

Prisändringsmodell för Habo Energi Fjärrvärme 2025 – 2027



Innehåll

Inledning	3
Prispolicy	4
Prisändring och prisprognos.....	6
Prisstruktur.....	7
Beskrivning av prisändring	10
Miljövärdering	12
Kunddialog.....	13
Bilagor	14

Inledning

Habo Energi vill utveckla värmemarknaden tillsammans med kunderna. I en tid med stora utmaningar och en orolig omvärld är det alltmer viktigt att det sker i dialogform och vi har under året genomfört sådana dialoger inom ramen för Prisdialogen

 **Prisdialogen**

En väl fungerande värmemarknad förutsätter både välinformerade kunder och leverantörer som öppet redovisar hur de ändrar sina priser. Därför har Riksbyggen, SABO (sedermera Sveriges Allmännytta) och Svensk fjärrvärme (sedermera Energiföretagen Sverige) tillsammans tagit fram Prisdialogen – mellan kunder och fjärrvärmeföretag.

Syftet är att stärka kundens ställning, att åstadkomma en rimlig, förutsägbar och stabil prisändring på fjärrvärme samt att bidra till ett ökat förtroende för fjärrvärmeleverantörernas prissättning. Prisdialogen är en utveckling och fördjupning av det samarbete som organisationerna presenterade 2011. År 2019 inkluderades även Fastighetsägarna som ordinarie medlem i Prisdialogen.

Genom att Habo Energi medverkar i Prisdialogen vill vi åstadkomma:

- Rimlig, förutsägbar och stabil prisutveckling över tid
- Transparens i prissättning och prisutveckling
- Tidig avisering av prisändringar för att underlätta hyresförhandlingar och budgetarbete
- Dialog där kunderna ges möjlighet att påverka våra prisändringar
- Skydd för kunden från kraftigt omotiverade prisökningar
- Utrymme för kunder att kunna påverka utvecklingen av priskonstruktioner
- Priskonstruktioner som ger kunden ekonomiska incitament till energi-effektiviseringsåtgärder som är riktiga ur ett miljömässigt systemperspektiv.

Detta dokument är resultat och sammanfattning av årets process i prisdialog för perioden 2025 - 2027

Prispolicy

Habo Energi tillämpar i huvudsak en kostnadsbaserad prissättning. Inför beslut om prisnivå kompletteras detta med andra informationsmängder.

- Utveckling av våra kostnader och företagens lönsamhet
- Vår produkts konkurrenskraft ställt mot kunders alternativa uppvärmningssätt
- Jämförelse med hur prisnivån utvecklas i relation till andra fjärrvärmeleverantörer

Vår strävan är att fjärrvärmepriset ska ha en långsiktighet och stabilitet som gynnar långsiktiga affärsrelationer med oss som leverantör.

Pågående arbeten för effektivisering

Under 2023 har vår fjärrvärmeverksamhet i Habo genomgått stora förändringar. I slutet av året sammanlänkades vårt fjärrvärmesystem med Jönköping Energi via en överföringsledning mellan orterna Bankeryd och Habo. Våra två fastbränslepannor har sedan dess stått still och kommer nu under hösten 2024 nedmonteras och överflyttas till Växjö Energi:s fjärrvärmeverksamhet. Tills vidare bibehåller vi våra tre oljepannor och utredning om reservkapacitet fortgår. Frågan om just reservkapacitet har en stor påverkan på samtliga antaganden om effektivisering- och kostnadsprognoser.

Omställningen av bränslelogistiken sker under hösten 2024 där vi avvecklar vår egen bränsleterminal. Vi kommer i starten av eldningssäsongen 2024/2025 förse vår flispanna i Fagerhult med färdig skogsflis.

Omställningen har och kommer ge fortsatta besparingar inom:

- Minskade drift och underhållskostnader på panncentral Gunnarsbo.
- Minskade kostnader för bränslelogistik
- Mindre risk och sårbarhet i bränslemix

Parallellt med omställningar av fjärrvärmesystemet ansluter vi också några nya kunder under 2024. Vår överföringsledning innebär att vi når nya exploateringsområden inom kommunen och förberedelser är planerade att genomföras vintern 2024/2025.

