

Prisdialog Mjölby, Samrådsmöte nr 2 2024-09-05

Plats

MSE, Industrigatan 6 (Konferensrum Solen) alternativt digitalt

Tid

09:30-12:00

Närvarande

Kundrepresentanter:

Fysiskt:



Bostadsbolaget i Mjölby AB
Mjölby Kommun
Fastighetsägarna (avvek runt 10.30)
Specialfastigheter
Specialfastigheter
Hogstadius fastigheter
HSB Östergötland
ASM Foods AB

Digitalt:



Egirs Fastigheter
Egirs Fastigheter
Göta Förvaltning

Tekniska verken/MSE:



Vice VD, MSE
Affärsutvecklare, Tekniska verken
Avdelningschef Produktledning, Tekniska verken
Affärsutvecklare, MSE
Affärsutvecklare, Tekniska verken

Noteringar

Helena Hellström, Tekniska verken (sekreterare)
Erik Falkenäng, Bostadsbolaget i Mjölby AB (protokolljusterare)

Mötets öppnande

Jonny hälsade alla välkomna och Erik Falkenäng valdes till protokolljusterare.

Presentation av deltagare

Deltagare enligt ovan presenterade sig.

Prisändringsmodell 2025

Prisändringsmodell för Mjölby 2025 delades ut vid mötet och lades upp på teamschatten för de som deltog digitalt.

MSE huvudsakliga prissättningsprincip för fjärrvärme är att den är kostnadsbaserad, men att prisnivån ska vara konkurrenskraftig gentemot alternativa uppvärmningsalternativ.

Prisjustering fjärrvärme 2025 i Linköping

Priset för fjärrvärme i Mjölby höjs i genomsnitt ca 12 %* från 2024 till 2025. Prognos för 2026 och 2027 är en prishöjning med ca 5-9 % per år.

Mindre avvikelser på grund av avrundning i prislister. Kostnadsökning för den specifika fastigheten beror på uttagsmönster.

Motivering av prisjusteringen är kostnadsökning på:

- Fortsatt höga priser på träbränsle samt insatsvaror material och entreprenörer.
- Ökade kostnader för att upprätthålla tillgänglighet, anläggning och distributionsnät.

Lena beskrev vilka delar som fjärrvärmepriset i Mjölby består utav. Prisexempel på uttagsmönster för flerfamiljshus, industri och galleri presenterades.

För individuella värden se Mina sidor eller maila lena.engholm@mse.se.

Diskussion och övrig information

Frågan kom upp om hur stor andel biobränsle som används i produktionsmixen i Mjölby. (Det redovisas i Prisändringsmodellen).

Det fanns en önskan om översyn på effektsignaturmodell samt påverkan av flödesuttag vid varierande framledningstemperatur.

Laget runt, reflektion kring priset 2025

Marcus Neidel, Mjölby Kommun: 12 % prishöjning låter mycket. Har en del kommande och pågående energibesparingsåtgärder som vi får bevaka. Hittills fokuserat på vad de ska bygga nytt men önskar få tid till att fokusera på befintligt också.

Joakim Svensson, HSB Östergötland: Önskar få mer beskrivet på hur vi tänker med kostnadsfördelningen påverkar energi och effektkostnad. Tex att höjning av bränslepriset borde återspeglas i höjning av rörlig del. Har en del effektsignaturer att titta på tillsammans.

Ebba Kellander, Hogstadius fastigheter: Behöver fundera på hur de ska få täckning för 12 % från förhandling med Hyresgästföreningen. Önskar ha en separat diskussion med Lena angående 2025 års effektsignaturer.

Rikard Norman, Fastighetsägarna: Ser att avkastningen till ägarna är mycket lägre för MSE än för Tekniska verken. I Mjölby är det mer rimligt med prisjusteringen eftersom avkastningen till ägarna är mycket lägre. Samma problematik som Hogstadius fastigheter gällande Hyresgästföreningen.

Fredrik Jonsson, Specialfastigheter: Inget särskilt att tillägga. Intressanta diskussioner.

Erik Falkenäng, Bostadsbolaget i Mjölby AB: Tuff situation, samma utmaningar som för Hogstadius fastigheter & Fastighetsägarna. Fråga kopplad till koldioxidutsläpp.

Robert Keskitalo, Specialfastigheter: Bra forum att få diskutera lite hur man ska tänka vid förbättringsarbete.

Lars Davidsson, ASM Food AB: Påpekade att prognosen för nästa år är 5-9 % och att man då gör det rätt i att lägga sig på 9 % vid sitt egna prognosarbete. Bra genomgång med hur effektsignaturer påverkas av olika åtgärder.

Edvin & Anna-Karin Egir, Egirs Fastigheter: Motala (Vattenfall) höjde 17 % förra året så man förstår att energibolagen har utmaningar. Tar gärna en separat genomgång av effektsignaturer.

Marcus Thorn, Göta Förvaltning: Inte helt orimlig prishöjning.

Övrigt

Kan prisändringsmodellen godkännas? Ja, mötet godkänner prisändringsmodellen.

Önskan finns att få prisändringsmodellen innan mötet så man hinner gå igenom dokumentet i lugn och ro.

Diskussion fördes om allokerad fjärrvärme.

Önskan att kunna följa flödet på Mina sidor eftersom det är en priskomponent.

Vad händer nu?

Justerat protokoll skickas till Prisdialogens kansli senast 2024-09-13 tillsammans med en ansökan om förnyat medlemskap i Prisdialogen. Protokollet kommer även att publiceras på MSE.se

Prisbrev med information om pris för 2025 skickas senast 2024-10-31 till kund. Uppmuntrar till att besöka Mina sidor på mse.se där man kan se energistatistik, fakturor samt senare under året även uppdatering av prognos och effektsignatursdata.

Mjölby 2024-09-05

Mjölby 2024-09-05

Mjölby-Svartådalen Energi AB

Justerat av Erik Falkenäng



Document history

COMPLETED BY ALL:

11.09.2024 13:22

SENT BY OWNER:

Sandra Mämmi · 10.09.2024 08:42

DOCUMENT ID:

Skh89Dp2C

ENVELOPE ID:

Hkq8qvpnA-Skh89Dp2C

DOCUMENT NAME:

Minnesanteckningar Samrådsmöte nr 2 Prisdialog Mjölby 2024-09-05.cleaned.pdf

3 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Ove Jonny Cammerfjord jonny.cammerfjord@mse.se	Signed Authenticated	10.09.2024 08:53 10.09.2024 08:48	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1967/11/19) IP: 192.71.73.254
ERIK FALKENÅNG erik.falkenang@mjolbybostad.se	Signed Authenticated	11.09.2024 13:22 11.09.2024 13:12	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/11/05) IP: 94.246.113.179

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed