
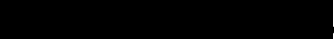





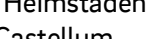
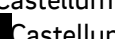
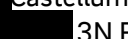
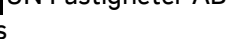
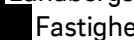

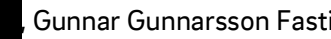

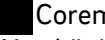

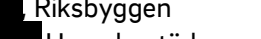
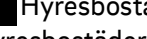
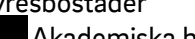





# Prisdialog 2024

## Möte nr 3

<b>Datum</b> 2024-09-09	<b>Tid</b> Kl 08:00	<b>Plats</b> Louis De Geer, Vingen Norrköping
<b>Närvarande</b>		
<p>  E.ON   E.ON   E.ON   E.ON   E.ON   E.ON   E.ON   Heimstaden   Castellum   Castellum   3N Fastigheter AB   Lundbergs   Fastighetsägarna   Fastighetsägarna Mitt Nord   Gunnar Gunnarsson Fastighets AB   Rikshem   Corem   Norrköpings kommun   Riksbyggen   Hyresbostäder   Hyresbostäder   Akademiska hus   Hemsö </p>		
<b>Inbjudna</b>		
<p> 3NAB, Akademiska hus, Balder, Gunnarssons fastigheter, Castellum, Corem, Eklöf, Fastighetsägarna, Heimstaden, Hemsö, HSB, Hyresbostäder, Lundbergs, Norrköpings kommun, Nova Fastighetsförvaltning, Ramunderstaden, Region Östergötland, Riksbyggen, Rikshem, Söderköpings kommun, Söderstaden, Edbygg, Victoriahem, Westerberg Fastigheter, Wibrant Fastigheter </p>		

### Bilagor

1. Bilaga presentation från mötet – PD Samrådsmöte 3 – Norrköping 2024-09-09

## 1. Välkomna till prisdialog 2024

Karl Högberg inledde prisdialogens tredje möte genom att hälsa alla välkomna och gå igenom agendan. Mötet började med en presentationsrunda. Niklas Sjöholm från Hyresbostäder valdes till justerare.

### 1.1. Marknadsläget

Karl gick igenom E.ON:s prissättningsmetodik. Erik Jörstad fortsatte med att repetera från tidigare prisdialogsmöte där han betonade att fjärrvärmen är långsiktigt stabil och konkurrenskraftig jämfört med alternativen. Han beskrev också hur priset står sig nationellt med Nils Holgersson som ännu inte har data för 2024 men där E.ON förväntar sig att ligga bättre till jämfört 2023.

Marknadsutvecklingen visas, Jonas Lind flikar in med att flera experter tror att det kan bli flera räntesänkningar innan året är slut.

Jonas förklarar varför fjärrvärmen är viktig i energiomställningen samt vilken avlastande roll fjärrvärmen har på elsystemet nationellt och regionalt och E.ON anser också att fjärrvärmens avlastande roll i energisystemet ska kompenseras bättre. E.ON ser gärna mer spillvärme in i fjärrvärmesystemet och för dialoger med flera företag.

Jonas uppdaterar oss på att bränslemarknaderna är fortsatt påverkade av situationen i Sverige och vår omvärld. Det är minskade mängder avfall pga. konjunkturen men en viss förbättring ses. Biobränslepriserna har dubblats sedan 2021 bl.a. till följd av detta har flera branschkollegor höjt fjärrvärmepriset mer än sina prognoser. Nu inkluderas även transporter av utsläppsätter som också påverkar kostnadsläget

Fråga: Om inte den sänkta reduktionsplikten på fordonsbränsle påverkar priset på vårt bränsle?  
Jonas förklarar att det inte är full korrelation och ganska liten påverkan.

Erik fortsätter med att förklara att vi har ett stort samhällsansvar i utmanande tider. Vi styr inte på egen hand över bränslekostnader, väder eller geopolitiska händelser som krig vilket kan ha stor och oväntad marknadspåverkan. Samtidigt prognosticerar och kommunicerar vi vår fjärrvärmepriser långt i förväg.

