

Prisdialog 2024

Möte nr 2

Datum 2024-06-10	Tid Kl 08:00	Plats Händelöverket, Energigatan 5, Norrköping
Närvarande <div style="background-color: black; color: white; padding: 2px;">E.ON</div> <div style="background-color: black; color: white; padding: 2px;">E.ON</div> <div style="background-color: black; color: white; padding: 2px;">E.ON</div> <div style="background-color: black; color: white; padding: 2px;">E.ON</div> <div style="background-color: black; color: white; padding: 2px;">E.ON</div> <div style="background-color: black; color: white; padding: 2px;">E.ON</div> <div style="background-color: black; color: white; padding: 2px;">HSB Östra</div> <div style="background-color: black; color: white; padding: 2px;">Castellum</div> <div style="background-color: black; color: white; padding: 2px;">Castellum</div> <div style="background-color: black; color: white; padding: 2px;">3N Fastigheter AB</div> <div style="background-color: black; color: white; padding: 2px;">Fastighetsägarna Mitt Nord</div> <div style="background-color: black; color: white; padding: 2px;">GG Fastigheter</div> <div style="background-color: black; color: white; padding: 2px;">Corem</div> <div style="background-color: black; color: white; padding: 2px;">Norrköpings kommun</div> <div style="background-color: black; color: white; padding: 2px;">Norrköpings kommun</div> <div style="background-color: black; color: white; padding: 2px;">Riksbyggen</div> <div style="background-color: black; color: white; padding: 2px;">Hyresbostäder</div> <div style="background-color: black; color: white; padding: 2px;">Rikshem</div> <div style="background-color: black; color: white; padding: 2px;">Victoriahem</div> <div style="background-color: black; color: white; padding: 2px;">Fastighetsägarna</div> <div style="background-color: black; color: white; padding: 2px;">Akademiska hus</div>		
Inbjudna 3NAB, Akademiska hus, Balder, Gunnarssons fastigheter, Castellum, Corem, Eklöf, Fastighetsägarna, Heimstaden, Hemsö, HSB, Hyresbostäder, Lundbergs, Norrköpings kommun, Nova Fastighetsförvaltning, Ramunderstaden, Region Östergötland, Riksbyggen. Rikshem, Söderköpings kommun, Söderstaden, Edbygg, Victoriahem, Westerberg Fastigheter, Wibrant Fastigheter		

Bilagor

1. Bilaga presentation från mötet – PD Samrådsmöte 2 – Norrköping 2024-06-10

1. Välkomna till prisdialog 2024

Karl Högberg inledde prisdialogens andra möte genom att hälsade alla välkomna och gå igenom agendan. Mötet började med en presentationsrunda. Anton Hellström från HSB valdes till justerare.

1.1. Marknadsläget

Karl gick igenom E.ON:s prissättningsmetodik. Erik Jörstad repeterade från första prisdialogsmötet och betonade att fjärrvärmens är långsiktigt stabil och konkurrenskraftig jämfört med alternativen. Han beskrev också hur priset står sig både nationellt och regionalt. Marknadsutvecklingen visas, och även om räntan gått ner hade vi förväntat oss en större förändring med lägre priser och lägre inflation.

Erik visar en uppdaterad kostnadsjämförelse mellan fjärrvärme, värmepump och luftvärmepump där även kapitalkostnaden för fjärrvärme finns med.

1.2. Uppdatering av prognos

Jonas Lind sammanfattade nuläget och framhöll fjärrvärmens viktiga roll i energiomställningen eftersom den avlastar elnätet. Han berättade även om satsningar på att ta tillvara på spillvärme och nämnde att energibranschen efterfrågar tydliga spelregler från politiken. Dessutom tog han upp de skenande bränslepriserna och betonade att E.ON arbetar med att säkra sina bränslen.

Den uppdaterade prognosen för 2025 är en ökning på 5–6%. Prognoserna för 2026 och 2027 kommer att presenteras efter sommaren.

Henrik Wibranth från Fastighetsägarna frågade hur vi påverkas av att elpriset har gått ner. Svaret var att elpriset påverkar oss, men eftersom vi producerar mest el under vintern när det är kallt, är spotpriset ofta högre då.

1.3. Förändring av prismodellen

Erik gick igenom och förklarade den nya effektmodellen som träder i kraft den 1 januari 2025. Förändringen av prismodellen ska göra det möjligt för kunderna att snabbare dra nytta av de energieffektiviseringar de genomför i sina fastigheter. Månadsvis uppdatering, rullande 12 månader av effekten i stället för som tidigare årlig uppdatering.

Arvid Gunnarsson från GG Fastigheter frågade om kunderna behöver göra något aktivt inför förändringen för att ta del av detta. Svaret var att detta kommer att ske automatiskt och att kunderna kommer kunna följa det via Navigator.

Thomas Gustavsson från Hyresbostäder frågade om det blir någon ändring på hur effekten mäts (dygnsmedeleffekt). Erik svarar att den inte ändras.

1.4. Dellastprislistan

Erik berättade även kort om den dellastprislista som finns för kunder med en annan huvudsaklig värmekälla än fjärrvärme. För dessa kunder debiteras man baserat på ett medelvärde av de tre högsta dygnseffekterna under en 36-månadersperiod.

