

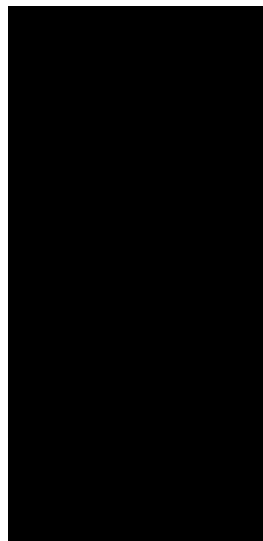
Protokoll Prisdialogen

Tid Torsdag den 29 augusti 2024, klockan 10.00-12.00

Plats Skepparegatan 9, Sundsvall.

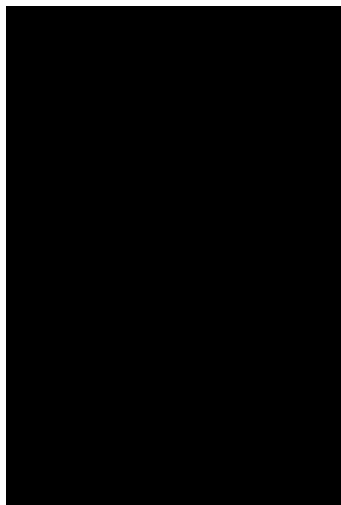
Närvarande

Diös Norrland AB
Mitthem AB
NP3 Fastigheter AB
NP3 Fastigheter AB
Hedern Fastighets AB
Sundsvalls Kommun
Heimstaden AB
Neobo
HSB Mitt
HSB Mitt
Riksbyggen ekonomisk förening
Riksbyggen ekonomisk förening
Sundsvall Energi AB
Sundsvall Energi AB
Sundsvall Energi AB
Sundsvall Energi AB
Sundsvall Energi AB



**Inbjudna men
Ej närvarande
Vid mötet**

Regionfastigheter Västernorrland
Fastighetsaktiebolaget Lilium
Fastighets AB Balder
Fastighetsägarna Norr
K2A Samhällsfastigheter i Sundsvall AB
Neobo
Klara Gångsta AB
Heimstaden AB
Hedern Fastighets AB
Castor Förvaltning
Nisse Förvaltning
HSB Södra Norrland
HSB Hyresrätt i Södra Norrland AB
Sundfrakt
Nyfosa
Regionfastigheter Västernorrland



§ 1 **Agenda**

Dagens agenda gicks igenom och godkändes samt att vi gick igenom praktikaliteter kring genomförandet av distansmötet.

§ 2 **Presentation av deltagare**

Presentation av deltagare vid mötet genomfördes.

§ 3 **Val av justerare av samrådsprotokollet**

Som justerare av samrådsprotokollet för prisdialogen utsågs Stefan Wassbrink, Mitthem AB.

§ 4 **Syfte med Prisdialogen**

Sundsvall Energi AB presenterade syftet med Prisdialogen som är ett partsgemensamt system för utfästelser om och prövning av fjärrvärmepriser för näringsidkare.

Syftet är:

- Stärka kundens ställning.
- Rimlig, förutsägbar och stabil energikostnad över tid.
- Tidig avisering av prisändringar för att underlätta hyresförhandlingar och budgetarbeten.
- Kunderna ges möjlighet att komma med synpunkter på leverantörens prisändringar.
- Ökat förtroende.

Processen för prisdialogen presenterades.

- Första samrådsmöte maj, uppdatering av befintlig prisändringsmodell.
- Andra samrådsmöte augusti, uppdatering av prisändringsmodell avslutas.
- 15 sep sista datum för inkommande av prisändringsmodell till kansliet.
- Oktober, styrelsen fattar beslut.
- Nytt pris aviseras senast 1 november.
- Nya priset gäller från 1 januari.

§ 5 Kundrepresentation

De som bjuds in till prisdialogen ska utgöra ett representativt urval av fjärrvärmelieferantörens kunder. Här finns privata fastighetsägare, kommunala fastighetsbolag, bostadsbolag, regionen och förvaltare.

§ 6 Prisändringsmodell och förslag/prognos prisändring 2025, 2026, 2027

Sundsvall Energi har haft en stabil prissättning under flera år och önskar fortsätta med en förutsägbar prissättning, även om det finns stora osäkerheter framåt.