Kostnad för anslutning av nya kunder

Anslutning av nya kunder sker både som förtätning och i nya områden. Dessa ska alltid genomföras om anslutningen bedöms vara företagsekonomiskt lönsam. Den ekonomiska bedömningen görs med en nuvärdeskalkyl där de faktiska investeringarna för anslutningen ställs i relation till det förväntade täckningsbidraget för framtida energianvändandet.

Anslutningsavgifter sätts individuellt både för privat- och företagskunder.

Avkastningskrav

Habo Energis avkastningskrav beskrivs i ägardirektivet som:

Resultatet efter finansiella poster ska som ett rullande medelvärde för de senaste fyra åren uppgå till minst fem (5) procent av eget kapital inklusive obeskattade reserver med avdrag för latent skatt. Soliditeten ska som ett rullande medelvärde för de senaste fyra åren överstiga 20 procent.

Uppdatering av ägardirektiven sker under hösten 2024

Prisändring och prisprognos

Prisjustering 2025

Vår sammanvägda bedömning utifrån den informationsmängd som styr prisnivån resulterar i ett beslut om att justera det genomsnittliga priset för 2024 med ca +7 % på normalprislistan för näringsidkare och ca +8 % för konsument. Utfallet av prisändringen kan bli olika för olika kunder beroende på förbrukningsmönster mm. Förändringen sker på hela prisnivån och innebär att den procentuella prisjusteringen på respektive priskomponent är något annat.

Prognos 2026

I prognosen för 2026 är behovet att justera fjärrvärmepriset mellan +4 % till +6 %

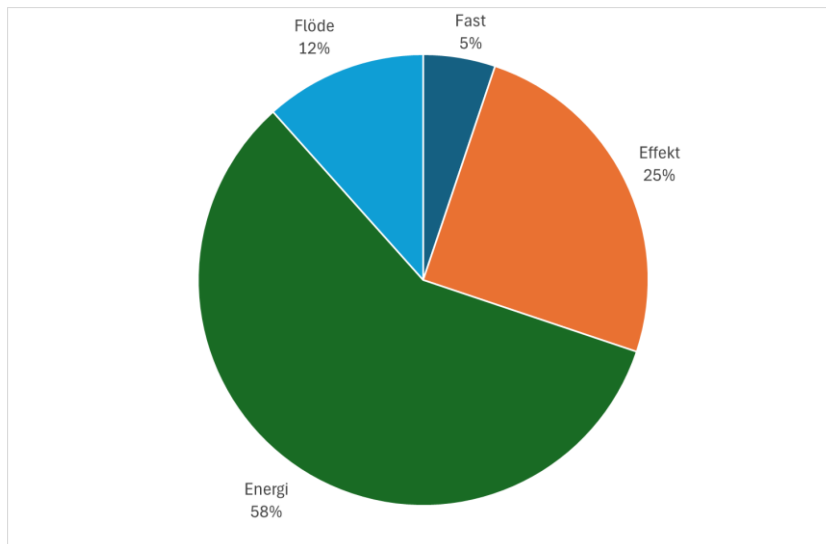
Prognos 2027

I prognosen för 2026 är behovet att justera fjärrvärmepriset mellan +1 % till +3 %

Prisstruktur

Under 2023 och 2024 har vi arbetat med att uppdatera fjärrvärmens prismodeller. Arbetet har gjorts i samverkan med de kunder som ingår i Prisdialogen. Den stora förändringen av fjärrvärmepriset till näringsidkare är att vi lämnar kategoritalsmetoden och övergår till att mäta dygnsmedelenergin. Vi inför också en variation av energipriset utefter säsong. Syftet med förändringen är främst att skapa pris konstruktioner som ger kunden ekonomiska incitament till energieffektiviseringsåtgärder som är riktiga ur ett miljömässigt systemperspektiv.