Björn Lundborg från Fastighetsägarna Mitt Nord frågade hur många kunder som har dellastprislistan. På mötet kunde inget svar ges, men efter att E.ON undersökt saken visade det sig att det är 12 anläggningar.

Tomas Gustavsson från Hyresbostäder undrade hur man vet vilken prislista man debiteras efter. Det syns på fakturan och att E.ON tittar på kundens uttagsmönster för att avgöra vilken prislista som gäller.

1.5. Frågor, avrundning och nästa prisdialog

Henrik Wibrant från Fastighetsägarna frågade hur byggpriserna påverkar. E.ON har sett höjningar från entreprenörer i samband med investeringar, men många entreprenörer har E.ON ramavtal med.

Jonas Lind frågade fastighetsägarna om de har någon byggnation på gång. Svaret som nämndes var Inre hamnen.

Jonas nämnde att kommunerna drar tillbaka en del detaljplaner och att Norrköping numera inte växer, utan att befolkningen minskar. Fastighetsägarna instämde och nämnde att de har många lediga lägenheter. Man hoppas på ett positivt besked från Norrköpings kommun kring Ostlänken.

Tomas Gustavsson från Hyresbostäder berättade att de jobbar med energibesparingar och effektiviseringar och frågade vad E.ON gör kring detta. Jonas nämnde den investering som pågår kring rökgaskondensering, samarbetet med Agroetanol och möjligheten i framtiden att även ta tillvara rest värme från datorhallar och avloppsvatten. Han nämnde också arbetet med att fånga in koldioxid, viljan att samarbeta mer med fastighetsägarna för att styra effekten över dygnet, och att E.ON internt jobbar med Lean.

Prisdialogen avrundades med ett studiebesök för de som ville på Händelöverket.

Nästa prisdialogsmöte blir under september, E.ON återkommer med inbjudan.

Vid protokollet: Ewa Jonson och Linda E. Johansson, E.ON / Navirum Energi
Justerat av: Anton Hellström, HSB

Protokollet signeras digitalt

A scenic view of a river with a dam and historic buildings in the background. The river flows over a concrete dam, creating a white-water waterfall. In the background, there are several multi-story buildings, including a prominent brick building with a tower and a modern building with a glass facade. A yellow crane is visible in the distance.

Välkomna till Prisdialog 2024

Samrådsmöte 2

2024-06-10

Transaktion 09222115557520369953



Signerat LEJ, EJ, AH

The logo for e.on, featuring the lowercase letters "e.on" in a bold, white, sans-serif font. The "e" is significantly larger than the "o" and "n".

e.on

Välkomna till Prisdialog 2024

DAGENS AGENDA

Frukost

Välkomna till Händelö

Val av protokollförare och justerare

Välkomna och presentationsrunda

Repetition av marknadsläget

Uppdatering av prognos

Förändring av prismodellen

Dellastprislistan

Avrundning och nästa dialog

Presentation av Händelö

Rundvandring



Erik Jörstad
Chef Sälj- och kundlösningar



Jonas Lind
Chef Kund & försäljning



Karl Högberg
Kundansvarig säljare



Cecilia Brodacki
Kundansvarig säljare

Vi ser fram emot en tätare dialog med inspel och feedback från er!

