

## Prisdialogen, Informationsmöte

Datum: 2024-08-23

Ort: Lund, Råbyvägen men med några kunder via Teams

### Närvarande:

[Redacted] (AF Bostäder), [Redacted] (Akademiska Hus), [Redacted]  
 [Redacted] (Brinova), [Redacted] (Corem), [Redacted] (Eslövs  
 kommun), [Redacted] (Fastighetsägarna Syd), [Redacted] (Granitor  
 Fastighetsutveckling), [Redacted] (Heimstaden), [Redacted]  
 [Redacted] (LKF), [Redacted] (Lunds kommun), [Redacted] (Medicon  
 Village), [Redacted] (Regionfastigheter), [Redacted]  
 (Riksbyggen), [Redacted] (Stena Fastigheter), [Redacted]  
 (Tetra Pak), [Redacted] (Treklövern), [Redacted] (Wihlborgs), [Redacted]  
 [Redacted]  
 [Redacted]  
 (Kraftringen)

Bilder som visades under mötet bifogas.

### Inledning

Martin Gierow hälsade alla välkomna till årets andra möte i Prisdialogen 2024.

### Justering av protokoll

Henrik Adamsson, Magnus Hulthe Andersson, Peter Sjöström och Jenny Wahl utsågs till att justera protokollet från dagens möte.

### Inbjudna kunder till årets Prisdialog

Förutom närvarande kunder är ytterligare 17 kunder inbjudna till årets prisdialog.

### Genomgång av Prisdialogen.

Martin Gierow gjorde en kort presentation av syftet med Prisdialogen. Från Kraftringens sida sett är tillit ett nyckelord.

### Tillbakablick på förra årets Prisdialog

Fjärrvärmepriset höjdes med 1 % 2022 och 6 % 2023 i Kraftringens fjärrvärmenät. Under 2024 har priset höjts med 8 %. Prishöjningsspannet sattes till mellan 1 % och inflationen för 2025 och 2026.

Jämförelsetal 2023:

Inflation: 8,5 %

Prishöjning, fjärrvärme, nationellt: 3,3 % enligt Scbs statistik och 7,8 % enligt Energiföretagens statistik.

Hyreshöjning: 4,1 %

## Prispåverkande faktorer

Inför de kommande åren ser Krafringen tyvärr flera faktorer som kommer att bli kostnadsdrivande:

- Prishöjningarna på de fasta biobränslen vi utnyttjar i basproduktionen har fortsatt att stiga och tycks nu ha stabiliserats på en hög nivå.
- Sjunkande elpriser är ju i grunden positivt i stort, men påverkar fjärrvärmeaffären negativt.
- Fortsatt hög ränta

För returträ har priset ökat med nära 200 % de senaste två åren. För skogsflis är prisuppgången under samma tidsperiod ca 75 %. Det finns flera olika faktorer bakom denna uppgång: Dålig byggkonjunktur, krig som påverkar bränslemarknaderna, svag krona och lägre avverkningstakt i skogarna.

Däremot har prisökningarna på spets/reservbränslena stannat av och kan komma att ersättas av en prisnedgång på några års sikt.

Dessbättre kan vi på Krafringen delvis balansera kostnadsökningarna med elintäkter och intäkter från ångleverans. Dock är el- och gaspriserna nu låga vilket påverkar dessa intäcksströmmar negativt. Under vissa perioder är nu elpriserna så låga att intäkterna inte täcker bränslekostnaderna i våra kraftvärmeverk, vilket leder till att vi producerar mindre el.

Ungefärlig kostnadspåverkan från olika faktorer, jämfört med våra bedömningar för två år sedan:

1. Fasta biobränslen (> 100 Mkr/år)
2. Lägre elintäkter (>50 Mkr/år)
3. Högre räntor (> 30 Mkr/år)\*\*
4. Material (> 20 Mkr/år)

## Fastställande av prishöjning

Prishöjningen på fjärrvärme för 2025 kommer att bli 13 %. Prishöjningen kommer att göras för alla ingående komponenter i prisstrukturen.

För 2026 förväntar vi en prisökning på mellan 4 och 8 % och för 2027 en prisökning på mellan 2 och 5 %.