Fjärrvärmeprisets delar för näringsidkare bibehålls som tidigare fyra till antalet.



Fördelningen i % är för en typkund och kan variera från fall till fall

Effektpris kr/kW samt fast pris kr/år

Effektpriser syftar till att motsvara kostnader för produktionsanläggningar och distributionsnät. När det är som kallast går det åt mest värme och det styr i sin tur hur stora anläggningar vi behöver bygga. Effekten beräknas som uppmätt dygnsenergi. Effekten bestäms av uppmätt dygnsenergi. Medelvärdet av de tre högsta dygnsmedeleffekterna på innevarande 12 månadsperiod.

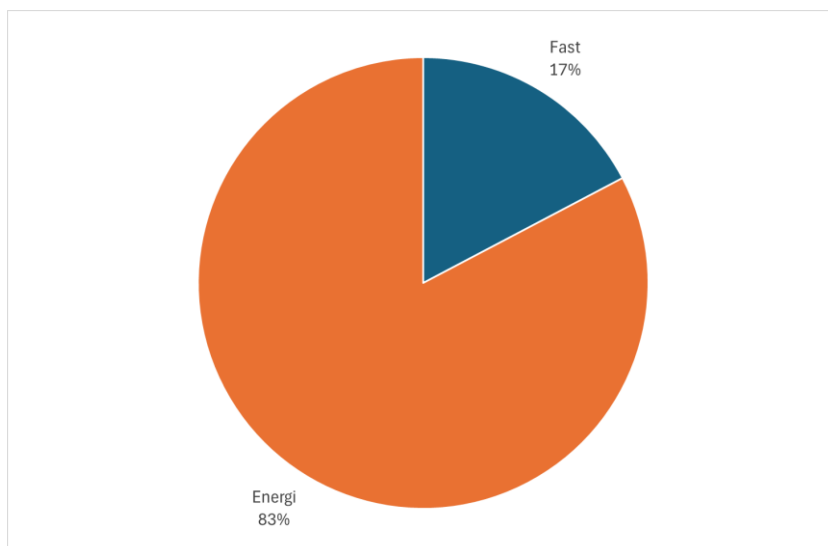
Energipris öre/kWh

Våra bränslekostnader har ersatts med inköp av hetvatten och kostnaderna återspeglas i energipriset. Inköpet av hetvatten har en prisvariation för olika månader beroende på produktionskostnad med aktuellt bränsle. Därav speglas detta med en uppdelning i tre säsonger uppdelat på sommar vår/höst och vinter.

Flödespris kr/m³

Flödespriset speglar hur effektivt kunden använder och överför energin från fjärrvärme till sin fastighet. Priset utgår för den mängd fjärrvärmevatten som passerar fjärrvärmecentralen i m³. Genom att ta tillvara på energi från fjärrvärmevattnet genom att kyla ner det sparar vi kostnader för distribution och pumpning, vilket kommer kunder till godo i slutänden.

Fjärrvärmepriset delar till konsument är två till antalet.



Fördelningen i % är för en typkund och kan variera från fall till fall

Fast pris kr/år

Det fasta priset syftar till att täcka våra kostnader för produktionsanläggningar och distributionsnät. I realiteten är andelen för låg för att uppnå en sådan balans. En allt för stor andel fasta kostnader skulle motverka incitamentet till energieffektivisering och i dialog med våra kunder har vi beslutat bibehålla andelens storlek som tidigare.

Energipris öre/kWh

Våra bränslekostnader har ersatts med inköp av hetvatten och kostnaderna återspeglas i energipriset. Inköpet av hetvatten har en prisvariation för olika månader beroende på produktionskostnad med aktuellt bränsle. Därav speglas detta med en uppdelning i tre säsonger uppdelat på sommar vår/höst och vinter.

