

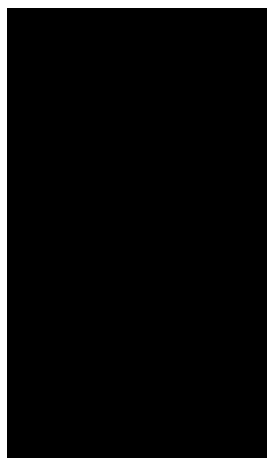
Protokoll Prisdialogen

Tid Torsdag den 23 Maj 2024, klockan 10.00-12.00

Plats Skepparegatan 9, och via länk Microsoft Teams

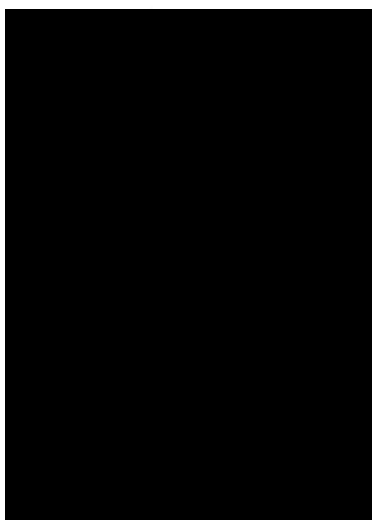
Närvarande

Fastighetsaktiebolaget Liliom
Mitthem AB
NP3 Fastigheter AB
NP3 Fastigheter AB
Sundsvalls Kommun
Neobo AB
Neobo AB
HSB Mitt
Riksbyggen ekonomisk förening
HSB Mitt
Sundsvall Energi AB
Sundsvall Energi AB
Sundsvall Energi AB
Sundsvall Energi AB



**Inbjudna men
Ej närvarande
Vid mötet**

Regionfastigheter Västernorrland
Fastighets AB Balder
Fastighetsägarna Norr
K2A Samhällsfastigheter i Sundsvall AB
Neobo AB
Klara Gångsta AB
Heimstaden AB
Hedern Fastighets AB
Castor Förvaltning AB
Nisse Förvaltning AB
HSB Södra Norrland
HSB Hyresrätt i Södra Norrland AB
Sundfrakt AB
Nyfosa AB
Diös Norrland AB
Regionfastigheter Västernorrland



A handwritten signature in blue ink, possibly reading 'K. W.' or similar.

§ 1 Agenda

Dagens agenda gicks igenom och godkändes samt att vi gick igenom praktikaliteter kring genomförandet av distansmötet.

§ 2 Presentation av deltagare

Presentation av deltagare vid mötet genomfördes.

§ 3 Val av justerare av samrådsprotokollet

Som justerare av samrådsprotokollet för prisdialogen utsågs Stefan Wassbrink, Mitthem AB.

§ 4 Syfte med Prisdialogen

Sundsvall Energi AB presenterade syftet med Prisdialogen som är ett partsgemensamt system för utfästelser om och prövning av fjärrvärmepriser för näringsidkare.

Syftet är:

- Stärka kundens ställning.
- Rimlig, förutsägbar och stabil energikostnad över tid.
- Tidig avisering av prisändringar för att underlätta hyresförhandlingar och budgetarbeten.
- Kunderna ges möjlighet att komma med synpunkter på leverantörens prisändringar.
- Ökat förtroende.

Processen för prisdialogen presenterades.

- Första samrådsmöte maj, uppdatering av befintlig prisändringsmodell.
- Andra samrådsmöte augusti, uppdatering av prisändringsmodell avslutas.
- 15 sep sista datum för inkommande av prisändringsmodell till kansliet.
- Oktober, styrelsen fattar beslut.
- Nytt pris aviseras senast 1 november.
- Nya priset gäller från januari.