1

2024-04-08

Prisdialog möte 1

2

2024-06-10

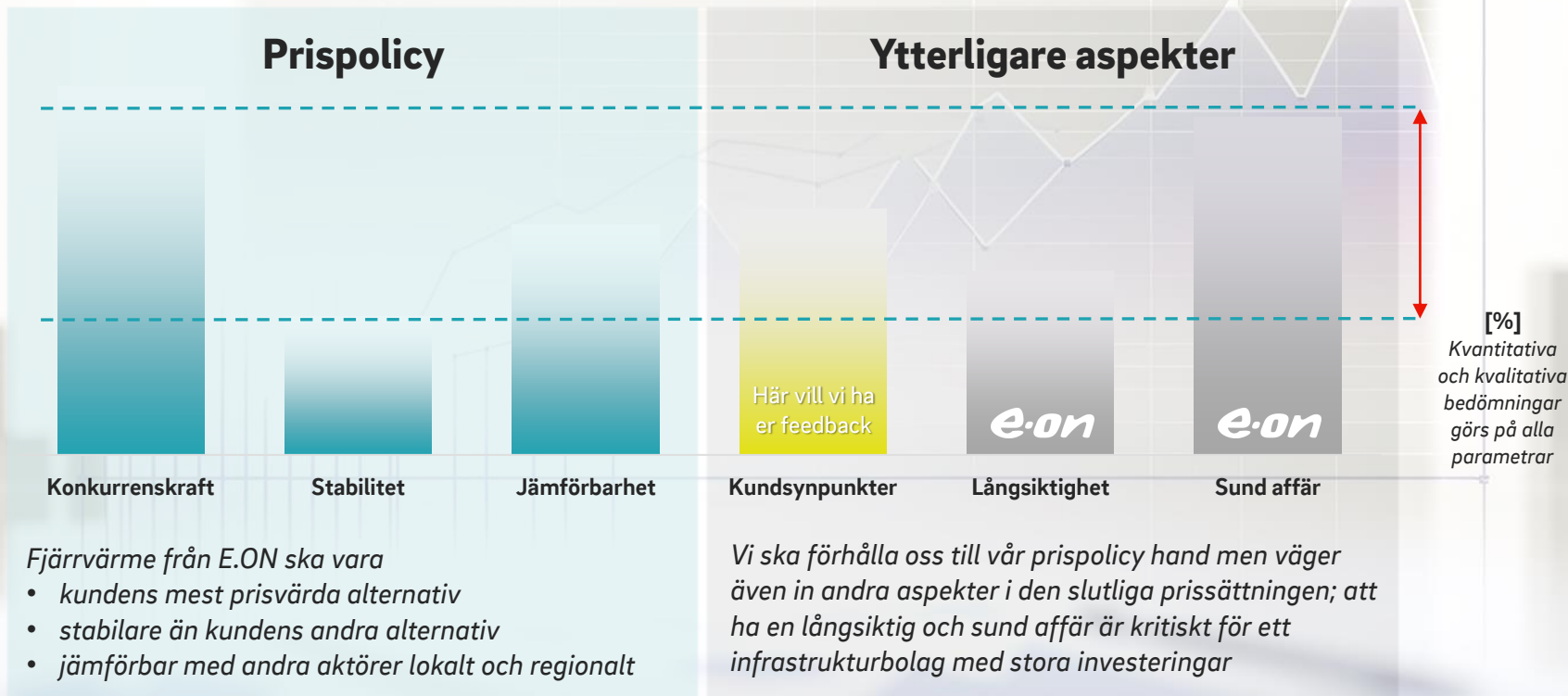
Prisdialog möte 2

3

2024-08/09

Prisdialog möte 3

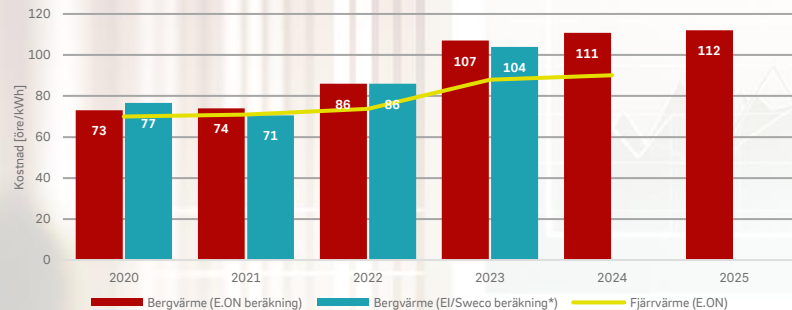
Prissättningsmetodik



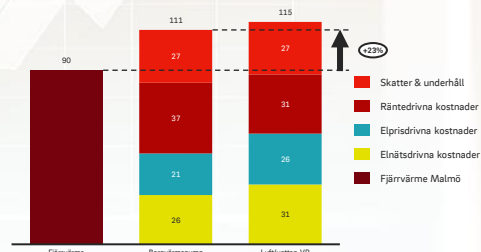
Repetition från möte 1

Långsiktigt stabil och konkurrenskraftig

E.ON gör en uppdaterad bild över konkurrenskraften flera gånger under prisprocessen. Även kontroller mot andra aktörers beräkningar görs för att säkerställa att vi inte ligger fel i vår tro. Modellerna visar att priset för alternativen stigit mer än fjärrvärmepriset och att konkurrenskraften är god.



Fjärrvärme bibehåller god konkurrenskraft mot alternativen

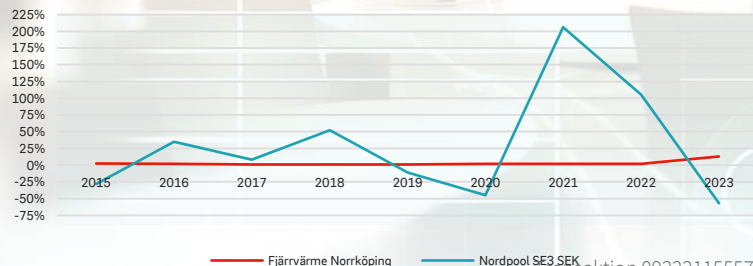


Antaganden

- Fjärrvärmepris: E.ON Normalpristlista Norrköping 2024
- Elpris: 60 öre/kWh
- Elnätspriser: E.ON Elnät Syd 2024
- Kalkylränta: 4%
- Installationskostnad för bergvärme: 17 600 SEK/kW
- Installationskostnad för luftvärme: 13 000 SEK/kW
- CDP (BVP/LVP): 3.5 / 2.65

