

Mötesprotokoll från Prisdialogens avslutande möte avseende Järfälla

Datum: 2024-09-09

Plats: Microsoft Teams

Medverkande:

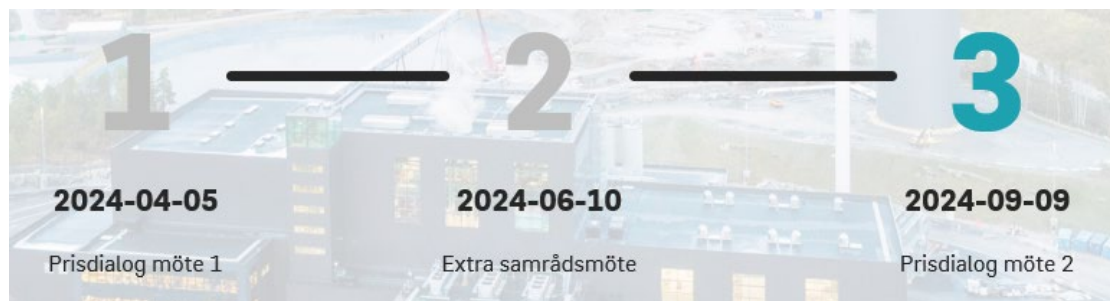
[Redacted] Järfällahus AB
[Redacted] Brf Vindmöllan
[Redacted] Brf Fågelsången
[Redacted] Stena Fastigheter Stockholm
[Redacted] Brf Landa
[Redacted] Brf Friflygaren
[Redacted] E.ON
[Redacted] E.ON
[Redacted] E.ON
[Redacted] E.ON
[Redacted] E.ON

