



Dokumentslag	Datum för protokoll		
Mötesprotokoll	2024-06-10		
Dokumenttitel	Prisdiallog Möte 2		
Projekt	Dokumentansvarig	Doknr	Utgåva
Prisdiallogen	Magnus Nelson		A

Prisdiallogen 2024

Dialogmöte, Malmö och Burlöv

Tid: 2024-06-10 kl. 09.00-10.30

Plats: E.ON Carlskatan 22, Malmö

Namn	Företag
	Burlövs Bostäder AB
	Burlövs Bostäder AB
	Riksbyggen Brf Concordia
	Rosengård Fastighets AB
	Region Skåne
	Castellum
	Castellum
	Wihlborgs Fastighets AB
	MKB Fastighets AB
	Wihlborgs Fastighets AB
	Wihlborgs Fastighets AB
	Fastighetsägarna Syd
	Corem property Group
	Corem property Group
	Riksbyggen MO Södra Skåne
	Victoriahem
	Malmö City Fastigheter
	Malmö Stad Stadskontoret
	Heimstaden
	MKB Fastighets AB
	E.ON

	E.ON
	E.ON
	E.ON
	E.ON
	E.ON
	E.ON
	E.ON
	E.ON
	E.ON

Anteckningar

Prisdialog samrådsmöte 2 Malmö E.ON 2024-06-10

Inledning

Charlotte Reidhav hälsar välkommen och samtliga deltagare presenterar sig.

Till protokollförare utses Helena Käll och till justeringsman väljs Karin Antonsson.

Charlotte understryker att det är en dialog där E.ON önskar kundernas synpunkter.

Önskemål om att bjuda in Sysav för presentation finns vilket E.ON avser göra i ett möte efter Prisdialogen och Charlotte berättar även att avslutande Prisdialogmöte planeras till månadsskiftet augusti/september. E.ON kommer ha effektstyrning på det avslutande Prisdialogmötet.

Prissättningsmetodik

Niclas Ekström går igenom vikten av att vi ska vara konkurrenskraftiga (främst mot bergvärme och värmepumpar), stabila samt jämförbara. Vi vill även ha in kundsynpunkter. Vi måste vara långsiktiga och ha en sund affär som inkluderar återinvesteringar mm.

Repetition av marknadsläget

Niclas repeterar var vi ligger i förhållande till andra uppvärmningsalternativ samt fjärrvärme på andra orter nationellt och regionalt.

Skillnader sedan förra mötet: styrräntan och inflationen har gått ner. Gasen ner men fortfarande dubbelt så dyr som före krisen.

Vi har god konkurrens mot alternativen.

Vid en regional prisjämförelse ligger E.ON lite lägre än mitten vilket kommenteras av Jenny Wahl på Wihlborgs som en jämförelse med att vi i Nils Holgersson ligger högst. Fredrik Ekenstierna på E.ON svarar att Nils Holgersson avser 2023 och den regionala jämförelsen vi visar är uppskattade siffror för 2024.

Charlotte presenterar hur fjärrvärmen avlastar elsystemet tack vare de kunder som valt det som uppvärmning. Idag är det en förutsättning att vi har fjärrvärme och avlastningen av elnätet beräknas till 350 MW.

Fjärrvärmen möjliggör för oss att ta hand om spillvärme. Vi har Sysav, Orion och Sjölanda som den typen av produktionsanläggningar. Med det leveransåtagande vi har avseende fjärrvärme och beaktat att det är vår plikt att kunna leverera det alla årets dagar är spillvärmen bra att kunna ha som baslast. Relaterat till det säkerhetsläget som finns i Europa nu uppstår givetvis ett antal flaskhalsar inte minst avseende bränslet.

Framåt går E.ON från att vara en mekanisk förbränningsaktör till att driva CCS, hållbarhet och it-säkerhet.

Aktuella investeringar

Maria Lindroth tar hand om nästa del av presentationen som bla handlar om aktuella investeringar.

E.ON behöver komplettera Heleneholmsverket (HVK) med ny spetsproduktion. Vi har lämnat in ny miljöansökan, flera vägar kring HVK, nytt badhus mm ska samtidigt anläggas inom Malmö Stad.

Förstärkning i Amiralsgatan vid Rosengård ska genomföras där vi kopplar ihop två delar av nätet. Vi tittar både på våra produktionsanläggningar samt vårt distributionsnät.

Planer för en stor ackumulatortank i hamnen, samt ny biokraftvärme finns. Plats för nya biokraftvärmen har vi precis fått, vilket innebär att vi nu kan gå vidare med tillståndprocessen samt tillsammans med Malmö kommun gå vidare i planeringen.

Vi visar körschemat med Orion och Sysav i botten, att vi vid 8 grader behöver vi koppla in flintrännan och i takt med sjunkande temperatur kopplar vi in fler siter.

Roland Larsson på Heimstaden frågar om vad Orion gör och svaret är kimrök.

Bränslemarknaden

Charlotte övergår till att berätta om bränslemarknaden som fortsatt är påverkad av omvärlden.

Hon berättar om avfallsbränslen, kriget i Ukraina, EU ETS (koldioxid) samt biobränslen, att vi måste ta höjd för ökade priser som är nu och som kommer att fortsätta öka.

Vi marknadsprissätter, och med elpriser som ser ut att gå ner kan det se ut som att vi borde sänka priserna. Vi måste dock hålla en sund affär och höjer inte priser för att kunna tjäna mer pengar.