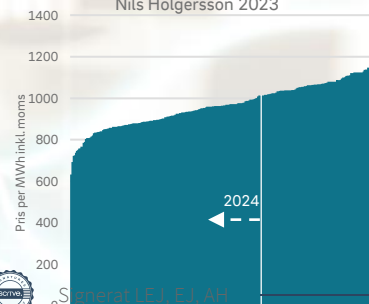
Fjärrvärmerna är stabil över tid

Årsvärden – justering mot föregående år

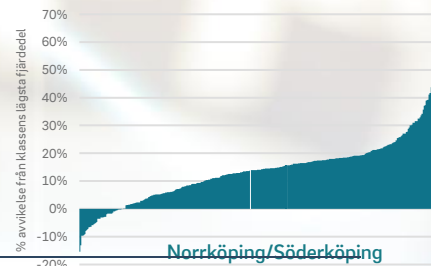


Priset ur ett nationell perspektiv

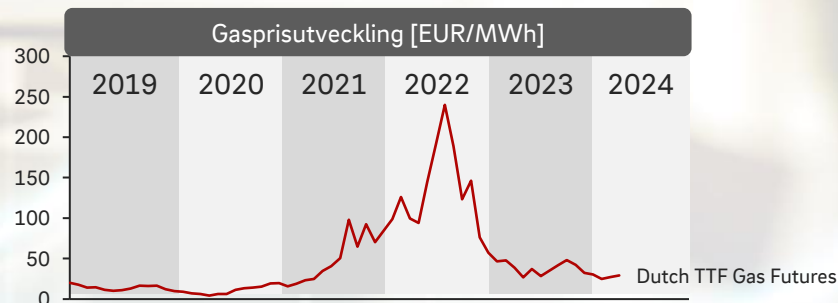
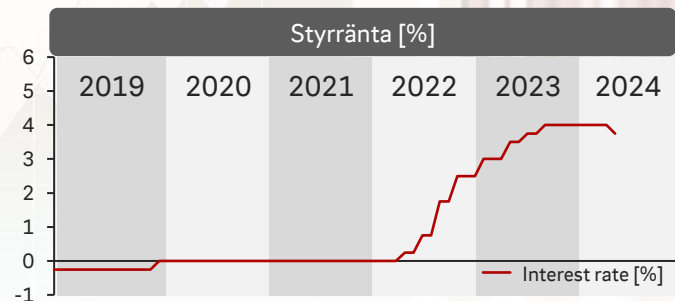
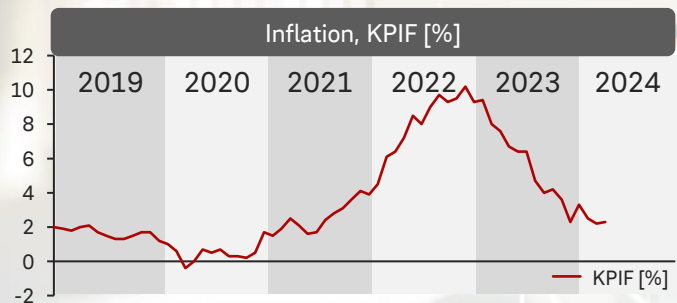
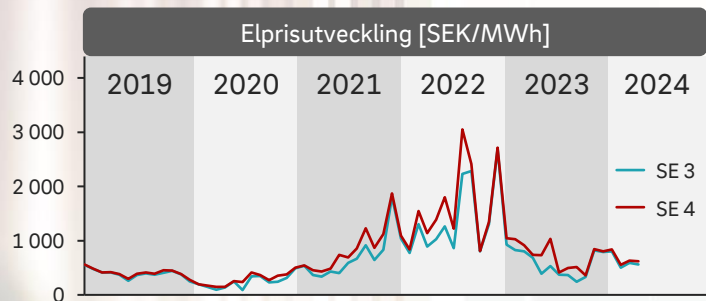
Nils Holgersson 2023