Agenda för mötet

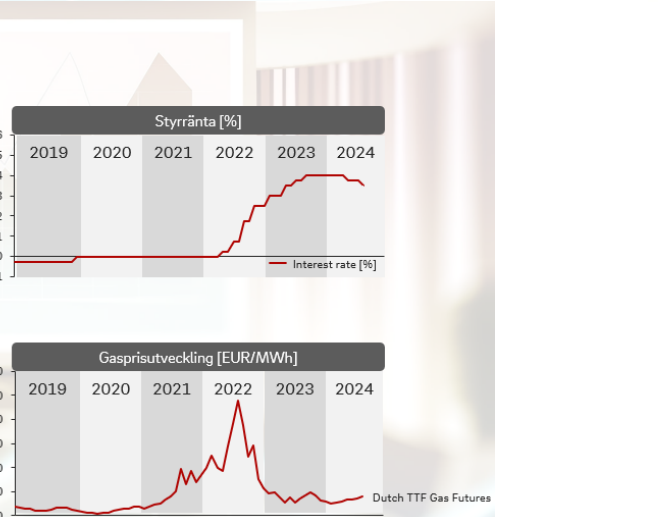
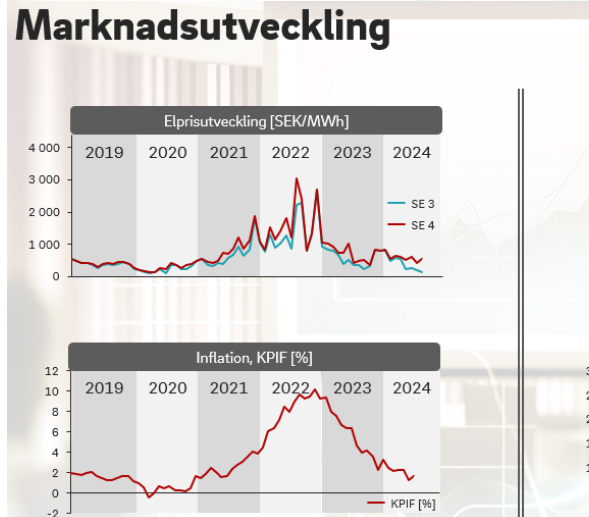
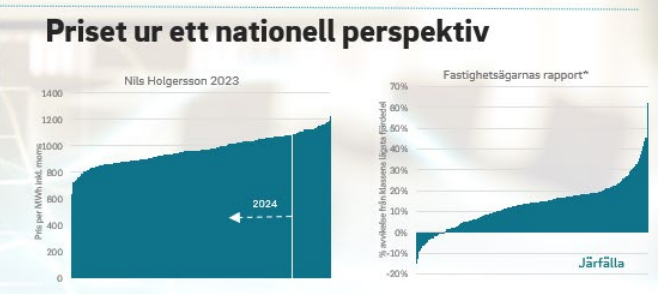
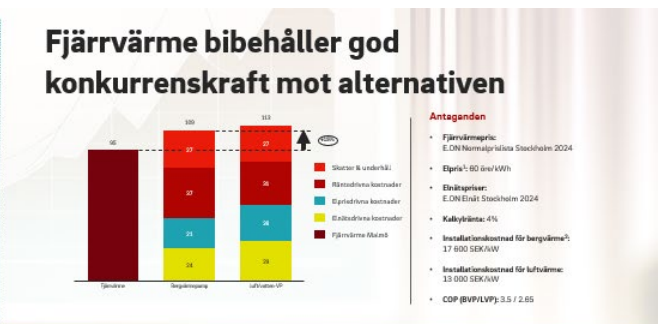
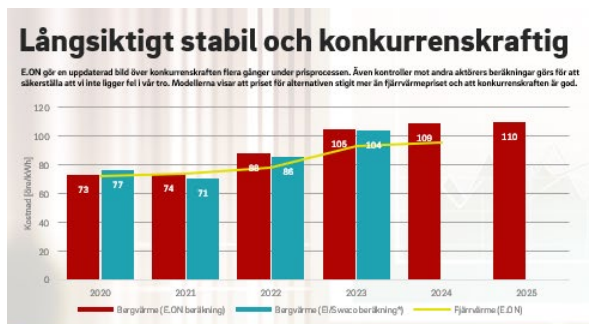
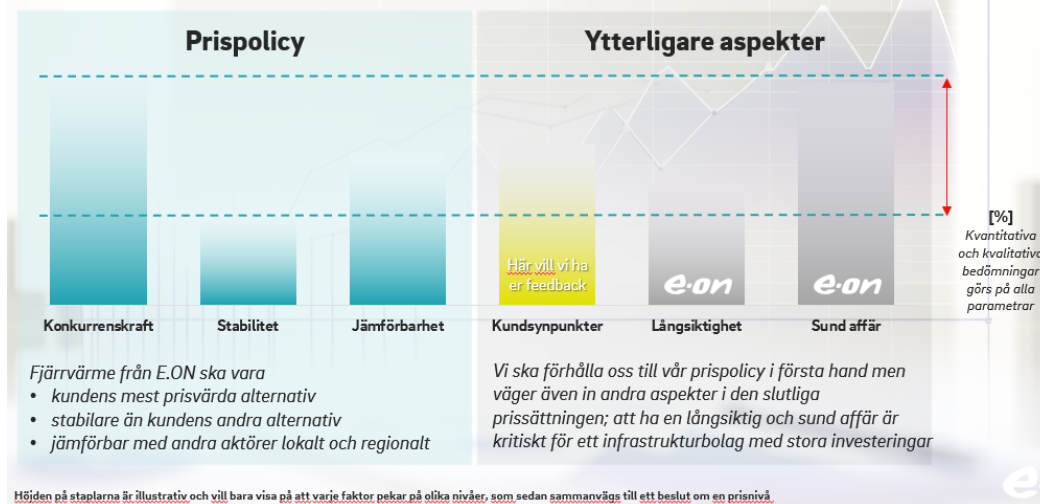
- Presentationsrunda
- Repetition av marknadsläget
- Pris 2025
- Prisprognos 2025 och 2026
- Avrundning

Charlotte Reidhav, E.ON, hälsade alla välkomna och visade dagens agenda.

Charlotte Reidhav repeterade tidplanen och processen för Prisdialogen 2024.



Niclas Ekström redogjorde för E.ONs prissättningsmetodik, samt en uppdatering av marknadsläget.



Ett förtydligande: SE3 är elområde 3, där Stockholm ingår och SE4 är elområde 4, där Malmö ingår.

Niclas Ekström fortsatte att beskriva hur omvärldsläget fortfarande påverkar bränslepriserna:

Bränslemarknaderna är fortsatt påverkade av situationen i både Sverige och omvärlden inför 2025

Generella trender

Bränslemarknaden går från att vara lokal till att bli europeisk - Transportavstånd ökar - Inflation och valutapåverkan

<div style="background-color: #008080; color: white; padding: 5px; text-align: center;"> <p>Avfallsbränslen</p> </div> <ul style="list-style-type: none"> Minskade volymer på grund av konjunkturläget med vikande ersättning som följd, men viss förbättring ses mot slutet av 2025 Harmonisering av regelverket för avfallshantering inom EU ger på längre sikt en bättre situation för svensk kraftvärmeproduktion jämfört med den dominerande elkraftproduktionen i Europa. 	<div style="background-color: #008080; color: white; padding: 5px; text-align: center;"> <p>Biobränslen</p> </div> <ul style="list-style-type: none"> Sedan Rysslands invasion av Ukraina i februari 2022 har råvarupriserna för svensk skogsråvara i princip dubblats. Detta gäller för såväl sågtimmer, massaved och energisortimenten (bränslevad, GROT, sågspån och bark). Förändringen är historiskt hög och alla användare av skogsråvara påverkas, oavsett slutprodukt. Vi ser inte någon prisnedgång inför kommande år.
<div style="background-color: #008080; color: white; padding: 5px; text-align: center;"> <p>Kriget i Ukraina</p> </div> <ul style="list-style-type: none"> Pågående krig är en fortsatt påverkansfaktor, framför allt på volymer och förändringar i flöden. Energiförsörjningen i Europa är fortsatt bräcklig pga. kriget. 	<div style="background-color: #008080; color: white; padding: 5px; text-align: center;"> <p>EU ETS (koldioxid)</p> </div> <ul style="list-style-type: none"> Prisnivå på CO₂ varierar. Andelen plast i avfallsbränslen är fortsatt hög. Även returträ och fartygstransporter inkluderas i EU ETS från 2024.

Kundfråga: Hur relaterar ni kostnadsökningar på bränslen till kriget i Ukraina?

Svar: Eftersom att inköp av bränslen från Ukraina och Ryssland stängts av, så ökar konkurrensen på bränsle från övriga länder, vilket därmed får marknaden på övrig bränsletillgång att öka.

Charlotte Reidhav talade om hur viktig fjärrvärmesystemen är i energiomställningen:

<p>Avlastar elnätet genom att både producera extra el och genom att hindra ökad elanvändning för uppvärmning</p>	<p>Tar tillvara spillvärme som annars skulle gått förlorad. Modern fjärrvärme kan även använda lågtempererad spillvärme</p>
<p>Värmer 90% av Sveriges flerbostadshus och 78% av Sveriges lokaler</p>	<p>Central för att Sverige ska kunna uppnå miljömål. Stort investeringsbehov i nya anläggningar och CCS/U för att kunna nå klimatneutralitet.</p>
<p>Säkerhetsläget i Europa ökar behovet av åtgärder för att skydda kritisk infrastruktur och IT-system</p>	<p>Kompetensutveckling inom nya områden, CCS/U, hållbarhet, digitalisering, IT-säkerhet</p>
<p>Viktigt med tydliga och långsiktiga förutsättningar för att kunna göra nödvändiga investeringar</p>	<p>Stor osäkerhet kopplat till externa faktorer; geopolitiska händelser, väder, globala bränslemarknader</p>

Charlotte fortsatte att tala om E.ONs stora samhällsansvar i dessa utmanande tider:

Vi styr inte på egen hand över våra bränslekostnader, driftsstörningar, väder eller geopolitiska händelser som krig, vilka kan ha en stor, oväntad marknadspåverkan. Samtidigt prognosticerar och kommunicerar vi våra fjärrvärmepriser inom ramen för bl.a. Prisdialogen, dvs. våra intäkter, långt i förväg. E.ON är därefter bundet av dessa fjärrvärmepriser.

