

Prisdialog 2024 – Prisändringsmodell

PRISPOLICY FÖR FJÄRRVÄRME



DEL 1: PRISPOLICY

Prissättningsprincip:

Nevel tillämpar alternativprissättning, vilket innebär att fjärrvärme ska vara kundens bästa alternativ ur ekonomisk synvinkel. Årligen gör vi jämförande kalkyler för att bedöma fjärrvärmens konkurrenskraft mot alternativa uppvärmningsformer. Utifrån dessa kalkyler ser vi om det finns justeringsbehov för fjärrvärmepriset och jämför skillnaden mellan den beräknade kostnaden för fjärrvärmens och dess alternativ. Syftet är att våra kunder ska uppleva sitt fjärrvärmepris som konkurrenskraftigt, samtidigt som vi tryggar intäkter för en sund och långsiktig fjärrvärmeaffär.

Under 2022 och 2023 uppstod en kostnadsexplosion på alla energislag och under 2023 blev både alternativkostnaden och våra bränslepriser radikalt dyrare och därför kan man som kund uppleva att vi hade en kostnadsbaserad prissättning. Egentligen handlade det om att Nevel utnyttjade den skillnad som uppstått mellan uppvärmningsformerna för klara av de kraftigt ökade kostnaderna för biobränsle samtidigt som fjärrvärmens fortsatt var konkurrenskraftig mot alternativen.

Pågående arbete hos fjärrvärmeleverantören:

Nevel jobbar proaktivt med förebyggande underhåll och investeringar för att på ett kostnadseffektivt sätt utveckla vår fjärrvärmeverksamhet. På så sätt kan vi fortsättningsvis säkerställa en hög leveranssäkerhet och servicekvalitet, samtidigt som alla relevanta miljöstandarder uppfylls.

Bränsleinköp: Lärdomen efter den energikris som uppstod efter kriget i Ukraina är att när det är möjligt teckna längre flerårsavtal på biobränsle. Samtidigt är ambitionen och har varit att i första hand köpa in bränsle i närområdet av våra anläggningar.

Ambitionen hos Nevel är och har varit att ökad lönsamhet ska nås genom organisk tillväxt.

Prisutvecklingsmål:

Nevels ambition är och har varit att ge kunden en prismodell som ska ge kunden incitament att effektivisera sin primärenergianvändning samtidigt som vår fjärrvärme ska vara prisivärd jämfört med alternativen på värmemarknaden. Med prisvärd menar Nevel att förutom ekonomiskt konkurrenskraftig med hänsyn tagen till kapitalkostnad, reinvesteringskostnad samt drift och underhållskostnad under hela fastighetens livslängd (LCC-beräkning) så bör även miljöbelastningen vägas in.

Målet har också varit att effektiviseringar ska gynna både leverantören och kunden.

Nevel införde nuvarande prismodell 2009 med en fast del bestående av ett fast pris och ett effektpris som beror på storleken av debiteringseffekt baserat på medelförbrukningen under jan-feb de två (2) senaste åren korrigerat till normalår dividerat med antal timmar under dessa månader. Detta är att likna med en effektsignatur.

Rörliga priskomponenter är dels ett energipris (samma pris året om) samt ett flödespris under perioden oktober-april. Detta för att effektivt utnyttja värmen i varje liter vatten som passerar kunden och för att också ge kunden en möjlighet att påverka sin värmekostnad. Det här ökar

energieffektiviteten för kunden och gynnar Nevel dels i form av ökad rökgaskondensering med lägre returtemperatur samt att vi kan ansluta fler kunder med befintliga kulvertar.

Framöver ser Nevel ett behov av att differentiera energipriset i ett sommarpris och ett vinterpris för att på ett bättre sätt vara konkurrenskraftig mot alternativen som är som mest konkurrenskraftiga på sommaren. Nevel önskar också att flödespriset ska vara en större del av totalpriset ca 4% till ca 6-8% för att motivera kunder till åtgärder.

Ett sommar/vinterpris samt en större andel flödespris önskar Nevel införa till 1 januari 2025. (I Östhammarsnäten är en större andel flödespris framflyttat till 1 Januari 2026 efter dialog med kunderna.)

Prisutvecklingen för fjärrvärme ska tillgodose kundens intresse av en stabil och långsiktig förutsägbar prisutveckling. Nevel kommer upprätthålla principen framför allt genom att årligen ange en prisprognos för normalprislistan. Prisprognosen anges för de två kalenderår som kommer efter det år för vilken prislistan gäller. Prisprognosen syftar till att öka förutsägbarheten i prisutvecklingen på fjärrvärmerna och att öka kundens möjlighet att utvärdera fjärrvärme som uppvärmningsform

Kostnad för nyanslutning av nya kunder:

Varje ny fjärrvärmekund skall vara lönsam att ansluta till fjärrvärmenätet. En anslutningsavgift till fjärrvärmenätet beräknas individuellt för varje enskilt tillfälle. Beräkningen utgår från faktisk kostnad för indragning av fjärrvärme med avdrag för prognoserad framtida Energiförbruknings-täckningsbidrag. Beräkningen sker enligt nuvärdesmetoden.