Planerade förändringar

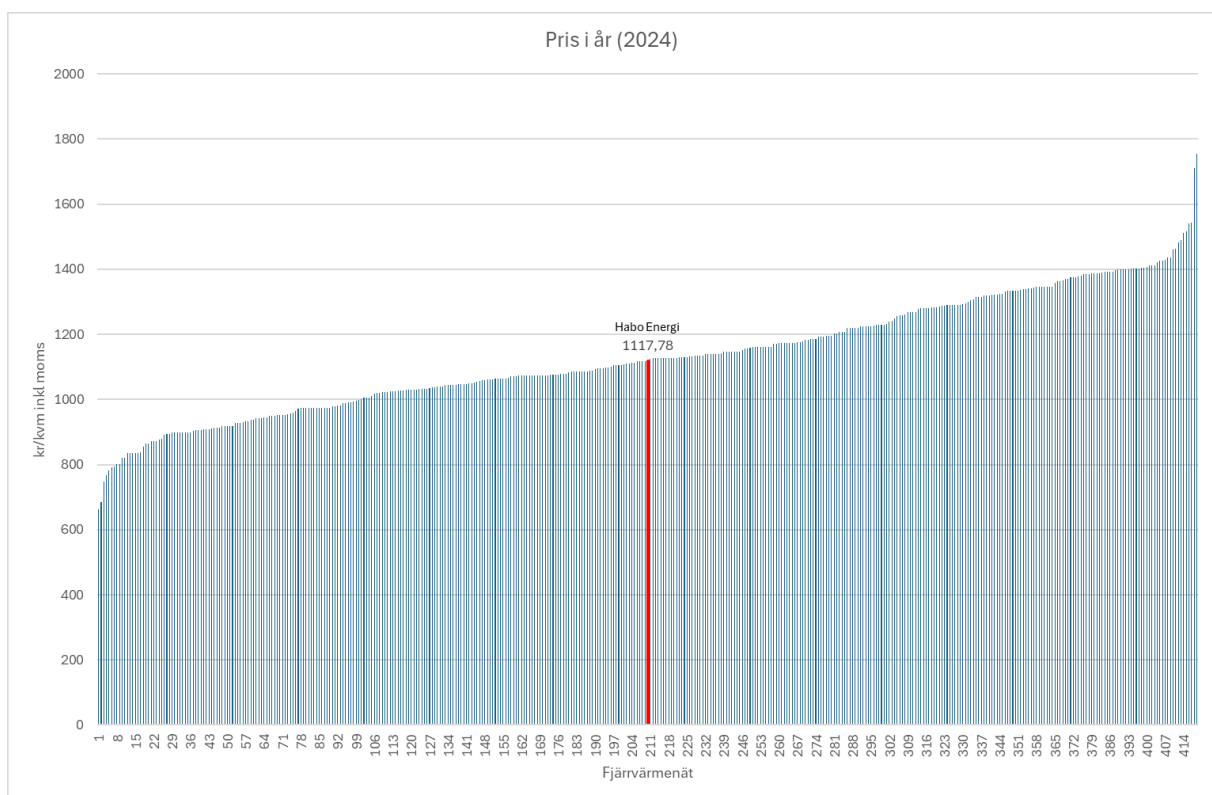
Ovanstående prismodell införs från och med 2025-01-01.

Under hösten 2024 kommer fler individuella kunddialoger hållas och vi kommer vara lyhörda för kundernas reflektioner efter införandet. Fortsatta utvecklingar av prismodell kommer tas upp i Prisdialogen 2025.

Beskrivning av prisändring

Jämförelse med andra fjärrvärmelieferantörer

Genom prisstatistik som årligen inlämnas till Energiföretagen kan samtliga fjärrvärmenät rangordnas utifrån prisnivå. I 2024 års statistik placerar sig Habo Energi i mitten. Relativt 2023 har vår position förbättrats något. Vår fortsatta ambition är att inte tappa position utan bibehålla eller blir bättre.