I sammanhanget ska det även understrykas att en stabil och ansvarstagande drift av fjärrvärmeverksamheten är särskilt betydelsefull ur ett samhällsperspektiv, givet den roll fjärrvärmeproduktionen har för en trygg och långsiktig leverans av värme till alla kunder. Därtill är leveransen av fjärrvärme viktig för att minska efterfrågan på el mot bakgrund av den elbrist som finns i Sydsverige samt för att trygga värmeförsörjningen vid en eventuell kris eller i en beredskapssituation. Samtidigt får kraft-

värmeverken i egenskap av elproducent åter en låg ersättning för producerad el, vilket påverkar lönsamheten.

Generellt i branschen ser vi nu en låg lönsamhet och dålig avkastning på investeringar, och E.ON är tyvärr inget undantag. Vi fokuserar stort på att dämpa kostnadsökningar genom kostnadseffektiviseringsprogram.

Dessa omständigheter understryker vikten av att fjärrvärmeproducenter ges långsiktiga och tydliga signaler kring marknadsförutsättningarna för att kunna göra de investeringar och det underhåll som behövs för att fortsatt säkerställa en stabil leverans av fjärrvärme, som uppnår så väl miljö- som hållbarhetskrav.

Charlotte Reidhav informerade således mötesdeltagarna om prisförändringen på fjärrvärmerna i Järfälla 2025. **Prisjusteringen 2025 blir +6%** som fördelas jämnt på alla priskomponenter enligt tabellen.

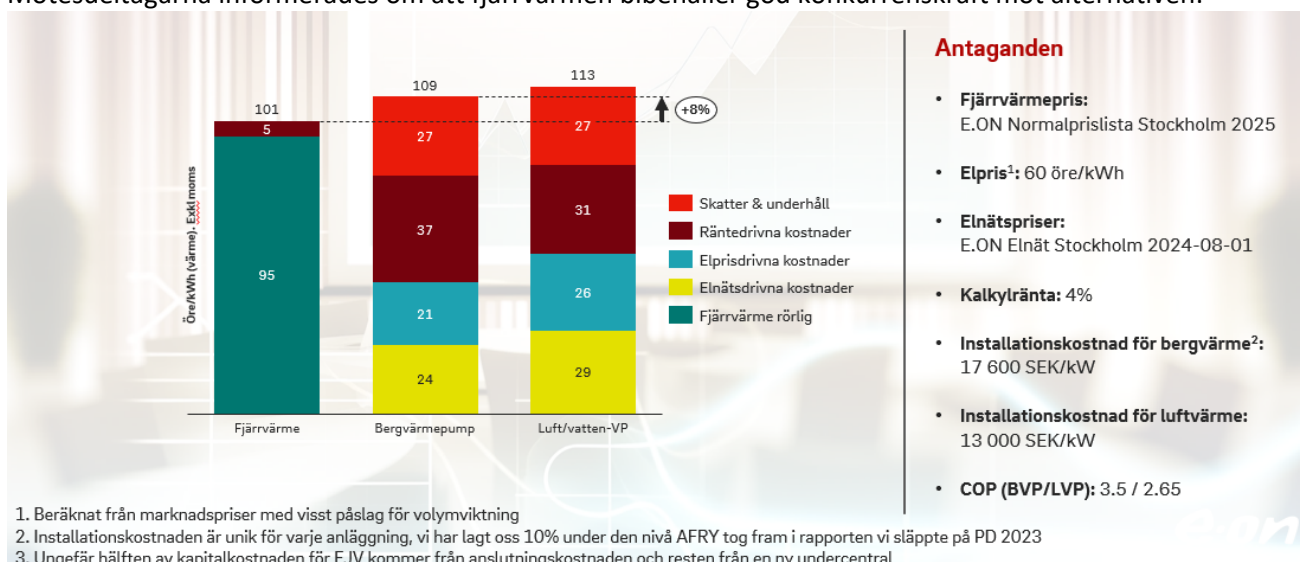
Järfälla	2024	2025
Effekt bostäder	89,52 kr/kW	94,89 kr/kW
Effekt övriga fastigheter	84,06 kr/kW	89,10 kr/kW
Energi januari-mars samt november-december	55,7 öre/kWh	59,0 öre/kWh
Energi april-oktober	23,2 öre/kWh	24,6 öre/kWh
Flöde	8,48 kr/m ³	8,99 kr/m ³
Snittpris*	89,2 öre/kWh	94,6 öre/kWh