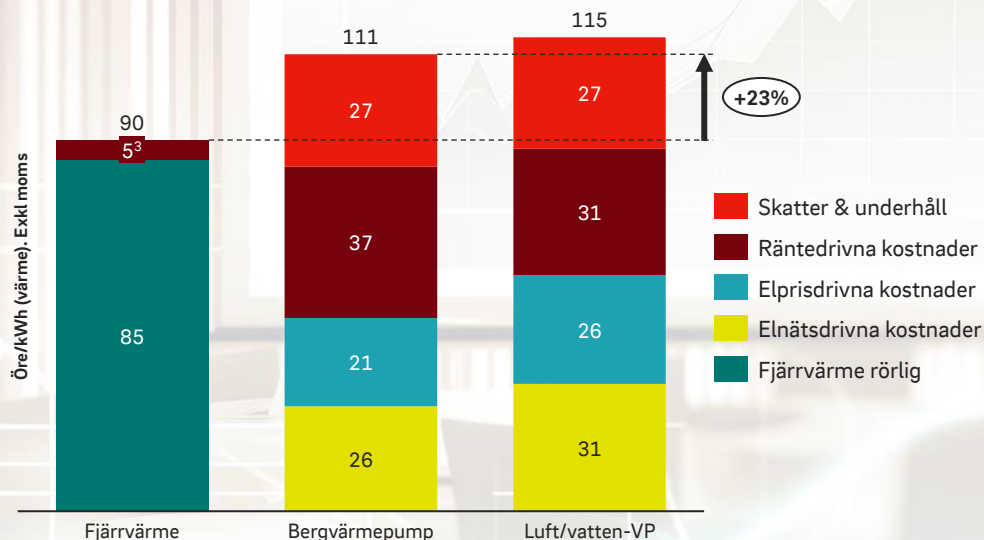
Fastighetsägarnas rapport*



Marknadsutveckling



Fjärrvärme bibehåller god konkurrenskraft mot alternativen



Antaganden

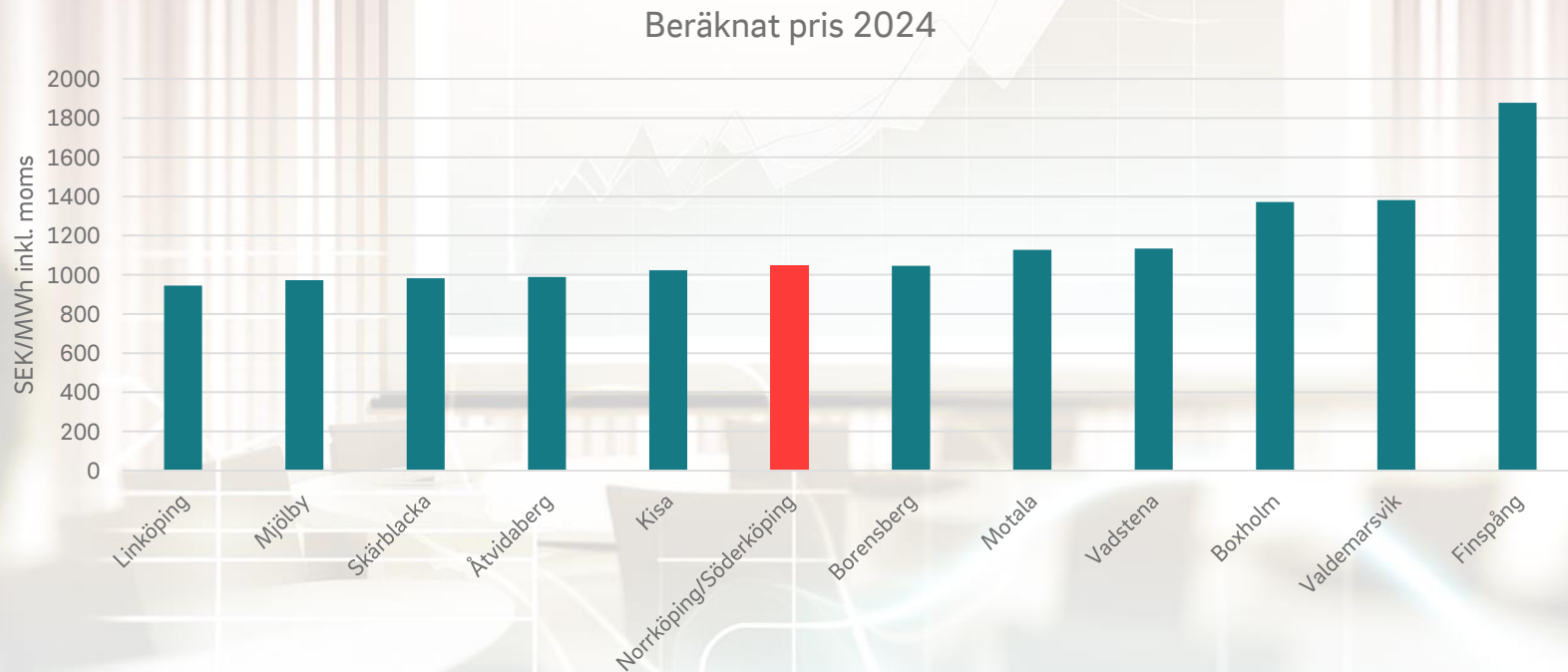
- **Fjärrvärmepris:**
E.ON Normalprislista Norrköping 2024
- **Elpris¹:** 60 öre/kWh
- **Elnätspriser:**
E.ON Elnät Syd 2024
- **Kalkylränta:** 4%
- **Installationskostnad för bergvärme²:**
17 600 SEK/kW
- **Installationskostnad för luftvärme:**
13 000 SEK/kW
- **COP (BVP/LVP):** 3.5 / 2.65

1. Beräknat från marknadspriser med visst påslag för volymviktning

2. Installationskostnaden är unik för varje anläggning, vi har lagt oss 10% under den nivå AFRY tog fram i rapporten vi släppte på PD 2023

3. Ungefär hälften av kapitalkostnaden för FJV kommer från anslutningskostnaden och resten från en ny undercentral

Regional prisjämförelse - Östergötland



Sammanfattning av nuläget

Konkurrenskraft

- Fjärrvärmens förblir det mest konkurrenskraftiga alternativet
- Den indikativa prognos som lämnades förra året byggde på en större normalisering av marknaden än vad vi kan se idag

Jämförbarhet

- Vårt pris 2024 beräknas vara i mitten på Nils Holgerssons årliga jämförelse
- Vår initiala prognos har varit mer optimistisk än marknadsmedel

Stabilitet

- Fjärrvärmepriset har under många år varit mer stabilt än alternativen och vi avser att bibehålla den trenden

Sund affär

- Vi jobbar ständigt med intern effektivisering för att säkerställa fjärrvärmens fortsatta konkurrenskraft
- Utmaningarna som branschen står inför (grön omställning, investeringsbehov och bränslekostnader) riskerar en långsiktigt sund affär

Fjärrvärmens är viktig i energiomställningen



Avlastar elnätet genom att både producera extra el och genom att hindra ökad elanvändning för uppvärmning



Tar tillvara spillvärme som annars skulle gått förlorad. Modern fjärrvärme kan även använda lågtempererad spillvärme



Värmer 90% av Sveriges flerbostadshus och 78% av Sveriges lokaler



Central för att Sverige ska kunna uppnå miljömål. Stort investeringsbehov i nya anläggningar och CCS/U för att kunna nå klimatneutralitet.



