

Samrådsprotokoll

Datum: 3 september 2024 **Ort:** Gotland (Visby, Hemse, Klintehamn, Slite)

Närvarande på plats:

[REDACTED], BRF Norderport	[REDACTED], vd Geab
[REDACTED], BRF Dovhjorten	[REDACTED], Försäljningschef Geab
[REDACTED], BRF Dovhjorten	[REDACTED], Fjärrvärmesäljare
[REDACTED], BRF Soljungfrun	[REDACTED], kommunikatör
[REDACTED], BRF Soljungfrun	
[REDACTED], BRF Visby Ängar	
[REDACTED], privatperson	
[REDACTED], privatperson	

Genomförda möten i samrådsprocessen

Samtliga fjärrvärmekunder bjöds in till samråd. Inbjudan skickades ut 7 maj med vykort som omfattade inbjudan till informationsmöte den 27 maj. Inbjudan till samrådsmöte den 3 september skickades inbjudan ut den 26 augusti, båda inbjudningarna innehöll en kort agenda för respektive möte samt en länk till en webbsida med anmälningsformulär.

Informationsmöte 27 maj

Två informationsmöten hölls, ett dagtid för större kunder och branschorganisationer som även fått en inbjudan via e-post, och ett kvällstid dit samtliga kunder var välkomna. 6 kunder deltog på det första mötet och 17 på det andra.

Vid informationsmötet presenterades information om Prisdialogen, Geabs fjärrvärme, Geabs prispolicy, hur Geab räknar på konkurrenskraft inklusive beräkningsförutsättningar samt omvärldsfaktorer som påverkar prissättningen. Det flaggades för att Geab skulle behöva höja fjärrvärmepriset 2025 avsevärt mer än den prognosen och att höjningen skulle komma att hamna mellan 10-15%

Inför samrådsmötet bjöds samtliga som deltagit vid informationsmötena in igen, och inbjudan publicerades även på Geabs webbsida och sociala medier.

Samrådsmöte 2, 3 september 2024 kl 18-19.30

Mötet öppnades av Oskar Lindehejd som hälsade alla välkomna. En presentationsrunda genomfördes med alla deltagare.

Agenda för mötet presenterades. Lena Andreasson valdes att justera protokollet. Möte hölls efter utskickad agenda & material.

Prisdialogen, Geabs fjärrvärme Omvärldsfaktorer och kalkylförutsättningar. Vår prispolicy och prisjustering 2025 samt hur Geab räknar på prisjusteringar presenterades. Även prognosen för 2026-2027 gick igenom. Geab meddelade även att en översyn av prismodellen kommer att påbörjas under hösten. Geab är måna om att ta det varsamt och meddela/samråda med kunderna i detta arbete. Kunderna påpekade att nuvarande prismodell var enkel att hantera och att Geab skulle ha det i åtanke i arbetet framåt.

Fjärrvärmens konkurrenskraft gentemot uppvärmningsalternativen bergvärmepump och luft-/vattenvärmepump och pelletspanna beräknas med en livscykelkostnader under 25 år.

Priser på biobränslen och el presenterades och diskuterades. Geab meddelar att kostnaden för bränsle gått upp ca 80%

Konkurrenskraftsberäkningar för tre typkunder (Villa 20 MWh, BRF 193 MWh, Lokal 1000 MWh) presenterades. De höga bränslepriserna gör att Geab behöver utnyttja en avsevärt större del av det tillgängliga konkurrensutrymmet än vad som prognosticerades vid Prisdialogen 2023

Geabs inriktningsbeslut för prisjustering 2025 samt prognoser presenterades:

- Anläggningar som använder mindre än 50 MWh per år
 - o Årsavgift höjs med 13% från 252 kr/år till 285 kr/år
 - o Energipriset höjs med 13%, från 854 till 965 kr/MWh
- Anläggningar som använder mer än 50 MWh/år
 - o Energipris höjs med 13%, från 868 till 981 kr/MWh
 - o Flödespremie/-avgift ingen höjning
- Prognoser
 - o 2026: Energipris höjs 3-7%
 - o 2027: Energipris höjs 2-6%
 - o Horisont: Energipris höjs 2-4%

Samtliga priser är exklusive moms.