§ 5 Kundrepresentation

De som bjuds in till prisdialogen ska utgöra ett representativt urval av fjärrvärmelieferantörens kunder vilka motsvarar omkring 60% av den totala

fjärrvärmeleveransen. Här finns privata fastighetsägare, kommunala fastighetsbolag, bostadsbolag, regionen och förvaltare.

§ 6**Prisändringsmodell och förslag/prognos prisändring 2025, 2026, 2027**

Sundsvall Energi har haft en stabil prissättning under flera år och önskar fortsätta med en förutsägbar prissättning, även om det finns stora osäkerheter framåt.

Kommentarer till Prisändringsmodell/Prispolicy:

- Kostnadsbaserad prissättning tillämpas, vid förändring dialog med kunder.
- Priset är numera långsiktigt, förutsägbart och konkurrenskraftigt. Ökade kostnader på elnät, elhandel, pellets och övriga bränslekostnader är mer volatila.
- Utgångspunkten är att prissättningen ska vara rättvis mellan grupper och stimulera till energieffektiviseringar som gynnar miljön.
- Förutsätter ett ständigt effektiviseringsarbete i Sundsvall Energis interna processer så att kostnaderna kan hållas nere.
- Hållbarhetsfrågor blir allt viktigare och numera görs årlig rapportering av social, ekologisk och ekonomisk hållbarhet i form av Hållbarhetsrapport och Klimatbokslut.

Resultat T1 2024

Sundsvall Energi visar resultat T1 2024 (mnkr) Rörelseresultat avvikelse -70 (mnkr) Resultat före dispositioner och skatt -69 mnkr.

Resultat P1 2024

Prognos för helårsresultat -44 (mnkr).

Fjärrvärmeprisets utveckling

Medelpriset i Sverige har gått upp enligt jämförelse och Sundsvall Energi ligger på 13 plats av 280 fjärrvärmebolag enligt preliminära Nils Holgersson rapporten.

6.1 Prisändringsförslag och prognos

Preliminär prisändring och prognos (ej klar)

Prisändringsförslag 2025 (ej klar)

Prisändringsförslag 2026 (ej klar)

Prisändringsförslag 2027 (ej klar)

Sundsvall Energi AB kommer leverera prisändringen till mötet i augusti.

Prisändringsmodell

Kostnadsutvecklingen av pellets är bekymmersam vilket påverkar främst den yttre näten.

Ökade kostnader för personal, förbrukningsmaterial, utsläppsrätter, ränteutveckling, och inflation.

Lägre intäkter på grund av minskad volym avfall som tas emot och lägre mottagningsavgifter.

Ökad import av avfall med sämre marginal.

Kortare avtalstider med externa leverantörer ger större osäkerhet i prognoser.

Ökade marknadspriser på biomassa påverkar lönsamheten på sikt.

Framtida prisändringsmodell är svårare att prognostisera på grund av större osäkerhet i vår omvärld.

Övrig Info som diskuterades

Värmepump mot Fjärrvärme. Elnätsavgifter och el kommer troligen öka kraftigt framöver då vi skall gå från 130TWh till 300TWh, utbyggnaden av eleffekt kommer kosta mycket pengar.

Viktigt att fjärrvärmepriset ändå inte sticker enligt en deltagare på mötet som dem sett i flera andra kommuner där flera kunder valt andra alternativ.

Vi har haft lägre tillgänglighet på avfallspannan då vi haft många stopp.

Höga kemikaliekostnader.

Utsläppsrätter EUA är volatila och höga biobränslen fortsätter vara på höga prisnivåer.

Framtida prisändringsmodell är svårare att ställa prognos för på grund av osäkrare förutsättningar

Biobränslet är bekymmersam framåt påverkar främst de yttre fjärrvärmenäten.

Ökade kostnader för personal, förbrukningsmaterial, utsläppsrätter, räntor och inflation.

Lägre intäkter på grund av minskad volym avfall som tas emot.

Lägre intäkter med ökad import av avfall.