## Diskussion och frågor

- Hur ser Krafringen på elprisutvecklingen kommande år?  
*Den är givetvis osäker, men vi tror på fortsatt låga men något stigande prisnivåer, med fortsatt stora svängningar.*
- Ska vi förvänta oss en följd av år med stora prishöjningar, eller räcker dessa 13 %?  
Höjningen vi gör till 2025 behöver vi göra för att nå en acceptabel lönsamhet, den är en anpassning för att kompensera för en ny och högre prisnivå på fasta biobränslen.
- En så stor höjning slår hårt mot oss fastighetsägare, vad gör Krafringen för att hålla nere kostnaderna?  
*Höjningen gör vi för att nå en acceptabel lönsamhet, vi gör i stort sett ett nollresultat i fjärrvärmeverksamheten under 2024. Vi jobbar brett med att kapa kostnader genom att ha anställningsstopp och konsultstopp och även med att sälja av vissa verksamheter.*
- Hur kommer er position nu att bli i NilsHolgersson-statistiken?  
*Det finns en risk för att vi kommer att hamna i topp bland större*

*fjärrvärmeverksamheter i Sverige, men vi har inte full insikt i hur mycket andra fjärrvärmebolag planerar att höja sina priser.*

- Ser ni en minskning i era leveranser av fjärrvärme?  
*Nej, för närvarande ser vi en liten ökning. Det bedömer vi beror på en kombination av relativt många nyanslutningar, konvertering av fastigheter som värms med gas och ett minskat engagemang i att spara på uppvärmning.*
- Hur blev utfallet av ändringen i flödestaxan?  
*Ungefär som förväntat: Vi har kunnat sänka framledningstemperaturen i vissa av våra nät, vilket nu kommer kunderna tillgodo.*
- Är ni beredda att sänka priset om någon eller några av dom kostnadsdrivande faktorerna förändras till det bättre?  
*Ja, det har vi gjort tidigare och det är vi beredda att göra igen.*
- Dom satsningar som Krafringen gör i t ex Hjärup och Stångby, belastar dom hela fjärrvärmekollektivet?  
*Vi gör bara lönsamma projekt med att ansluta nya kunder, och förtjänsten från sådana projekt kommer alla kunder tillgodo.*
- Kommer den nya prismodellen att utformas så att den stimulerar energieffektivisering?  
*Det är en av många aspekter att ta hänsyn till i arbetet med en ny prismodell. Vi vill gärna få in våra kunders synpunkter och önskemål kring en ny prismodell, och kommer att ta upp detta i möten med er.*

Martin Gierow  
Produktchef Krafringen

*Justeras:*

Henrik Adamsson  
LKF

Magnus Hulthe Andersson  
Fastighetsägarna Syd

Peter Sjöström  
Tetra Pak

Jenny Wahl  
Wihlborgs

# Verifikat

Titel: Protokoll prisdialog möte 2, 20240823

ID: bd4300f0-6b52-11ef-981d-5db092756991

Status: Signerat av alla

Skapat: 2024-09-05

## Underskrifter

Kraftringen Energi AB 5561009852

Martin Gierow

martin.gierow@kraftringen.se

Signerat: 2024-09-05 09:01 Klicksignatur

Tetra Pak

Peter Sjöström

Peter.sjostrom@tetrapak.com

Signerat: 2024-09-10 09:20 Klicksignatur

Wihlborgs Fastigheter AB

Jenny Wahl

Jenny.wahl@wihlborgs.se

Signerat: 2024-09-10 18:00 Klicksignatur

Lunds Kommuns Fastighets AB

Henrik Adamsson

Henrik.adamsson@lkf.se

Signerat: 2024-09-10 08:51 Klicksignatur

Fastighetsägarna Syd

Magnus Andersson

Magnus.andersson@fastighetsagarna.se

Signerat: 2024-09-10 09:48 Klicksignatur

## Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
Prisdialog möte 2 20240823.pdf	67.0 kB	300c b623 d2d5 d47c 2738 eaef 1987 c519 95d5 bd56 93c5 d373 ba2a 377a e16d 210b

## Händelser

Datum	Tid	Händelse
2024-09-05	08:59	Skapat   Josefin Fagerholm, Kraftringen Energi AB 5561009852. IP: 213.65.245.110
2024-09-05	09:01	Signerat   Martin Gierow, Kraftringen Energi AB Genomfört med: Klicksignatur. IP: 193.15.253.25
2024-09-10	08:51	Signerat   Henrik Adamsson, Lunds Kommuns Fastighets AB Genomfört med: Klicksignatur. IP: 93.182.179.33
2024-09-10	09:20	Signerat   Peter Sjöström, Tetra Pak Genomfört med: Klicksignatur. IP: 151.183.2.206, 147.161.189.80

## Händelser

2024-09-10	09:48	Signerat   Magnus Andersson, Fastighetsägarna Syd Genomfört med: Klicksignatur. IP: 83.219.204.242
2024-09-10	18:00	Signerat   Jenny Wahl, Wihlborgs Fastigheter AB Genomfört med: Klicksignatur. IP: 31.170.29.146



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.19