

Samrådsprotokoll

Datum: 3 september 2024 **Ort:** Gotland (Visby, Hemse, Klintehamn, Slite)

Närvarande på plats:

██████████, Gotlandshem	██████████, vd Geab
██████████, Gotlandshem	██████████, Försäljningschef Geab
██████████, Gotlandshem	██████████, Fjärrvärmesäljare Geab
██████████, Fastighetsägarna Gotland	██████████, Kommunikatör

Närvarande digitalt via Teams:

Johan Wejdmark, Fastighetsägarna Stockholm
Elias Filén Vacse
Elina Jörgensen Klarabo

Genomförda möten i samrådsprocessen

Samtliga fjärrvärmekunder bjöds in till samråd. Inbjudan skickades ut 7 maj med vykort som omfattade inbjudan till informationsmöte den 27 maj. Inbjudan till samrådsmöte den 3 september skickades inbjudan ut den 26 augusti, båda inbjudningarna innehöll en kort agenda för respektive möte samt en länk till en webbsida med anmälningsformulär.

Informationsmöte 27 maj 2024

Två informationsmöten hölls, ett dagtid för större kunder och branschorganisationer som även fått en inbjudan via e-post, och ett kvällstid dit samtliga kunder var välkomna. 6 kunder deltog på det första mötet och 17 på det andra.

Vid informationsmötet presenterades information om Prisdialogen, Geabs fjärrvärme, Geabs prispolicy, hur Geab räknar på konkurrenskraft inklusive beräkningsförutsättningar samt omvärldsfaktorer som påverkar prissättningen. Det flaggades för att Geab skulle behöva höja fjärrvärmepriset 2025 avsevärt mer än den prognosen och att höjningen skulle komma att hamna mellan 10-15%.

Inför samrådsmötet bjöds samtliga som deltagit vid informationsmötena in igen och inbjudan publicerades även på Geabs webbsida och sociala medier.

Samrådsmöte 2, 3 september 2024 kl 14-15.30

Mötet öppnades av Oskar Lindehejd som hälsade alla välkomna. En presentationsrunda genomfördes med alla deltagare.

Agenda för mötet presenterades och Niklas Nilsson valdes att justera protokollet. Möte hölls efter utskickad agenda & material.

Prisdialogen, Geabs fjärrvärme, omvärldsfaktorer och kalkylförutsättningar, vår prispolicy och prisjustering 2025 samt hur Geab räknar på prisjusteringar presenterades. Även prognosen för 2026-2027 gick igenom. Geab meddelade även att en översyn av prismodellen kommer att påbörjas under hösten. Geab är måna om att ta det varsamt och meddela/samråda med kunderna i detta arbete. Kunderna påpekade att nuvarande prismodell var enkel att hantera och att Geab skulle ha det i åtanke i arbetet framåt.

Fjärrvärmens konkurrenskraft gentemot uppvärmningsalternativen bergvärmepump och luft-/vattenvärmepump och pelletspanna beräknas med en livscykelkostnad under 25 år.

Priser på biobränslen och el presenterades och diskuterades. Geab meddelade att kostnaden för bränsle gått upp ca 80% de senaste två åren.

Konkurrenskraftsberäkningar för tre typkunder (Villa 20 MWh, BRF 193 MWh, Lokal 1000 MWh) presenterades. De höga bränslepriserna gör att Geab behöver utnyttja en avsevärt större del av det tillgängliga konkurrensutrymmet än vad som prognosticerades vid Prisdialogen 2023.

Geabs inriktningsbeslut för prisjustering 2025 samt prognoser presenterades:

- Anläggningar som använder mindre än 50 MWh per år
 - o Årsavgift höjs med 13% från 252 kr/år till 285 kr/år
 - o Energipriset höjs med 13%, från 854 till 965 kr/MWh
- Anläggningar som använder mer än 50 MWh/år
 - o Energipris höjs med 13%, från 868 till 981 kr/MWh
 - o Flödespremie/-avgift ingen höjning
- Prognoser
 - o 2026: Energipris höjs 3-7%
 - o 2027: Energipris höjs 2-6%
 - o Horisont: Energipris höjs 2-4%

Samtliga priser är exklusive moms.

Med denna prisjustering är befintlig fjärrvärme konkurrenskraftig mot alternativen för samtliga typkunder. Nyanslutning av fjärrvärme har god konkurrenskraft för lokal 1000 MWh anläggningar, medan bergvärme är en stark konkurrent för nyanslutning av BRF 193 MWh. Fjärrvärme är fn inte konkurrenskraftigt för nyanslutning av villa 20 MWh, vilket beror på att investeringskostnaderna för nyanslutning ökat kraftigt. Geab

har valt att prioritera befintliga kunder och ge samma procentuella prisökning för alla typer av anläggningar.