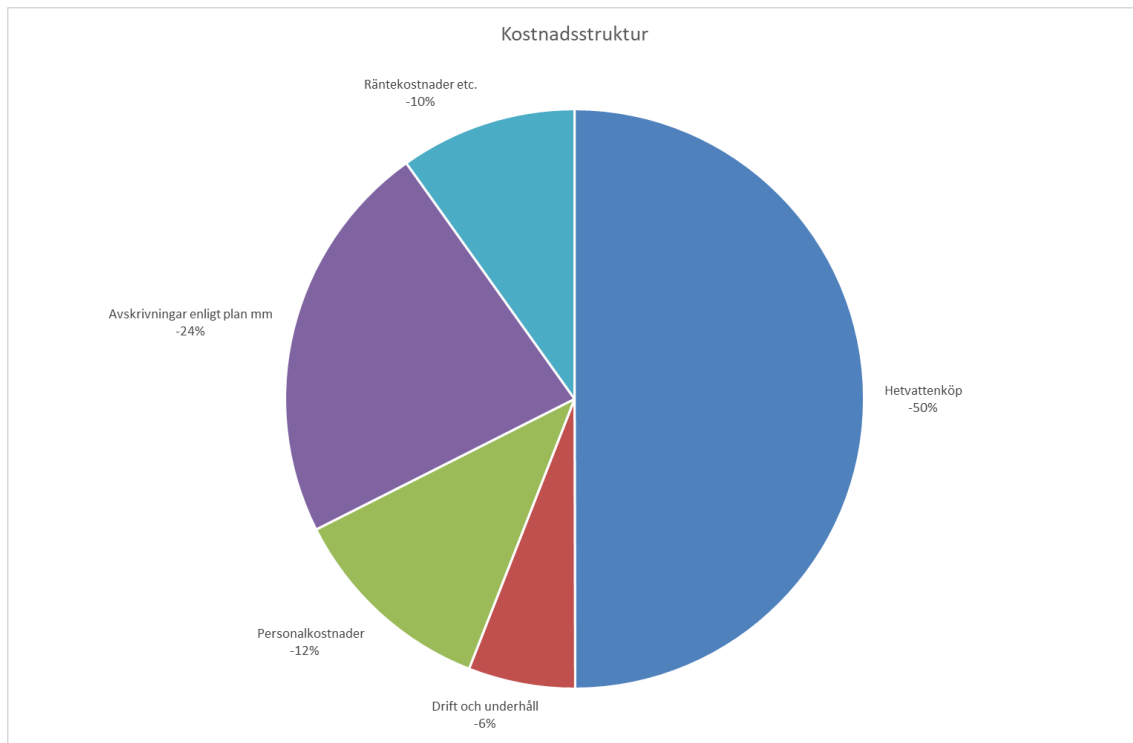
Jämförelse, Näringsidkare "Nils Holgersson huset"

Konkurrenskraft och prisvärdhet

Konkurrenskraft mot alternativa uppvärmningsätt skapas på fler sätt än bara pris. Prisvärt bedöms utifrån produktens totala upplevelse och innefattar förutom pris bland annat leveranssäkerhet, enkelhet, servicetjänster, livslängd mm.

I en energikalkyl som enbart väger samman konkreta ekonomiska siffror beräknar vi att den årliga värmekostnaden för fjärrvärme är i paritet med flera olika alternativa uppvärmningsformer och lägre än vissa. Vi bedömer vår fjärrvärme som prisvärd men det är till slut våra kunders upplevelse som avgör.

Kostnader och hur de påverkar priset



Fjärrvärmens kostnadsstruktur, prognos 2025

Bränsle

Kostnaden för inköp av hetvatten är procentuellt i storlek med tidigare bränsleinköp i form av biobränslen. Inköpet uppgår i dag till ca 10 mnkr och beräknas öka med 9 % för 2025.

Kapitalkostnader

Kostnader för räntor och avskrivningar står för ca 25 % av den totala kostnadsmassan. 2024 uppgår det till ca 4,7 mnkr och bedöms främst stiga i samband med omteckning av nya lån till en högre ränta.

Personalkostnader

Personalkostnader ligger kvar på ca 10 % av kostnadsmassan. Ingen personalökning är planerad och storleken på personalstyrkan är redan anpassad till det nya fjärrvärmesystemet. Ökningen inför 2025 är beräknad till normal löneutveckling och beräknas totalt uppgå till ca 2,5 mnkr. I posten ingår även koncerngemensamma kostnader.

