

Datum: 2024-05-27, kl 13.00 – 15:30  
Plats: Övik Energi (Sjögatan 4a, Örnsköldsvik) och Teams  
Deltagare: [REDACTED] Regionfastigheter Västernorrland  
[REDACTED], Riksbyggen  
[REDACTED], Westerlinds  
[REDACTED] HSB (medverkade till kl 15)  
[REDACTED], HSB (medverkade till kl 15)  
[REDACTED] Övikshem  
[REDACTED], Örnsköldsviks Kommun  
[REDACTED], Fastighetsägarna Örnsköldsvik  
[REDACTED], Övik Energi  
[REDACTED] Övik Energi  
[REDACTED], Övik Energi  
[REDACTED], Övik Energi  
[REDACTED], Övik Energi  
Förhinder: [REDACTED], Örnalp/Unozone  
[REDACTED] NP3 Fastigheter

## Möte inför Prisdialogen

### Mötets öppnande

Mattias välkomnade alla och presenterade mötets huvudsyfte, det vill säga att i god tid ge kunderna ett komplett underlag inför Prisdialogen 2024.

### Val av justerare

Torbjörn valdes till protokolljusterare.

### Presentationsrunda och aktuella frågor eller viktiga behov hos kunderna

Kunderna berättade om aktuella frågor för dem som energieffektivisering och miljöarbete vid ombyggnation, optimering av energianvändning i befintliga byggnader med hjälp av självlärande teknik, att det generellt högre ränte- och kostnadsläget i samhället påverkar investeringsviljan inom flerbostäder och fastighetsbranschen, hur långivare har ökat fokus på byggnaders energiprestanda samt pilotprojekt med batterilösningar.

### Det är i fokus på Övik Energi

Roland presenterade de viktigaste strategiska frågorna just nu med biobränsleutmaningen i spetsen. Övik Energi har en ny strategi för grovt och arbetar för ökad lokal samverkan kring virke och bränsle på hemmaplan. Roland menar

att det är jätteviktigt att vi i näringslivet går ihop och hittar gemensamma långsiktiga lösningar som är bra för hela Örnköldsvik.

Roland berättade också om eleffektutmaningen som påverkar näringslivet och Örnköldsviks tillväxtmöjligheter och som handlar om att få in tillräcklig eleffekt från de överliggande region- och stamnäten. Ansökan om utökad effekt skickades in 2020 men Örnköldsvik har inte funnits med i Svenska Kraftnäts planer på utökade elabonnemang.

För att öka den samlade kompetensen i frågan bjöd Övik Energi och Region Västernorrland tillsammans in till ett eleffektträdmöte under våren där medverkande var Svenska Kraftnät, regionnätägaren Vattenfall, den politiska ledningen i Örnköldsvik såväl som växande och nya företag med effektbrist som BAE Systems och Ørsted/FlagshipONE. I samband med detta gavs ett positivt besked från Svenska Kraftnät om mer effekt i ett första steg till Örnköldsvik från Q4, 2028. Det finns mer att uppnå vilket vi ska jobba för men detta är definitivt en ljusning och en bra början.

Bra att känna till är att fjärrvärmerna och alla fjärrvärmekunder också bidrar genom att uppvärmningsformen håller ned elanvändningen samt att fjärrvärmeproduktionen ökar kraftvärmeverkets tillverkning av lokalproducerad el till Örnköldsvik. Energimyndigheten har nyligen föreslagit till regeringen att kraftvärmerna och fjärrvärmerna behöver stärkas och ersättas för dessa förmågor.

Roland berättade också om Energimyndighetens förslag till regeringen om att energiförsörjningssektorn ska utveckla förmåga till så kallad ö-drift i Sveriges städer. Detta för att städerna i händelse av avbrott på det nationella elsystemet ska kunna försörjas med lokalt producerad el. Övik Energi arbetar för detta och bygger ett antal nya elnätledningar till bland annat kraftvärmeverket för att öka redundansen i elnätet.

## Prisdialogenytt

Patrick sammanfattande prisdialogen 2023 i Sverige som bedrevs på 106 orter och omfattande 73% av fjärrvärmeleveranserna.

Prisdialogens styrelse har för årets prisdialog presenterat nyheter som en ny rutin för kundklagomål samt att underlag ska skickas ut till kunderna senast en vecka innan samrådsmöte. HSB Riksförbund är denna vår ny medlem i Prisdialogen tillsammans med de tidigare medlemmarna Energiföretagen, Fastighetsägarna, Riksbyggen och Sveriges Allmännyttan.

## Energimarknadsnytt

Niklas tog sedan vid och gav en utblick om hur det svenska kraftnätet är i förändring med en mer svårprognosticerad och väderberoende kraftproduktion

som väntas ge mer volatila elpriser, hur energiomställningen i samhället förväntas generera en kraftig ökning av elförbrukningen i framtiden såväl som ökande investeringsbehov och elnätskostnader för Svenska Kraftnät, elnätsbolagen och elnätsanvändarna.