Säkerhetsläget i Europa ökar behovet av åtgärder för att skydda kritisk infrastruktur och IT-system



Kompetensutveckling inom nya områden, CCS/U, hållbarhet, digitalisering, IT-säkerhet



Viktigt med tydliga och långsiktiga förutsättningar för att kunna göra nödvändiga investeringar



Stor osäkerhet kopplat till externa faktorer; geopolitiska händelser, väder, globala bränslemarknader

Bränslemarknaderna är fortsatt påverkade av situationen i både omvärlden och Sverige inför 2025



Avfallsbränslen

- Minskade volymer på grund av konjunkturläget med vikande ersättning som följd, förbättring ses 2025
- Fartygstransporter inkluderas i EU ETS från 2024



Kriget i Ukraina

- Radikalt mindre biomassavolymer till Sverige från Finland pga. ändrade flöden efter sanktioner mot Ryssland & Belarus
- Den akuta råvarusituationen i Europa är pausad
- Prisstegringen är bestående



EU ETS (koldioxid)

- Prinsnivå på CO₂ varierar
- Påverkar främst avfallsfraktioner
- Även returträ har inkluderats

Biobränslen

- Underskott på biomassa leder till stigande priser. Export ut ur Sverige på grund av den svaga kronan
- Brist på råvara till sågverk och minskad aktivitet inom skogsindustrin ger minskade volymer av biprodukter, bark och spån
- Byggbranschen har stagnerat vilket resulterar i minskade volymer skogsrester och returträ
- Kvaliteten på bränslet är låg pga. bristsituationen, vilket ger lägre verkningsgrad och högre underhållskostnad
- Obefintliga lager i branschen pga. kall vinter 23/24 samt importbehov
- Biobränslepriserna förväntades nå sin topp 23/34, men kommer fortsätta öka något 2025
- Utmanande bränslemarknad med svårigheter att teckna långa kontrakt på framtida leveranser
- Ökad användning av GROT (grenar och toppar) kan förbättra situationen, men det kommer ta år innan det ger full effekt



Sammanfattning av nuläget

Konkurrenskraft

- Fjärrvärmens förblir det mest konkurrenskraftiga alternativet
- Den indikativa prognos som lämnades förra året byggde på en större normalisering av marknaden än vad vi kan se idag

Jämförbarhet

- Vårt pris 2024 beräknas vara i mitten på Nils Holgerssons årliga jämförelse
- Vår initiala prognos har varit mer optimistisk än marknadsmedel

Stabilitet

- Fjärrvärmepriset har under många år varit mer stabilt än alternativen och vi avser att bibehålla den trenden

Sund affär

- Vi jobbar ständigt med intern effektivisering för att säkerställa fjärrvärmens fortsatta konkurrenskraft
- Utmaningarna som branschen står inför (grön omställning, investeringsbehov och bränslekostnader) riskerar en långsiktigt sund affär

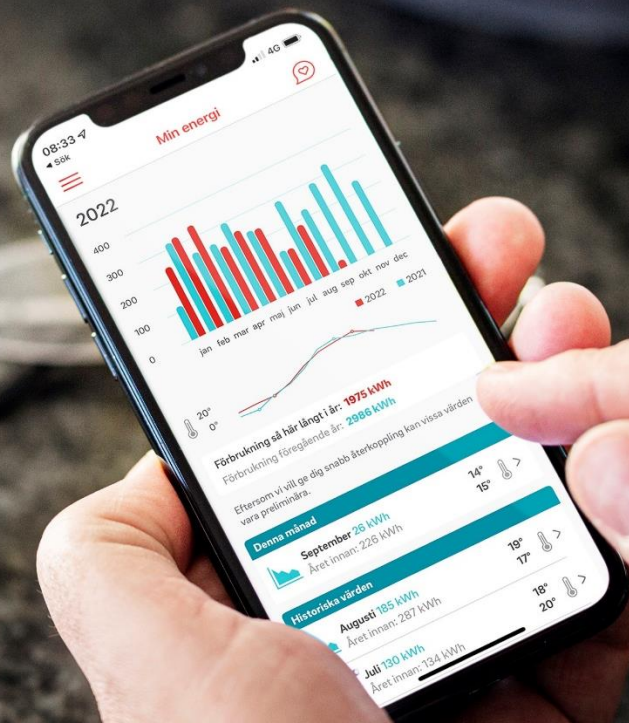
Vår analys av marknaden visar att fjärrvärme är det fortsatt bästa alternativet för kunden, samtidigt som situationen är utmanande för oss såväl som för hela branschen när det kommer till en rimlig lönsamhet

Uppdaterad prognos 2025

5-6 %



Frågor och funderingar?





Förändring av prismodellen

Transaktion 0922211587520369953



Signat: EJ, AH

e-on

Ändring av effektberäkning 2025

På kundernas begäran har E.ON sedan bytet till en modell med effektsignatur utvärderat en mindre förändring av hur effekten sätts. Kunderna har upplevt att fördröjningen är modellen missgynnar dem i form av utebliven effekt av energieffektiviseringar. Därför har E.ON nu beslutat att göra om beräkningen för effekten från en årlig uppdatering till en månadsvis uppdatering, samtidigt kortar vi ner beräkningsperioden markant. Syftet med modeluppdateringen är just att kunderna snabbare ska se effekt av energieffektiviseringar. Den nya effektmodellen kommer att träda ikraft från 2025-01-01 och därför beräknas ingen effekt inför nästa år i Navigator.