Generellt i fjärrvärmevärmebranschen är det låg lönsamhet och dålig avkastning på investeringarna och E.ON är inget undantag.

### 1.2. Pris 2025

Erik meddelar priset för 2025 och att det är en prishöjning på 6% som fördelas jämnt på alla priskomponenter.

Därefter visar Erik en uppdaterad kostnadsjämförelse mellan fjärrvärme, värmepump och luftvärmepump där även kapitalkostnaden för fjärrvärme finns med.

Indikativ och osäker prognos, på grund av osäker marknad och omvärld, för 2026 är prishöjningen 5-10% och för 2027 även där 5-10%.

Vi ändrar även beräkningssättet för högsta uttagna effekt till rullande 12 månader istället för kalenderår.

Kommentar: Är inte roligt med att priset går upp som det övre spannet på prognosen men det är bra att vi meddelar priset så här tidigt eftersom priset kan påverka årets hyresförhandlingar som snart påbörjas.

Kommentar: Stämmer in att det är bra med en prognos i juni vid ett andra prisdialogsmöte.

Fråga: Om prishöjningarna ger förväntat utfall på resultatet? Jonas förklarar att vi inte kompenserar oss fullt ut för prisökningarna och att lönsamheten generellt är låg i branschen.

Fråga: Norrköpings fjärrvärmenät är ett av de äldre i Sverige och om det inte kommer kosta mycket att underhålla?

Jonas förklarar att vi har bra koll med larm och betongkammare som vi kan inspektera. E.ON underhåller och reinvesterar för att ha en god leveranssäkerhet.

Fråga: Ni söker lågvärdig spillvärme och undrar vad ni ska ha den till?

Jonas förklarar att med värmepumpar kan temperaturen höjas så att vi kan använda den. Vi söker även högvärdig spillvärme och tror att det i framtiden kan bli fler datacenter i städer pga. framtida krav och att spillvärme kan utvinnas från dem.

Inga ytterligare frågor inkommer och Erik avslutar med att vi fortsatt bevakar marknaden och återkommer om prognosen skulle förändras. Om inte förr så siktar vi på ett nytt prisdialogsmöte i mars/april 2025.

### **1.3. Större investeringar i Norrköpings fjärrvärmeverksamhet**

Avslutningsvis berättar Jonas om de större investeringar som är genomförda, pågående och planerade. Se PP-presentation.

Fråga: Om hur vi ligger till med tillgänglig effekt?

Jonas förklarar att vi växer med staden men att energieffektiviseringar bidrar snarare till minskade effekt volymer. Vi har redundans idag och kan leverera värme den kallaste vinterdagen även om vår största panna skulle stå still på grund av avbrott.

E.ON kommer bland annat investera i 10MW effektökning på på Ingelstapannan för att ersätta de två äldsta pannorna på Händelö som inte planeras att vara i drift efter 2030–2035.

### **1.4. Avslut och nästa prisdialog**

Mötet avslutas och vi ses igen i vår, E.ON återkommer med inbjudan

Vid protokollet: Rikard Frisk och Ewa Jonsson, E.ON

Justerat av: Niklas Sjöholm, Hyresbostäder

Protokollet signeras digitalt

# Verifikat

Transaktion 09222115557526729045

## Dokument

**Prisdialogmöte 3\_2024-09-09**

Huvuddokument

3 sidor

*Startades 2024-09-12 10:58:36 CEST (+0200) av Karl  
Högberg (KH)*

*Färdigställt 2024-09-12 11:06:23 CEST (+0200)*

## Signerare

**Karl Högberg (KH)**

Navirum Energi AB

Org. nr 559383-5621

*karl.hogberg@eon.se*

+46762096913

*Signerade 2024-09-12 10:58:37 CEST (+0200)*

**Niklas Sjöholm (NS)**

Hysesbostäder

*niklas.sjoholm@hyresbostader.se*

*Signerade 2024-09-12 11:06:23 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopier bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

