



## Protokoll Prisdialogen 2024, samrådsmöte 2

Datum: 2024-08-20

Tid: 13.00-15.00

Plats: Mölndal Energi

### Närvarande:

Mölndalsbostäder:

[Redacted]

Förbo:

[Redacted]

Husvärden:

[Redacted]

Fastighetsägarna GFR:

[Redacted]

Villaägarna Mölndal:

[Redacted]

Mölndal Energi:

[Redacted]

### 1. Inledning

Presentationsrond av samtliga deltagare. Går igenom agendan för dagen.

Husvärden pratar om vikten av bra dialog mellan producent och brukare. Vidare tycker man att samarbetet med Mölndal Energi fungerat bra under de utvecklingsprojektet man arbetat på tillsammans. Husvärden menar att man kan göra bättre saker tillsammans än var och en på sitt håll. Gruppen diskuterar flexibilitetslösningar för att kunna spara på eleffekt.

### 2. Prispolicy, Nils Holgersson, bränsle och pris kommande år

Mölndal Energi upprepar kort den prissättningsprincip och de prisutvecklingsmål man följer, vilket togs upp under det första mötet. Eftersom ett av prisutvecklingsmålen är att fjärrvärmepriset ska ligga under riksgenomsnittet i den årliga Nils Holgersson-undersökningen presenterades också hur priset utvecklats över tid jämfört med riksgenomsnittet. Sedan förklarades stegringen av priserna i fjärrvärmebranschen senaste åren med data från Energimyndigheten över hur priserna på RT- och skogsflis utvecklats.

Efter detta fastställer Mölndal Energi prisändringen på 8% för 2025, samt prognos 3-8% för 2026 och indikation 2-7% för 2027, som man lämnade preliminärt under föregående samrådsmöte. Mölndal Energi pratar också om att man gärna hade velat lämna ett mindre spann för prognosen och indikationen men säger att detta var det bästa man kunde lämna utifrån hur man prognosticerar att kostnaderna kommer att utvecklas.

Förbo nämner att man förstår svårigheten i att lämna ett spann, men säger att detta ger någon form av indikation på hur det kommer att se ut kommande år jämfört med exempelvis elpriserna som varierar i högre grad. Fastighetsägarna GFR uttrycker sin uppskattning över det underlag som utsändes inför samrådsmöte 1. De menar att det nationella regelverket för Prisdialogen bör



utvecklas och precisera också vilket innehåll som fjärrvärmelieferantören minst ska lämna skriftligt underlag om inför dialogtillfällen. I nuläget är styrningen endast att underlag ska delges en vecka i förväg. Mölndal Energi belyser att det är bra att kunderna ställer krav på Prisdialogen för att konceptet ska kunna fortsätta utvecklas.

### 3. Prognoser, resultat, kostnadsfördelning, resultatförbättrande åtgärder, och inflation

Mölndal Energi förklarar vad prognoserna baseras på. Sedan går man igenom resultatet och hur intäkter från fjärrvärmeförsäljning, försäljning av el, och kostnaderna ser ut över tid. Husvärden förklarar att man ser vissa trender i sina egna analyser, som fallande priser på el och räntor. Husvärden pratar vidare att även om höga kostnader ofta är problematiskt så får det företag att granska sig själva och se var man kan spara pengar, vilket kan vara bra i exempelvis energisammanhang. Mölndal Energi pratar vidare om fördelningen av kostnader, där bränslekostnaden är som tidigare sagt på fortsatt höga nivåer sedan 2022.

Fortsättningsvis pratar Mölndal Energi vad man gjort och planerat att göra för att förbättra resultatet. Insatser för att minska kostnaderna har varit exempelvis att öka andelen RT-flis i bränslemixen, eftersom det är det billigaste bränslet. Likaså har man också börjat köpa mer spillvärme och intensifierat sitt samarbete med andra regionala aktörer inom bränsleförsörjning och produktionsplanering. Dessutom förklaras hur man arbetar med prioritering av investeringar, där inget som inte behöver bytas ut heller ska göra det. Mölndal Energi fortsätter dessutom med sina utvecklingsprojekt inom fjärrvärme, utvecklar förmågor inom Asset Management, samt ny teknik för att upptäcka fel i kundernas centraler. Sist förklarar man vad man gjort för att öka intäkter, där man omnämner hur man blivit kvalificerade på SVK:s stödtjänstmarknad, hur man fortsätter arbetet med att fjärrvärme ska vara förstahandsvalet vid nybyggnationsområden, och hur man omförhandlat avtal med regionala aktörer.