* Snittpriset är framräknat på ett uppskalat NH-hus med förbrukning på 400 MWh

Ny beräkning av debiteringseffekt:

På kundernas begäran har E.ON sedan bytet till en modell med effektsignatur, utvärderat en mindre förändring av hur effekten sätts. Kunderna har upplevt att fördröjningen är modellen missgynnar dem i form av utebliven effekt av energieffektiviseringar. Därför har E.ON nu beslutat att göra om beräkningen för effekten från en årlig uppdatering till en månadsvis uppdatering, samtidigt kortar vi ner beräkningsperioden markant. Mer information kommer att finnas i prislstan som skickas ut under hösten, samt på hemsidan.

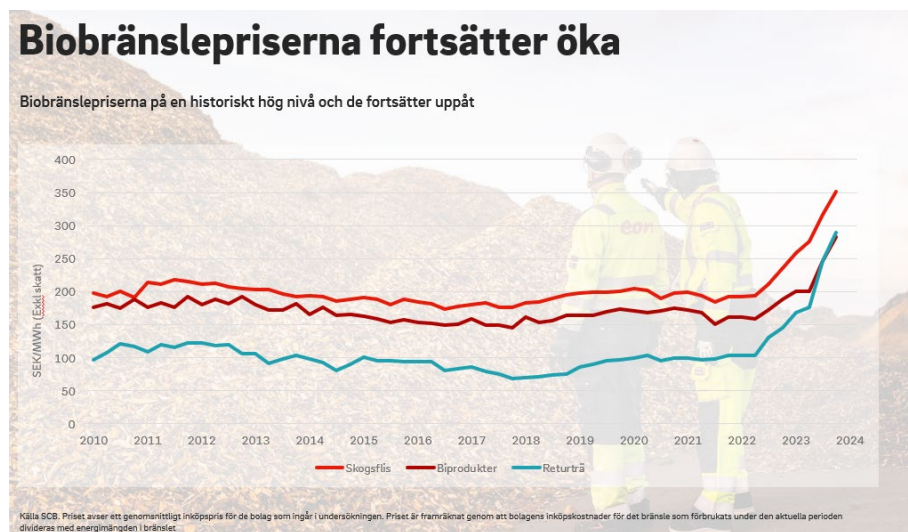
Mötesdeltagarna informerades om att fjärrvärmerna bibehåller god konkurrenskraft mot alternativen:



1. Beräknat från marknadspriser med visst påslag för volymviktning
2. Installationskostnaden är unik för varje anläggning, vi har lagt oss 10% under den nivå AFRY tog fram i rapporten vi släppte på PD 2023
3. Ungefär hälften av kapitalkostnaden för FJV kommer från anslutningskostnaden och resten från en ny undercentral

Kundfråga: Eftersom vi ser att el- och gaspriserna går ner, så undrar jag hur ni räknar in detta i er prishöjning av fjärrvärmerna? Jag undrar också varför ni valde den högre siffran i prognosen ni förmedlade på möte 1 i våras (2-6%)?