Jan ställde frågan om samhället verkligen kommer lyckas fördubbla produktionen av el på 20 år. Mycket talar för att vi inte kommer göra det. Jan efterlyser därför ett ökat ansvarstagande inom politiken i att stötta och öka fokus på energieffektiviseringar.

Niklas berättade också om att marknaden för så kallade flexibilitetstjänster ökar samt att Energimarknadsinspektionens nya föreskrifter kommer leda till nya elnätstariffer som ska börja tillämpas senast 1 januari 2027. Dess syfte är att elnätet ska användas mer effektivt genom att ge incitament till elanvändare att jämma ut sitt elbehov och sänka sina effektoppar. Målsättningarna är att fler elanvändare ska rymmas i det befintliga elnätet samt att kunna skjuta upp eller till och med undvika vissa investeringar i elnätskapacitet som annars skulle behövas.

## Behov av prisändring

Patrick presenterade fjärrvärmens kostnadsutveckling, Övik Energis effektiviseringsarbete samt utkast till nytt pris och analys av fjärrvärmens konkurrenskraft. Detta beskrivs i det utkast till ny prisändringsmodell som Mattias kommer skicka ut till kunderna inför samrådsmötet i juni vars huvudfokus är att föra dialog om prisändringsmodellen, kundernas synpunkter och Övik Energis omhändertagande av dem.

Patrick berättade att Övik Energi egentligen skulle behöva höja mer än 12% eftersom kostnaderna ökar med 18% från 2024 till 2025, men att Övik Energi själva fortsätter att ta en stor del av kostnadsökningen med hänsyn till kunderna och principen om långsiktigt stabil prisutveckling. Detta innebär att Övik Energis marginal fortsätter att vara mycket låg. Över en tioårsperiod handlar det för kund om en genomsnittlig ökning med 2,9% per år.

Jan framförde att förslaget är betungande och att det innebär en prisökning på nära 25% på två år. Fortsätter det så här kommer de behöva fundera på alternativ.

Robin instämde. Martin sade att detta är tufft och att de i hyresförhandlingar inte har möjlighet att stärka sin ekonomi i motsvarande grad. Jan menade att det är svårt att som kund att bedöma vad priset på fjärrvärme kommer vara på 2 till 5 års sikt.

Jan undrade också varför man har så korta bränsleavtal. Mattias sa att historiskt i branschen har det varit fördelaktigt men att Övik Energi nu jobbar för att förändra detta. Roland fyllde på med att biobränslefrågan är högsta prioritet och att vi driver på för långsiktiga avtal och ökad lokal samverkan med viktiga aktörer för Örnsköldsvik när det gäller biobränslen. Roland är hoppfull med att lyckas med

detta. Jan tyckte att det är bra att Övik Energi jobbar för långåriga avtal. Roland nämnde också att Övik Energi jobbar för ökad bränsleflexibilitet och utreder möjligheterna att ta tillvara restvärmen från FlagshipONE.

Torbjörn frågade om effektiviseringsarbetet med efterfrågeflexibilitet handlar om samarbeten med de största förbrukarna? Ja svarade Patrick, tanken är att hitta kundsamarbeten som minskar behovet av spetsproduktion utan att det påverkar kundupplevelsen. Jan sa att det finns möjlighet att samverka fastighetsägare och energibolag men viktigt då att det finns en uppsida för båda parter.

Martin frågade hur det ser ut med prishöjningar i Sverige generellt för 2025. Patrick svarade att det är för tidigt att säga men många höjde mycket förra året på grund av ökade biobränslekostnader, en del upp till 30%.

Patrick visade att kostnaderna för en bergvärmeinstallation ökat kraftigt de senaste två åren och att vid en jämförelse så är fjärrvärmen efter en prisjustering fortsatt konkurrenskraftig. Torbjörn framförde att han inte fullt ut delar Övik Energis beräkningsmodell för fjärrvärmens konkurrenskraft.

Patrick avslutade med att visa på fjärrvärmens miljövärden 2023 och berättade att fjärrvärmen från år 2025 kommer vara 100% förnybar under normala driftsförhållanden.

## Samrådsmöten i prisdialogen 2024

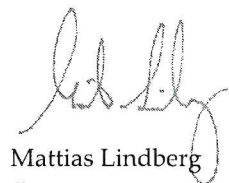
Inledande samrådsmöte tisdag 25/6 kl 13.00.

- Genomgång av utkast till ny prisändringsmodell 2025-2027  
Kundernas synpunkter och Övik Energis omhändertagande
- Övik Energis energieffektiviseringsarbete
- Förslag till regeringen: Ny fjärr - och kraftvärmestrategi
- Gästföreläsare om batterier i nya energilandskapet

Avslutande samrådsmöte onsdag 28/8 kl 13.00.

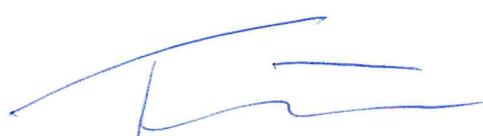
Örnsköldsvik, 2024-06-04

Vid protokollet



Mattias Lindberg  
Övik Energi

Justerat av



Torbjörn Sundström,  
Fastighetsägarna