

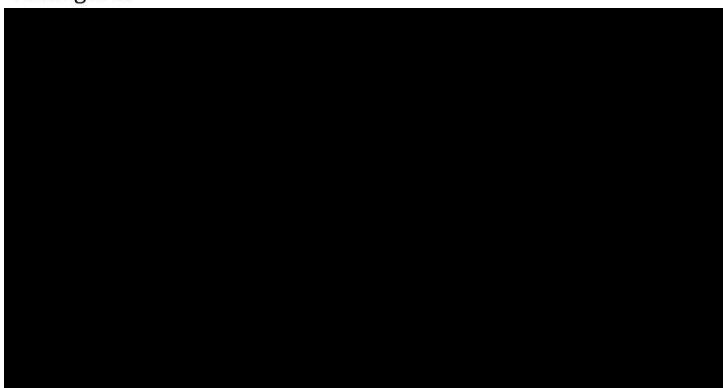


Prisdialog 2024 – Samrådsmöte 1

Datum 13/6 2024 kl 09:00-11:00, HEM:s lokaler

Lokal

Deltagare:



Intea
Rikshem
HFAB
Halmstad Kommun
Fastighetsägarna
Wennerholms
Halmstad Energi och Miljö
Fastighetsstaden
Cityfastigheter
Riksbyggen
Jana Fastigheter

Inbjudna som ej kunde medverka:



Willhem
Halmstad kommun
Muscle Fastigheter

Mötesanteckningar

1. Mötets öppnande.
 1. Dagens agenda presenterades av Joakim Larsson. En kortare presentation av Prisdialogen för våra nya deltagare gjordes, dvs syftet är att skapa transparens och ökad förståelse för den aviserade prisjusteringen.
2. Förväntningar på årets Prisdialog från deltagarna gicks igenom. Givet omvärldsfaktorerna och HEM:s utmaningar fanns ett stort intresse för årets samrådsmöte. Farhågor fanns bland annat att prisjusteringen skulle bli högre än vad som aviserats under föregående års Prisdialog. En annan aspekt som togs upp är fjärrvärmens framtida miljöpåverkan som anses bli viktigare i framtiden.
3. HEM:s vd Håkan Naij som nyanställd vd presenterade sig och sin bakgrund.
4. Pär Mann, affärschef för fjärrvärme och fjärrkyla, gick igenom dagens upplägg. Förevisad presentation uppskattades av alla deltagare och gav en väl grundad insikt i utmaningarna för

HEM just nu. Ämnen som avhandlades var (förevisad presentation bifogas också till deltagarna i samband med att underskrivet protokoll skickas ut):

1. Marknadsläge idag och för 5 år sedan
 2. Hur har omvärldsfaktorerna utvecklats under året som gått
 3. Rådande läge
 4. Framtida möjligheter för fjärrvärmerna
5. Förslag Prisförändring 2025 samt intention 2026-2027.
1. Prishöjning 2025, 5 % generellt för ett Nils Holgerssonhus (193 MWh flerbostadshus). Fördelas med att effekttaxan höjs 650 kr/kW=>690 kr/kW, och rörligt vinterpris 75,25 öre=> 80 öre/kWh.
 2. Indikationen för 2026-2027 ligger kvar på 0-5 %, men som påverkande omvärldsfaktorer idag ser ut kommer det sannolikt att landa i den övre delen av intervallet.
6. Övrigt.
1. Pilotprojekt angående effektstyrning togs upp. Flertalet aktörer är öppna för att delta framledes.
 2. Avfallsfrågan kom upp, en deltagare lyfte upp en av sina kunder som blivit lidande för fjärrvärmens CO2-avtryck och därför inte fått KLIV-bidrag. Denne tyckte vidare att det var orättvist att HEM skall få ta smällen för andra kommuners avfall som skeppas till Halmstad och förbränns här.
 3. Frågan om CRSD berördes, och att nya direktiv är att vänta hur miljöpåverkan skall redovisas.
7. Nästa steg/möte.
1. Två förslag lades fram:
 - i. Vi enas omgående på sittande möte om prisjusteringen för 2025 och för indikationen på de två nästföljande åren
 - ii. Vi bestämmer nytt möte för ett avslutande samrådsmöte.
- Beslutet blev att anta förslag nr 1, dvs vi enades om att det inte krävdes ännu ett samrådsmöte i årets Prisdiallog.
8. Önskemål om att ändå träffas igen under hösten kvarstod dock, men utanför Prisdiallogens former, om inte för fjärrvärmepiset så för att diskutera andra frågor såsom miljöaspekter eller energieffektiviseringar kopplat till fjärrvärmeleveransen.
9. Val av justeringsmän, Linda Brunnegård och Billy Green.

Vid protokollet:



Joakim Larsson

Ordförande:



Pär Mann

Justeras:



Linda Brunnegård

Justeras:

Billy Green

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat med Visma Addos säkra digitala signatur.
Undertecknarens identitet registreras fysiskt i det elektroniska PDF-dokumentet och visas nedan.
Alla tider anges i koordinerad universell tid (Coordinated Universal Time, UTC).

Undertecknare



Linda Sofia Brunnegård
mtxynlpwoSMcr0LRjHm5pg

2024-06-19 11:48:11Z



BILLY SELANDER GREEN
medg8/6TTIoSbz4VT8Z8UA

2024-06-19 12:09:35Z

Dokument i försändelsen

Protokoll Samrådsmöte 1 20240613 sign.pdf

SHA256: 5754ed1ea77b6402c550de66f2c74fc7a16b56516e93282421cb53cc81b0e3a1



Dokumentet signeras digitalt med den säkra signeringstjänsten Visma Addo. Signaturbeviset i dokumentet säkras och valideras med det matematiska hashvärdet för originaldokumentet.

Dokumentet är låst för ändringar och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. Alla kryptografiska signeringsbevis är inbäddade i PDF-dokumentet ifall de ska användas för validering i framtiden.

Hur man verifierar dokumentets äkthet
Dokumentet är skyddat med ett Adobe CDS-certifikat. När dokumentet öppnas i Adobe Reader ser det ut att vara signerat genom Visma Addo signeringstjänst.