Svar: Vi har självklart räknat in nedgången på el- och gaspriserna. De energislagen påverkar inte fjärrvärmerna i Järfälla markant, då merparten av de bränslen vi använder utgörs av avfall och biobränslen. Dessa priser har däremot ökat betydligt mer. Därför måste vi nu höja priset med 6% för att bibehålla en sund affär.

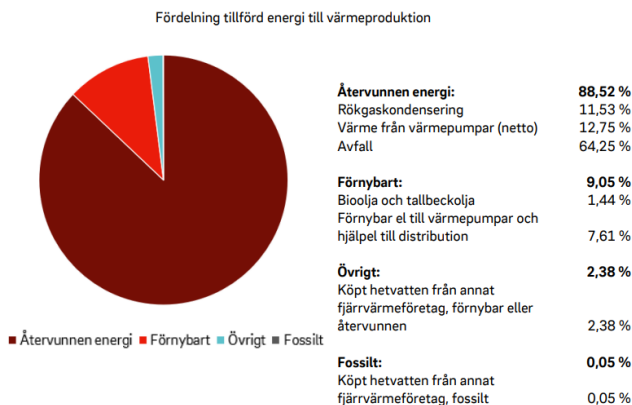


Vad gör E.ON för att försöka förhindra ökade bränslekostnader?

- Undersöker möjligheten till nya bränslen
- Förhandlar med befintliga bränsleleverantörer
- Politisk påverkan avseende att fjärrvärmerna ska kompenseras för avlastningen av elnätet, samt få skattelättnader för stora värmepumpsanläggningar

Vi måste göra detta för att kunna hålla en pristabilitet och vara kundens bästa alternativ.

Kundfråga: Hur ser bränslemixen ut i Järfälla?



Svar enligt ovan bild.

Förtydligande: E.ON och Stockholm Exergi har ett utbyttessamarbete där vi köper och säljer fjärrvärme av varandra, främst vid produktions- och distributionsstörningar. Detta redovisas ovan till 2,38% samt 0,05%, då Stockholm Exergi har en liten del av fossilt bränsle i sin produktionsmix.

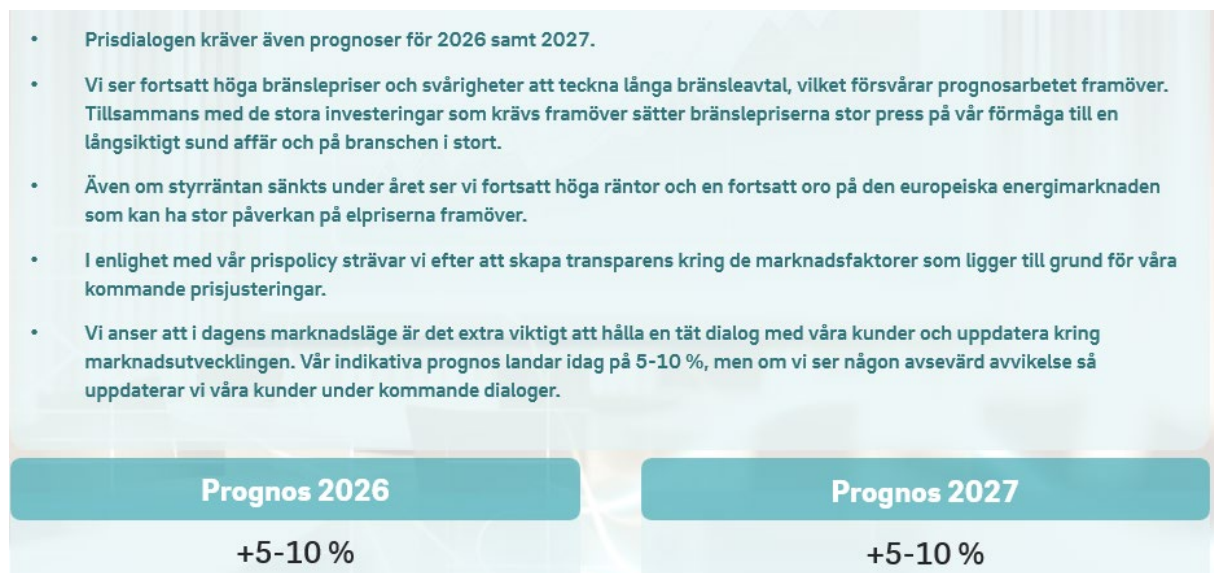
Kundfråga: Hur jobbar ni med leveranssäkerhet?