Mölndal Energi pratar även om sjunkande inflation, där inflationen låg på 1,7% enligt KPIF i juli.

### 4. Konkurrens

På begäran av Fastighetsägarna GFR delger Mölndal Energi sin uppfattning om fjärrvärmens konkurrenskraft utifrån ett Nils Holgersson hus i Mölndal. Därtill görs en jämförelse med ett annat energibolag som har liknande produktionsbas som Mölndal Energi har.

Fastighetsägarna GFR frågar om det är så att det går att få tillgång till datan som ligger till grund för jämförelserna som presenterades, samt om det finns nyare data att tillgå än den data från 2022 som Fastighetsägarna GFR haft tillgång till via Ei:s hemsida. Mölndal Energi svarar att man ska se över vilken data som finns tillgänglig och vad som kan lämnas ut med avseende på gällande regelverk kring rapportering av fjärrvärmens särredovisning.

### 5. Underhåll fjärrvärme

Mölndal Energi pratar om att vissa kunder inom fjärrvärmebranschen varit oroliga att underhåll av fjärrvärmenäten missköts och att det är anledningen till de stora prishöjningarna senaste åren. Mölndal Energi förklarar att det inte är fallet i deras nät utan att större prishöjningar berott på hög inflation och högre bränslepriser, och sedan utvecklar man hur underhåll av nätet sköts



idag. I Mölndal har man relativt låg medelålder på ledningarna och man har jobbat under lång tid med att bygga bort gammal teknik, samt arbetar kontinuerligt med larmtrådsövervakning.

Gällande avskrivningstider redovisas också av Mölndal Energi på begäran av Fastighetsägarna GFRs under föregående möte. Fastighetsägarna GFR frågar om det förs något resonemang om att ha andra avskrivningstider för vissa tillgångar som har en högre teknisk livslängd. Exempelvis lyfts avskrivningstiden för förråd som relativt kort i förhållande till dess livslängd av Husvärden och Förbo. Mölndal Energi svarar att man inte gjort en översyn av hur längre avskrivningstider skulle påverka och att avskrivningstider inte är något som ändras enkelt från ett år till ett annat. Fastighetsägarna önskar att man ser över avskrivningstiderna tills Prisdialogen nästa år.

## 6. Utvecklingsprojekt

Mölndal Energi pratar om diverse utvecklingsprojekt man har inom fjärrvärmens. Husvärden pratar om utvecklingen av sitt värmesystem och hur utvecklingsprojektet man bedrivit tillsammans med Mölndal Energi har varit delaktigt i detta.

## 7. Mölndals stad

Mölndal Energi delger sin uppfattning om hur det går för Mölndal som stad. Sammantaget går det bra för staden där man bland annat utsågs till årets tillväxtkommun 2023. Mölndal Energi förklarar att alla aktörer så som boende och näringsidkare mår bra av att det går bra för staden. Man tar också upp information om demografin och att det är många unga och barnfamiljer som dras till Mölndal. Fastighetsägarna GFR frågar om det är inflyttning av unga som pågår eller att många unga väljer att stanna, varpå Mölndal Energi svarar att det är både och.

## 8. Prisdialogens process

Mölndal Energi går igenom prisdialogens process igen. Man har varit medlemmar i prisdialogen sedan 2015. Mölndal Energis kunder brukar tillfrågas om det är en bra process och generellt sett har man fått positiv feedback. Förbo frågar hur Prisdialogen är ansett bland andra energibolag. Mölndal Energi svarar att det för många av energibolagens kunder är ett krav att man är med i Prisdialogen och att man därför gärna vill arbeta utifrån den process som tagits fram.

## 9. Utvärdering av årets Prisdialog

Till sist utvärderades årets Prisdialog med frågor om hur kunderna tyckt att årets Prisdialog varit, vad som varit bra och vad som kan göras bättre.