Drift och underhåll

Kostnaden för drift och underhåll har minskat kraftigt från tidigare år med egna produktionsanläggningar. Vi förväntar oss dock en liten ökning från den nu låga nivån beroende på ökat förebyggande underhåll på distributionsnätet och att upprätthålla en hög tillgänglighet.

Miljövärdering

Energiföretagen Sverige har tillsammans med kundorganisationerna inom Värmemarknadskommittén enats om hur man ska värdera miljöpåverkan av energianvändningen i fastigheter som värms med fjärrvärme. Det betyder att kunder och boende kan känna sig trygga med att de värden som redovisas har tagits fram på ett bra och gemensamt sätt.

Värmemarknadskommittén består av representanter från Fastighetsägarna, HSB, Hyresgästföreningen, Riksbyggen, Sveriges Allmännyttan och Energiföretagen Sverige.

Lokala miljövärden för fjärrvärmeverksamheten i Habo 2023 är beräknade till:

Resursanvändning

Primärenergifaktor: 0,062

Emission av växthusgaser

För förbränning: 14 g CO₂ ekv/kWh

För transport och produktion av bränslen: 7,3 g CO₂ ekv/kWh

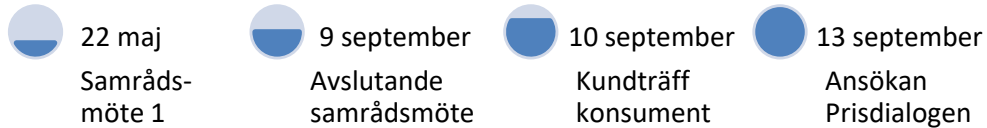
Andelen fossila bränslen

(kol, eldningsolja, naturgas): 0 %

För den andel el som används i fjärrvärmesystemet köper vi in ursprungsmärkt el från svensk vattenkraft.

Kunddialog

Prisändringar genomförs i dialog med ett urval av våra kunder i följande tidslinje.



Agenda för samrådsprocessen olika möten.

Samrådsmöte 1

- ✓ Prisdialogen
- ✓ Framtidsplaner
- ✓ Utkast prisnivå och prognos
- ✓ Förslag till ny prismodell
- ✓ Nästa möte

Avslutande samrådsmöte

- ✓ Genomgång av prispåverkande faktorer
- ✓ Nytt pris 2025 och prognos 2026 – 2027
- ✓ Presentation av ny prismodell från 2025
- ✓ Förslag på ny servicetjänst
- ✓ Avslut av årets process

Kundträff konsument

- ✓ Omställning av fjärrvärmesystemet
- ✓ Prisdialogen
- ✓ Nytt pris 2024 och prognos 2025 - 2026
- ✓ Genomgång av prispåverkande faktorer
- ✓ Ny prismodell från 2025
- ✓ Serviceavtal och mina sidor

Bilagor

Normalprislista för konsument. Priser gällande från 2025-01-01.

Fjärrvärmepriser 2025 – Småhus	Pris	Enhet
Fast avgift	3 875	kr/år
Energiavgift		
Januari – mars, november – december	112,5	öre/kWh
April – maj, september – oktober	93,8	öre/kWh
Juni – augusti	68,8	öre/kWh

Priser inkl. moms.

Normalprislista för näringsidkare. Priser gäller från och med 2025-01-01.

Fjärrvärmepriser 2025 – Näringsidkare		Pris	Enhet
Fast avgift		7 629	kr/år
Effektavgift		730	kr/kW o år*
Flödesavgift		4,0	kr/m ³
Energiavgift	Januari – mars, november – december	650	kr/MWh
	April – maj, september – oktober	480	kr/MWh
	Juni – augusti	280	kr/MWh

Priser exkl. moms.

Effekten bestäms av uppmätt dygnsenergi. Medelvärdet av de tre högsta dygnsmedeleffekterna på innevarande 12 månadsperiod.