Svar: Energimyndigheten kräver att en fjärrvärmeproducents största produktionsenhet ska ha redundans, alltså backup. Det har vi i form av flera mindre produktionsanläggningar. Vidare arbetar vi ständigt med vår IT-säkerhet. Gällande elberedskap till våra distributionspumpar, jobbar vi aktivt med att säkerställa detta inom kort.

Kundfråga: Särredovisas fjärrvärmeverksamheten eller ingår den i samma redovisning som el och elnät?

Svar: E.ONs fjärrvärme redovisas i bolaget E.ON Energiinfrastruktur AB. Elförsäljningen ingår i bolaget E.ON Energilösningar AB, och elnätsverksamheten ingår i E.ON Energidistribution AB.

Vidare redovisade Charlotte Reidhav, E.ONs **prisprognos** för nästkommande period **2026 samt 2027**:



- Prisdialogen kräver även prognoser för 2026 samt 2027.
- Vi ser fortsatt höga bränslepriser och svårigheter att teckna långa bränsleavtal, vilket försvårar prognosarbetet framöver. Tillsammans med de stora investeringar som krävs framöver sätter bränslepriserna stor press på vår förmåga till en långsiktigt sund affär och på branschen i stort.
- Även om styrräntan sänkts under året ser vi fortsatt höga räntor och en fortsatt oro på den europeiska energimarknaden som kan ha stor påverkan på elpriserna framöver.
- I enlighet med vår prispolicy strävar vi efter att skapa transparens kring de marknadsfaktorer som ligger till grund för våra kommande prisjusteringar.
- Vi anser att i dagens marknadsläge är det extra viktigt att hålla en tät dialog med våra kunder och uppdatera kring marknadsutvecklingen. Vår indikativa prognos landar idag på 5-10 %, men om vi ser någon avsevärd avvikelse så uppdaterar vi våra kunder under kommande dialoger.

Prognos 2026	Prognos 2027
+5-10 %	+5-10 %

Vad händer nu?

- E.ON prisaviserar enligt fjärrvärmelagen
- Vi fortsätter att bevaka marknaden och återkommer om prognosen skulle förändras.
- Om inte förr så siktar vi på nytt prisdialögmöte igen i mars/april 2025

Charlotte Reidhav tackade mötets deltagare och avrundade Prisdialogens avslutande möte.

Solna 2024-09-09

Vid anteckningarna: *Jenny Söderqvist, E.ON*
Justeras digitalt av Gustav Dänzel, Brf Landa

Verifikat

Transaktion 09222115557526618806

Dokument

Protokoll - Avslutande möte i Prisdialogen Järfälla 9 september 2024
Huvuddokument
6 sidor
Startades 2024-09-11 10:12:21 CEST (+0200) av Jenny Söderqvist (JS)
Färdigställt 2024-09-11 10:42:33 CEST (+0200)

Initierare

Jenny Söderqvist (JS)
E.ON Energiinfrastruktur AB
Org. nr 556146-1814
jenny.soderqvist@eon.se

Signerare

Gustav Dänsel (GD)
Brf Landa
Org. nr 769631-8331
info@brflanda.se
Signerade 2024-09-11 10:42:33 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