Mölndalsbostäder tycker det varit bra upplägg och roligt att nya personer och företag dykt upp under årets möten. Man belyser att det är viktigt att få en indikation tidigt, vilket man upplever att man fått och att det inte varit något problem med att samrådsmötena legat något senare i år. Därtill önskar man eventuellt någon form av riskanalys där man tar hänsyn till exempelvis större omvärldshändelser och hur det skulle kunna påverka fjärrvärmens i Mölndal.

Husvärden fortsätter utifrån det Mölndalsbostäder lyfter fram och förklarar att det även hade varit intressant att höra mer om vilka möjligheter som finns. Man pratar vidare om vikten av att samverka så att både producenten och kundernas system utnyttjas så effektivt som möjligt, särskilt för att tackla problemen med effekt som finns idag.



Förbo fortsätter genom att prata om att man varit nöjda med Mölndal Energis lyhörddhet och att det känns som att man lyssnat på kunderna under de båda samrådsmötena. Dessutom uppmanas Mölndal Energi att fortsätta den transparenta väg man valt att gå. Det omnämns också att det var lite problem med kalenderinbjudan i Outlook, något Mölndal Energi svarar att man ska se till att förbättra nästa år.

Fastighetsägarna GFR nämner att Mölndal Energi har lämnat ett föredömligt bra underlag inför det första samrådsmötet. Man upplever dessutom att det varit en faktisk dialog mellan företrädarna för Mölndal Energi och kunderna samt att upplägget har fungerat bra som helhet.

Fastighetsägarna GFR påpekar att de stora spannen i prognoserna för kommande år är svåra för kunder att förhålla sig till. Spannen bör helst minska men åtminstone kompletteras med förutsättningar och scenarion som är styrande för de övre resp. under nivåerna i spannet. Det underlättar för kunderna att bedöma kommande prisutveckling.

Fastighetsägarna GFR uppskattar att Mölndal Energi vid samrådsmöte 2 har återkopplat med svar på de frågor som ställdes under samrådsmöte 1. Dock påpekar man att även underlaget till samrådsmöte 2 måste skickas ut minst en vecka före mötet.

Fastighetsägarna GFR önskar vidare att Mölndal Energi fortsättningsvis, inom ramen för Prisdialogen, delger resultat och data från det närmast tidigare året. Det skulle underlätta för kunderna att bilda sig en uppfattning om skäligheten i den föreslagna prisjusteringen. Energibolaget är skyldigt att under hösten redovisa dessa uppgifter för Energimarknadsinspektionen. Därmed bör uppgifterna kunna vara tillgängliga för samrådsmöte 2.

Slutligen tar man också upp att man eventuellt skulle ha möten vid sidan av samrådsmötena ifall det är så att man vill fördjupa sig i något ämne.

Villaägarna kommenterar att man gärna hade sett att Mölndal Energi delger sin uppfattning om hur värt det är för villakunder idag att koppla upp sig till fjärrvärmens gentemot andra alternativ, särskilt med tanke på den situation som branschen finner sig i med hänsyn till bränslekostnaderna. Mölndal Energi svarar att man planerat för en träff med Villaägarna för att diskutera sådant och annat som exempelvis energieffektiviseringar och hur man sköter underhåll av sin fjärrvärmecentral.

## 10. Avslutning

Mölndal Energi tackar samtliga deltagare för deras engagemang under årets process och ser fram emot att träffa dem igen nästa år.



Protokollförelare:

Justerare:

Arnes Palalija, M6lndal Energi

Linda Siverbo, Fastighetsägarna GFR



# Verifikat

Transaktion 09222115557525341498

## Dokument

**Protokoll Prisdialogen 2024 Samrådsmöte 2**  
Huvuddokument  
5 sidor  
*Startades 2024-08-26 16:02:24 CEST (+0200) av Kenneth Karlsson (KK)*  
*Färdigställt 2024-08-27 11:42:16 CEST (+0200)*

## Signerare

**Kenneth Karlsson (KK)**  
Möndal Energi  
*kenneth.karlsson@molndalenergi.se*  
*+46768992755*  
*Signerade 2024-08-26 16:02:25 CEST (+0200)*

**Arnes Palalija (AP)**  
Möndal Energi AB  
*arnes.palalija@molndalenergi.se*  
*Signerade 2024-08-26 16:06:58 CEST (+0200)*

**Linda Siverbo (LS)**  
Fastighetsägarna GFR  
*linda.siverbo@fastighetsagarna.se*  
*Signerade 2024-08-27 11:42:16 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