Nuvarande modell



Ny modell:

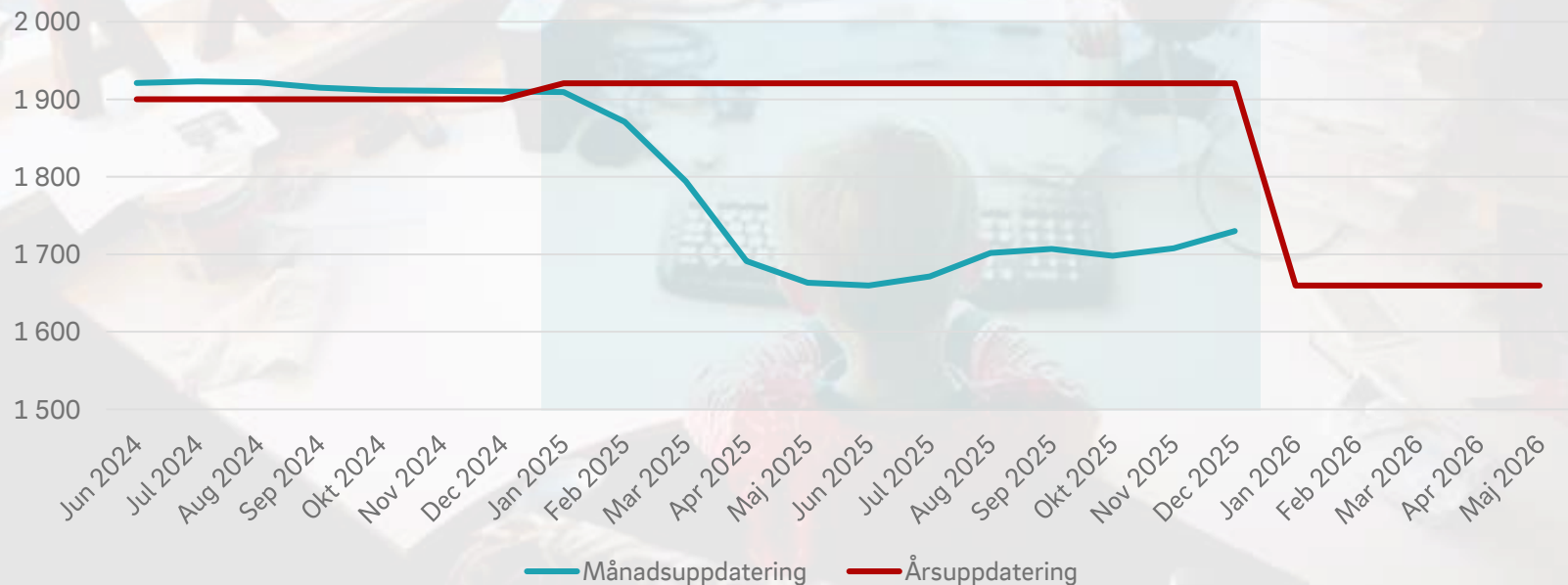


Andra förändringar:

- Alla vardagar kommer att vara del i regressionsberäkningar, tidigare var det bara helgfria vardagar
- Byggvärmedagar räknas inte in i beräkningen av debiteringseffekt
- Inga "renoveringsstopp" på effektdebiteringen

Beräkning av debiteringseffekt

Vi kan här se hur det förhåller sig mot den årliga beräkningen. I exemplet används en anläggning som har sänkt sitt behov markant för att tydligt visa effekten av en snabbare modell.





Dellastprislista fördjupning

Transaktion 0922211555/520369953



Signatör: E.ON Energy Services

e.on

Dellastprislista

E.ON införde en speciell prislista för kunder som har "en annan huvudsaklig värmekälla". Detta gjordes för att vi såg att fjärrvärmen var allt för attraktiv som spetslast och att kundens alternativ var markant dyrare. Vi prissatte därför fjärrvärmen så att den blir dyrare per kWh ju mindre man använder. År 2022 ändrades modellen för att vara mer förlåtande och lättare att administrera. Vi ska nu förklara hur dagens dellastprislista fungerar:

Varje månad när det är dags att beräkna effektkomponenten (energi och flöde fungerar likadant som för normalprislistan) så tittar vi på de senaste 36 månadernas förbrukning och letar upp de tre högsta dyggen. Här ingår alltså även den månad som vi fakturerar för. Medelvärdet av de tre högsta dygnsmedeleffekterna under perioden utgör debiteringseffekten som kunden betalar för.