Med denna prisjustering är befintlig fjärrvärme konkurrenskraftig mot alternativen för samtliga typkunder. Nyanslutning av fjärrvärme har god konkurrenskraft för lokal 1000 MWh anläggningar, medan bergvärme är en stark konkurrent för nyanslutning av BRF 193 MWh. Fjärrvärme är fn inte konkurrenskraftigt för nyanslutning av villa 20 MWh, vilket beror på att investeringskostnaderna för nyanslutning ökat kraftigt, mer

än alternativen. Geab har valt att prioritera befintliga kunder och ge samma procentuella prisökning för alla typer av anläggningar.

Summering av diskussionen:

Bränslepriser, -tillgång och transporter lokalt och nationellt diskuteras.

Fjärrvärmenätet, underhåll, förluster och anslutningsgrad diskuteras.

Synpunkter & bemötande

Bra diskussioner under mötet, här ett urval av frågor som rör prissättningen (och inte teknik etc)

Hur påverkas FV-priset av inflation & räntor?

Geab: Inflation påverkar det underliggande pristrycket ("alla varor"), räntor påverkar kostnader för de alternativa värmekällorna

Varför är kalkylräntan för BRF högre än för villor?

Geab: För att motsvara de avkastningskrav som ställs om man skulle göra en investering i annan värmekälla

Hur hanterar Geab sitt underhåll av fjärrvärmenätet? Kan det bli en chockhöjning av priset likt andra bolag? finns den en plan för underhåll och reinvestering?

Geab: Vi jobbar för "hållbar lönsamhet" för att år efter år kunna underhålla nätet, de senaste två årens resultat har varit runt plus minus noll.

Vad är det egentliga priset på fjärrvärmen? Geabs prismodell utgår från att fjärrvärmen ska vara konkurrenskraftig med andra alternativ, och inte utifrån en kostnadsbaserad prissättning.

Varför ökar biobränslepriserna? Ryssland var tidigare en stor leverantör av biobränsle, deras invasionskrig medför att utbudet av biobränsle har minskat kraftigt samtidigt som efterfrågan ökar då allt fler vill lämna det fossila.

Diskussion om fjärrvärmens effektivitet i olika väder

Riksbyggen: Kommer Geab att erbjuda olika typer av avtal, typ det mycket förmånliga Riksbyggen just tecknat för elhandel?

Geab: Nej, fjärrvärme lyder under konkurrenslagstiftning där vi inte kan särbehandla kunder, alla kunder i samma kategori måste erbjudas samma villkor/avtal.

Varför är det så mycket lägre % framöver (2027, 2028)?

Geab: Det baseras på hur vi bedömer den framtida konkurrenskraften och det utrymme vi behöver nyttja. Vi räknar med att utbudet av bränsle kommer att öka och möta efterfrågan samt att nya kreativa lösningar stimuleras så att prisnivån jämnar ut sig.

Finns det alternativ till biobränsle (el, vind...)?

Geab: Ja, vi och hela branschen tittar på t ex lagring av värme, vätgas, etc

Aspekter att beakta i det fortsatta arbetet:

Översynen av eventuell ny prismodell behöver göras varsamt. Detta för att inte missgynna någon kundgrupp. Geab behöver se över och analyser noggrant för att hitta vilka som kanske kan hamna i en inte fördelaktig position samt att Geab fortsätter att vara konkurrenskraftiga gentemot övriga uppvärmningsalternativ

Medskicka från kunderna var att Se till att ny prismodell blir enkel och förståelig, idag är det enkelt att förstå vad man betalar för

Kvarstående synpunkter från kunder till Prisdialogen:

Kvarstående synpunkter från fjärrvärmelieferantören till Prisdialogen:

Visby, 3 september 2024

Jeanette Regin - Vid Protokollet

Justerat av Lena Andreasson

Deltagare

GOTLANDS ELFÖRSÄLJNING AB 556528-4154 Sverige

Signerat med E-signering

Jeanette Regin
jeanette.regin@geab.vattenfall.se

2024-09-11 11:17:50 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 192.36.28.75

GOTLANDS ENERGI AB 556008-2157 Sverige

Signerat med E-signering

Signerat med E-signering: +46730934281

Oskar Lindehejd
VD Gotlands Energi AB
oskar.lindehejd@outlook.com
+46730934281
197612012935

2024-09-11 08:19:48 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 192.36.28.75

Signerat med E-signering

Lena Andreasson
Ordförande Soljungfrun
brfsoljungfrun@gmail.com

2024-09-10 13:53:41 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 78.69.8.208