, men efter krigsutbrottet har man riktat blickarna åt Sveriges håll.

Mölndal Energi visar bilder på utvecklingen av bränslepriser på skogsflis och RT-flis för riksgenomsnittet, men påpekar att man ska komma ihåg att energibolaget och kunderna är i



en region där bränslepriset inte är det billigaste och att exempelvis närhet till leverantörerna spelar roll för priset på bränsle.

8. Prognoser – intäkter och kostnader samt resultatförbättrande åtgärder

Möln dal Energi presenterar resultatutfallet 2020-2023 samt prognoser för 2024-2027. Det svåra framåt är att bedöma hur bränslepriset kommer att bli. Dessutom görs revisioner varje år för att se vad i anläggningarna som är i gott skick och vad som behöver bytas ut. Strategiska investeringsplaner för anläggningarna finns på plats och inget som inte behöver bytas ut ska inte heller bytas ut.

Möln dal Energi pratar om det man gjort för att minska kostnaderna. Man har ökad andel returflis i bränslemixen som är det billigaste bränslet för tillfället. Möln dal Energi har också intensifierat samarbete med regionala bolag för att samverka inom bränsleförsörjning och ökad andel spillvärme. Dessutom har man prioriterat återhållsamhet och prioritering av hur investeringar ska göras i anläggningar, vilket relaterar till den ovannämnda investeringsplanen. Man har också anställt en asset manager för att ta hand om anläggningar på ett datadrivet sätt. Vidare pratar Möln dal Energi om hur man arbetar för att öka intäkterna. Till exempel att man blivit kvalificerade på SVK:s stödtjänstmarknad mFFR.

9. Feedback och synpunkter på prisutvecklingen

Som sista del i första samrådsmötet innan tiden gick ut var en diskussionspunkt kring kundernas syn på prisutvecklingen och tid för övriga frågor.

Förbo kommenterade prisutvecklingen att man hellre ser en gradvis ökning av priset som Möln dal Energi arbetar med än en enda stor prishöjning på en gång och man nämner att det är fördelen med kommunalt ägda fjärrvärmebolag jämfört med privata aktörer.

Fastighetsägarna GFR framhävde i sitt utskickade material inför mötet följande kommentar för att diskutera tillämpade avskrivningstider på anläggningar och komponenter: "Fastighetsägarna GFR önskar att Möln dal Energi, inom ramen för prisdialogen, redovisar sina tillämpade avskrivningstider och värderar om en justering av dessa skulle kunna påverka bolagets fjärrvärmepriser i en riktning som är gynnsam för kunden". Möln dal Energi svarar med att man tillämpar branschpraxis för sättet man skriver av sina anläggningar och komponenter, och att det är svårt att ta fram en analys över hur längre avskrivningstider skulle påverka bolagets fjärrvärmepriser. Husvärden kommenterar vidare att man själva har ett eget energibolag, och att de avskrivningstider som Möln dal Energi tillämpar är det som vanligen används av alla energibolag.

Slutligen ville Fastighetsägarna GFR diskutera Möln dal Energis vinst i förhållande till det investerade kapitalet eftersom man upplever att detta varit relativt högt i jämförelse med branschgenomsnittet under perioden 2017-2022. Med detta som bakgrund lämnades följande kommentar av Fastighetsägarna GFR i deras utskickade material inför mötet: "Fastighetsägarna GFR ifrågasätter om den föreslagna prishöjningen för 2025 om 8 % är nödvändig. Vi uppmanar till återhållsamhet i prisutvecklingen i en tid som rymmer stora svårigheter för boende och fastighetsägare samt krav på en optimerad användning av energi". Möln dal Energi svarade att det högre genomsnittet jämfört med



branschgenomsnittet har berott på de höga elpriser som var under 2022, och att man sålde mycket fjärrvärme till Göteborg Energi under 2021. För tillfället är prognosen att vinsten i förhållande till det investerade kapitalet kommer återgå till lägre nivåer år 2023.

Fastighetsägarna GFRs kommentarer om avskrivningar och avkastningen i förhållande till fjärrvärmepriset diskuteras vidare under samrådsmöte 2.

10. Slutkommentarer

Möndal Energi tackar kunderna för bra diskussioner och för att kunderna förberett sig väl med betydelsefulla frågor som bidragit till en bra dialog.

11. Samrådsmöte 2

Nästa samrådsmöte är den 20 augusti kl. 13.00-15.00.

Protokollförare:

Justerare:

Arnes Palalija, Möndal Energi

Linda Siverbo, Fastighetsägarna GFR

Verifikat

Transaktion 09222115557520472072

Dokument

Protokoll Prisdialogen 2024 Samrådsmöte 1
Huvuddokument
5 sidor
Startades 2024-06-20 13:47:42 CEST (+0200) av Kenneth Karlsson (KK)
Färdigställt 2024-06-24 12:12:09 CEST (+0200)

Signerare

Kenneth Karlsson (KK)
Möndal Energi
kenneth.karlsson@molndalenergi.se
+46768992755
Signerade 2024-06-20 13:47:43 CEST (+0200)

Arnes Palalija (AP)
Möndal Energi AB
arnes.palalija@molndalenergi.se
Signerade 2024-06-20 13:49:50 CEST (+0200)

Linda Siverbo (LS)
Fastighetsägarna GFR
linda.siverbo@fastighetsagarna.se
Signerade 2024-06-24 12:12:09 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