Summering av diskussionen:

Frågor och diskussion handlade huvudsakligen om kalkylförutsättningarna. Ett urval av dessa redovisades skriftligen vid informationsmötet, samt diskuterades muntligt vid mötena. Mötet ajournerade för att Geab skulle kunna ta fram mer material gällande dessa frågor.

Synpunkter & bemötande

Fastighetsägarna efterfrågade ytterligare transparens av kalkylförutsättningarna gällande COP-faktorer för luft-/vattenvärmepump och simulering av hur olika nivåer påverkar konkurrenskraften.

2024-09-10

Oskar Lindehejd öppnar återupptar mötet där vi slutade den 3/9

Deltagare vid detta möte (Digitalt via teams)

Mats Forslund Fastighetsägarna Gotland

Oskar Lindehejd, vd Geab

Johan Wejdmark Fastighetsägarna Riks

Julius Bengtsson, Försäljningschef Geab

Jeanette Regin Fjärrvärmesäljare Geab

Vid det återupptagna mötet valdes Mats Forslund till justerare.

Som underlag till mötet användes det kompletterande materialet som mötesdeltagarna fått utsänt till sig, samt möjlighet att lämna synpunkter på.

Mötet började med genomgång av det kompletterande materialet där vi gjort justeringar med olika COP-faktorer (3,4, 3,7 samt 4,0). Dessutom visades simuleringar på ändrad kalkylränta med en minskning på 0,5 procentenheter samt 2 procentenheter.

Geab informerade om att ett tryckfel i de ursprungliga kalkylförutsättningarna smugit sig in i där det stod 3,1 i COP-faktor men Geab har i verkligheten räknat med 3,2 i kalkylen.

Den COP-faktor som används i kalkylförutsättningarna utgår från ett verkligt utfall, alltså inte begränsad som COP eller SCOP. Detta för att våra fjärrvärmekunder ska kunna jämföra med en leverans alla dagar om året även vid höga eller låga temperaturer.

Mötet summerades upp och blev redo att avslutas. Till protokollet önskade Fastighetsägarna enskilt följande kommentarer:

1. Att kalkylredovisningen inte varit tillräckligt transparent
2. Att kalkylräntan och COP-faktorn inte ligger i linje med den nivå som Fastighetsägarna anser bör gälla
3. Att konkurrenskraft saknas jämfört med nyinstallation av bergvärmepump

Geab bemötte synpunkterna genom att

1. Geab har fullt ut presenterat det som efterfrågats och där mötesdeltagarna getts möjlighet att påverka innehållet, vilket också gjorts. Att jobba i verktyget under samrådet är inte möjligt.
2. Geab bjuder in till fortsatt dialog kring kalkylförutsättningarna senare under hösten.
3. Konkurrenskraften finns i fler delar än det ekonomiska utrymmet. Utöver det håller Geab prispolicyns löfte om långsiktighet där fjärrvärmen över tid ska upplevas som konkurrenskraftig.

För Geab är det viktigt att arbeta tillsammans i Prisdialogen framåt, så att vi skapar det bästa möjliga framtida samrådsmötena, där vi hjälper och tar lärdom av varandra men också använder det vi har på rätt sätt.

Geab kommer att bjuda in till separat möte kring kalkylförutsättningar.

Aspekter att beakta i det fortsatta arbetet:

Kvarstående synpunkter från kunder till Prisdialogen:

Kvarstående synpunkter från fjärrvärmeleverantören till Prisdialogen:

Visby, 10 september 2024

Jeanette Regin
Vid Protokollet

Justerare Mats Forslund samt Niklas Nilsson

Deltagare

GOTLANDS ELFÖRSÄLJNING AB 556528-4154 Sverige

Signerat med E-signering

Jeanette Regin
jeanette.regin@geab.vattenfall.se

2024-09-13 09:57:07 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 192.36.28.75

GOTLANDS ENERGI AB Sverige

Signerat med E-signering

Oskar Lindehejd
oskar.lindehejd@geab.vattenfall.se

2024-09-12 16:22:08 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 217.213.82.59

MATS FORSLUND Sverige

Signerat med E-signering

Mats Forslund
mattepil@gmail.com

2024-09-12 15:16:28 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 83.172.100.15

NIKLAS NILSSON Sverige

Signerat med E-signering

Niklas Nilsson
niklas.nilsson@gotlandshem.se

2024-09-13 09:52:17 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 194.16.88.172