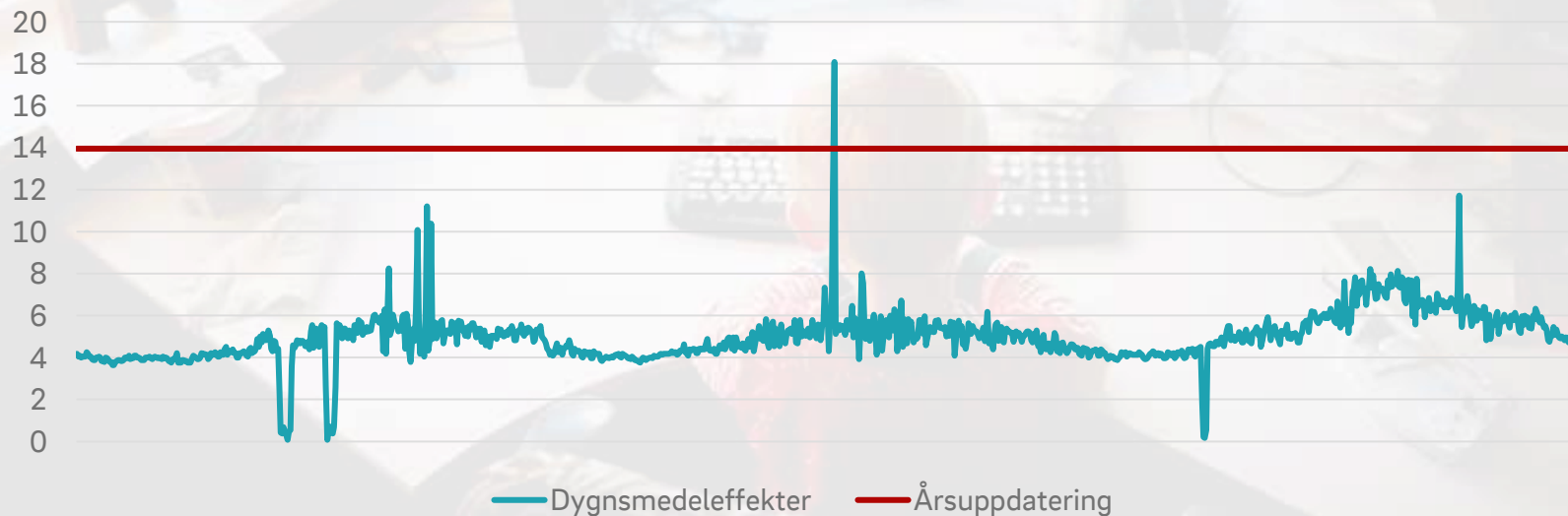
Dellastprislistan:



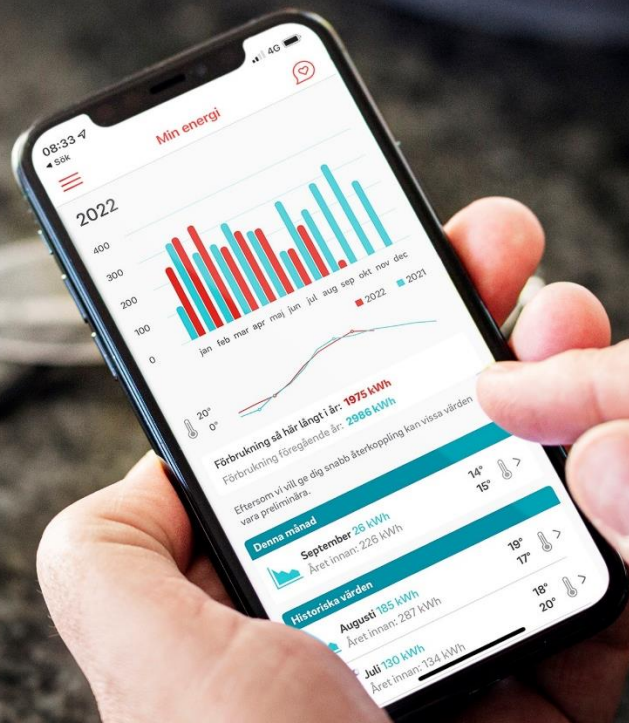
Detta innebär att en kund som sänker sin fjärrvärmeförbrukning genom att installera en annan huvudsaklig värmekälla kommer att sänka sin energikostnad och flödeskostnad direkt, men kommer att få betala för tidigare uttagen effekt under 36 månader innan effektdelen sjunker. På så sätt faktureras kunden mer per kWh eftersom de bara använder spetslast. Skulle kunden klara sig med en lägre effekt så kommer kostnaden att sjunka ner efter 36 månader och då motsvara normalprislistan igen. Dock kommer eventuella toppar i förbrukning att höja debiteringseffekten igen i ytterligare 36 månader.

Dellastprislista

Vi tittar alltså på 36 månader tillbaka i tiden. Det kan se ut som nedan, där enstaka toppar gör att debiteringseffekten blir markant högre än det dagliga uttaget. En topp som den i mitten här, även om den bara varar två dagar, kommer att göra fjärrvärmens dyrare under 3 år. Detta eftersom det maximala effektbehovet i verkligheten anses vara just så högt. Efter 3 år utan effekttoppar kan kostnaden sjunka ner igen.



Frågor och funderingar?



Tack för idag, vi ses igen i höst



Transaktion: 65222115557520369953



Signat LEJ, EJ, A

e-on

Presentation av Händelöverket

Rundvandring

Verifikat

Transaktion 09222115557520369953

Dokument

Protokoll prisdialogmöte 2 inkl bilaga_2024-06-10
Huvuddokument
25 sidor
Startades 2024-06-19 13:45:55 CEST (+0200) av Linda Ekman Johansson (LEJ)
Färdigställt 2024-06-20 10:07:53 CEST (+0200)

Signerare

Linda Ekman Johansson (LEJ)
Navirum Energi AB
Org. nr 559383-5621
linda.ekmanjohansson@eon.se
Signerade 2024-06-19 13:45:55 CEST (+0200)

Ewa Jonson (EJ)
Navirum Energi AB
ewa.jonson@eon.se
Signerade 2024-06-19 13:47:36 CEST (+0200)

Anton Hellström (AH)
HSB Östra
anton.hellstrom@hsb.se
Signerade 2024-06-20 10:07:53 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