Kommentarer till Prisändringsmodell/Prispolicy:

- Kostnadsbaserad prissättning tillämpas, vid förändring dialog med kunder.
- Priset är numera långsiktigt, förutsägbart och konkurrenskraftigt.
- Utgångspunkten är att prissättningen ska vara rättvis mellan grupper och stimulera till energieffektiviseringar som gynnar miljön.
- Förutsätter ett ständigt effektiviseringsarbete i Sundsvall Energis interna processer så att kostnaderna kan hållas nere.
- Årlig rapportering av social, ekologisk och ekonomisk hållbarhet i form av hållbarhetsrapport och klimatbokslut.

Fjärrvärmeprisets utveckling

Medelpriset i Sverige har gått upp enligt jämförelse och Sundsvall Energi ligger på 14 plats av 280 fjärrvärmebolag enligt preliminära Nils Holgersson rapporten.

6.1 Prisändringsförslag och prognos

Prisändring 2025

Sundsvall	+9,0 %
Matfors och Kvissleby	+9,0 %
Indal, Liden och Lucksta	+9,0 %

Prognos prisändring 2026

Sundsvall	+5,0 till +8,0 %
Matfors och Kvissleby	+5,0 till +8,0 %
Indal, Liden och Lucksta	+5,0 till +8,0 %

Prognos prisändring 2027

Sundsvall	+5,0 till +8,0 %
Matfors och Kvissleby	+5,0 till +8,0 %
Indal, Liden och Lucksta	+5,0 till +8,0 %

Prisändringsmodell

Kostnadsutvecklingen av pellets är bekymmersam vilket påverkar främst dem yttre näten

Ökade kostnader för personal, förbrukningsmaterial, utsläppsätter.

Lägre intäkter på grund av minskad volym avfall som tas emot.

Korta avtalstider på ett år i taget med externa leverantörer ger större osäkerhet i prognoser.

Ökade marknadspriser på biomassa

Framtida prisändringsmodell är svårare att prognostisera på grund av större osäkerhet.

Räntor och inflation har rört sig i positiv riktning trots kvarvarande oroligheter i vår omvärld.

6.2 Hantering av prismodell

- Effektkalibrering genomförd enligt grundmodell
- Genomgång av vissa prisavtal för att bättre emotse kundernas behov och nyttjande.
- Kombination- och spetsleveranser fjärrvärme – behov av förbättrad kommunikation med berörda kunder.
- Delaktiga i projekt med införande av prismodeller kopplade till flex och stödtjänster.

§ 7

Diskussion, Synpunkter och reflektioner på årets prisdiallog.

Mitthem vill se en redovisning hur kr/MWh påverkar alla kostnader mer i detalj när vi redovisar mot prisdiallogen. Samt om det finns någon trend att gå över på effekter per timme. Det passar bättre med dygnsmedel enligt Sundsvall Energi.

Riksbyggen frågar om hur vi tänker med prognosen 5–8% 2026–2027. Den är svår att bedöma därför behöver vi detta spann. Dem önskar även att vi avsätter mer tid för dialog i slutet av mötet ca 20–30 min.

Heimstaden ställde en fråga om vi planerar att sänka framledningstemperaturen på fjärrvärmens framåt. Sundsvall Energi har för tillfället inga planer på detta.

Sundsvall Energi informerade om projektet Smart energieffektivisering där man utreder möjligheterna att fastighetsägarna kan koppla upp sina fastigheter mot Sundsvall Energi. Genom flexibilitetsavtal kommer då fastighetsägarna själva kunna styra sina effektuttag mot Sundsvall Energi utifrån behovet.

Sundsvall Energi kommer att återkomma med mer information om detta under den kommande vintern.

7.1 Aktuella projekt

SEAB presenterade aktuella och kommande projekt

- Arbetet med att möta upp 5 000 nya jobb medför expansion av fjärrvärme och fjärrkyla med utbyggnad av distributionsnät och produktionskapacitet
- Phoenix medför en kostnadseffektiv expansion och fjärrvärme och fjärrkyla och bidrar till ett klimatneutralt Sundsvall 2030.
- Hetvattenlager om 300 000 m³ med en kapacitet om 15 GWh.
- Klimatneutral fjärrvärme möjliggör miljöcertifiering av byggnader.
- Arbetet med en ny sjöledning till Alnö kommer att slutföras i höst. En film visas om projektet för alla på plats.

§ 8**Nästa möte**

Planerade möten 2025.

Inledande samrådsmöte Prisdialogen Datum: dag 2025-05-29.

Avslutande samrådsmöte Prisdialogen Datum: dag 2025-08-21

Sundsvall Energi tackar alla för engagemang och ett intressant möte.

2024-09-02



Patrik Gustafsson

Sundsvall Energi AB



Stefan Wassbrink

Mitthem AB