Genomgång av att vi blev anmälda till Konkurrensverket - den säger sammanfattningsvis att E.ON inte missbrukat sin situation och att man ska förstärka skyddet för kunderna.

Charlotte vill gärna att några av kunderna ansluter sig till arbetet med att förstärka skyddet för kunderna eller iaf meddelar och kommunicerar med Charlotte så att det inte beslutas saker som inte de alls vill.

Uppdatering av prognos

Prognosen uppdateras till mellan 5 och 6 % för 2025 och vi ska göra vårt bästa för att hålla den. Charlotte ber om frågor.

Fråga: Markus Nilsson på MKB tar upp frågan om de som fastighetsägare kan göra något för att det ska bli 5 % och inte 6 %?

Svar: Charlotte svarade att hon har svårt att se hur de kan påverka utfallet i år. Bränsleprisökningar mm är svåra att påverka. Jobba med energieffektivisering, för att varje sparad kWh är den bästa kWh.

Fråga: Roland Larsson, Heimstaden, Hur är det med volymtillväxten i nätet?

Svar: Vi uppmanar er att effektivisera och vi ser det redan idag. Kunderna väljer i stor omfattning fjärrvärme och balansen av volymen ligger relativt stabilt med ny volym kontra effektivisering.

Fråga: Charlie Heywood Castellum, Hur många ton CO₂ kan vi samla in?

Svar: Fredrik Ekenstierna svarar att det är ca 400 ton från Sysav.

Fråga: Jenny Wahl Wihlborgs, Vilka priser har vi avtalat på gasen?

Svar: Charlotte meddelar att vi gärna delar med oss av biogasprognosen

Fråga: Markus Nilsson MKB, Har ni spannet för 2026?

Svar: Charlotte, Nej, det återkommer vi till under avslutande Prisdialognöte eftersom det är så osäkert just nu.

Fråga: Markus Nilsson MKB, Vad gör E.ON för att minska att det är så oroliga priser?

Svar: Charlotte, vi genomlyser varje krona för att säkra att vi kan bibehålla en sund affär. Vi tittar på och djupdyker i alternativa bränslekällor som tidigare inte varit aktuella. Tex spillvärme från Pågen, Skånemejerier mfl.

Fråga: Christoffer Persson på Malmö Cityfastigheter: Anser att detta inte är en dialog.

Svar: Charlotte svarar att vi MÅSTE kalla det dialog. Att det är bra om kunderna genomlyser tex vilka timmar/dagar deras energiförbrukning är som högst. På så sätt kanske vi kan hitta fler gemensamma beröringspunkter.

Förändring av prismodellen

Magnus Nelson tar upp att kunderna vill kunna se effekterna av energieffektiviseringar. Vi har lyssnat, på i det här fallet Wihlborgs, och förändrar prismodellen till rullande 12 i stället för så som det är idag.

Magnus frågar om det är en bra sak och Gustav Botvid på Corem Property Group svarar att det iaf är betydligt bättre än nuvarande.

Magnus går igenom den nya modellen. Att effekterna av en justering i byggnaderna får genomslag mycket snabbare.

Fredrik Ekenstierna poängterar att tanken är att det ska vara kostnadsneutralt över året.

Gustav, Corem Property Group, menar att det inte är bra för stora byggnader och Fredrik ber att få diskutera det vidare eftersom det inte borde vara så.

Dellastprislistan

Om man har tex en värmepump så hamnar man på dellastprislista då vi står med ett helt produktionssystem som ska vara i stand-by för att en kund någon timme då och då ska ha fjärrvärme.

I grunden är det för dem som installerat en värmepump eller bergvärme och endast har fjärrvärme som spets. Frånluftsvärmepump ska inte vara inkluderat i detta.

Nyheter i navigator

Energidata API utökas med kostnader för alla delposterna från faktureringen.

Samlad fastighetsförbrukning – få en fastighets totala elförbrukning inklusive hyresgäster.

Miljörapportering – CO₂-sammanställning för alla leveranser. Bli tillgängligt för alla kunder.

Förbättrad sammanställning över alla de avtal och tjänster man har hos E.ON

Kvartsvärden på alla elmätare

Magnus ber om återkoppling på vad kunderna önskar och Jan Larsson på Wihlborgs meddelar att de skulle vilja ha in larm på effekterna.

Jenny Wahl på Wihlborgs vill ha in fastighetsvärdena som API vilket fler håller med om.

Avrundning

Charlotte vill gärna fortsätta ha en dialog. Vad kan vi göra tillsammans?

Vilken kompetens behöver vi lägga till i kommande möten?

Mötet förklaras avslutat och E.ON kommer i god tid bjuda in till prisdialognöte i augusti/september.

Vid protokollet

Helena Käll

Justeringsman: Karin Antonsson

Verifikat

Transaktion 09222115557520994247

Dokument

Protokoll Prisdialog 20240610 justerat
Huvuddokument
6 sidor
Startades 2024-06-25 16:32:52 CEST (+0200) av Helena Käll (HK)
Färdigställt 2024-06-26 11:06:40 CEST (+0200)

Signerare

Helena Käll (HK)
E.ON Energiinfrastruktur AB
Org. nr 556146-1814
helenakall@eon.se
+460730248734
Signerade 2024-06-25 16:32:52 CEST (+0200)

Karin Antonsson (KA)
Rosengård Fastighets AB
karin.antonsson@rosengardfastighet.se
Signerade 2024-06-26 11:06:40 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