Avtal med Industrin ett år i taget ger större osäkerhet i prognoser, tidigare kunde man skriva avtal på 3–5 år, detta gör att det blir svårt att prognostisera priser.

Phoenix och Liquiid Wind projektet där den biogena koldioxiden säljs där slutprodukten är E-Metanol till sjöfartsindustrin.

Diskussion gällande andra affärsområdets påverkan på fjärrvärmepriset, här efterfrågas större transparens och förklaring om hur dessa påverkar.

6.2 Hantering av prismodell

- Effektkalibrering genomförd enligt grundmodell
- Genomgång av vissa prisavtal för att bättre emotse kundernas behov och nyttjande, tex processvärme för industrikunder.
- Kombination- och spetsleveranser fjärrvärme – behov av förbättrad kommunikation innan genomförande av förändringar i fastigheter, viktigt att kontakta Sundsvall Energi innan man genomför förändringar i fastigheterna.

§ 7

Diskussion, Synpunkter och reflektioner på årets prisdialog

Mitthem/

Man önskar en mer detaljerad kostnadsbild vad som påverkar fjärrvärmepriset.

HSB Mitt/

Intresse av framtida produktionsstrategi av total effekt och GWh så man tillsammans kan spara energi.

Sundsvalls kommun, Drakfastigheter/

Behov av budget/prognos så tidigt det går annars önskar man att vi kan lägga in flera exempel på olika procentjusteringar som kund kan lägga in till hösten. Önskemål senast i början av september.

Sundsvall Energi/

Sundsvall Energi kommer att leverera fastställt besked om prishöjning för 2025 senast vid avslutande samrådsmötet 2024-08-29.

Riksbyggen/

Frågan lyftes om Sundsvall Energi skall ta hand om all insamling av avfall själv men det kan bli svårt. Vi ser ingen lösning i närtid.

Neoba/

Samtal om hur verksamheten för avfallsåtervinning fungerar i stort och specifikt för Sundsvall Energi gav en större förståelse för svårigheterna att lämna prognos för prisjusteringar på kort och lång sikt.

Länder i Europa vilka inte har egna avfallsåtervinning exporterar sitt avfall med högt plastinnehåll till Sverige.

7.1 Aktuella projekt

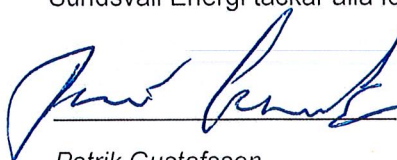
SEAB presenterade aktuella och kommande projekt.

- Arbetet med att möta upp 5 000 nya jobb medför expansion av fjärrvärme och fjärrkyla med utbyggnad av distributionsnät och produktionskapacitet.
- Phoenix har erhållit miljötillstånd med biopanna och turbin/generator.
- Beslut fattat om att bygga hetvattenlager om 300 000 m³ med en kapacitet om 15 GWh samtidig lagring, där vi idag kyler bort 45 GWh.
- Klimatneutral fjärrvärme möjliggör miljöcertifiering av byggnader gentemot Miljöbyggnad och BREEM SE.
- Fjärrkyla fortsatt utbyggnad i Sundsvalls Stenstad.
- Smart energieffektivisering är drivet av IT där man kopplar upp alla fastigheter. Flexibilitetstjänster för Fjärrvärme där vi överstyr fastigheter effektmässigt med alla kunder som vill bli uppkopplad, kunder får betalt för tjänsten.

§ 8**Nästa möte**

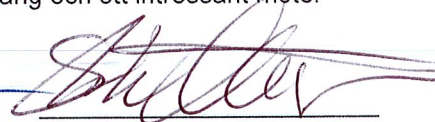
Nästa möte är den 29 augusti 2024 kl. 09.30 – 12.00, inbjudan skickas ut där plats meddelas senare.

Sundsvall Energi tackar alla för engagemang och ett intressant möte.



Patrik Gustafsson

Sundsvall Energi



Stefan Wassbrink

Mitthem AB