DEL 2: PRISÄNDRING OCH PRISPROGNOS

Utifrån våra beräkningar på alternativa uppvärmningsformer ser vi ett begränsat utrymme för prishöjningar utan till 2025 kommer priset ändras med 2 procent.

Prognos för prisändring 2026 är mellan 0 och 5 procent och samma prognos gäller för 2027 med 0 till 5 procent.

DEL 3: PRISSTRUKTUR

Nevel införde nuvarande prismodell 2009 med en fast del bestående av ett fast pris och ett effektpris som beror på storleken av debiteringseffekt baserat på medelförbrukningen under jan-feb de två (2) senaste åren korrigerat till normalår dividerat med antal timmar under dessa månader, detta är att likna med en effektsignatur. Ca 30% av årskostnaden utgörs av fast pris och effektpris för ett flerbostadshus. Den fasta delen minskar vid större förbrukningar.

Rörliga priskomponenter är dels ett energipris (samma pris året om) samt ett flödespris under perioden oktober-april för att effektivt utnyttja värmen i varje liter vatten som passerar kunden för att ge kunden en möjlighet att påverka sin värmekostnad.

Framöver ser Nevel ett behov av att differentiera energipriset i ett sommarpris och ett vinterpris för att på ett bättre sätt vara konkurrenskraftig mot alternativen som är som mest konkurrenskraftiga på sommaren. Nevel önskar också att flödespriset ska vara en större del av totalpriset ca 4% till ca 6-8% för att motivera kunder till åtgärder.

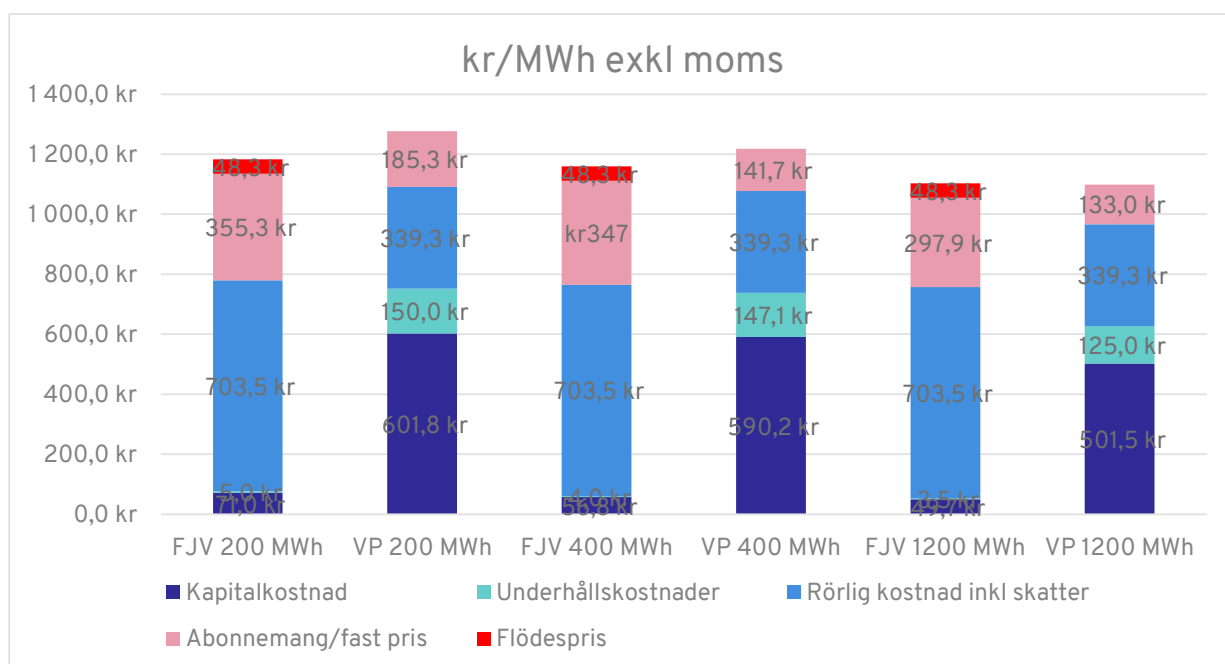
Sommar/vinterpris önskar Nevel införa till 1 januari 2025.

En större andel flödespris önskar Nevel starta införandet till 1 januari 2026.

DEL 4: BESKRIVNING AV PRISÄNDRING

Nevel tillämpar alternativprissättning. Detta innebär att fjärrvärme ska vara kundens bästa alternativ ur ekonomisk synvinkel. Till 2025 kommer priset ändras med 2 procent.

Energimarknaden har sett stora kostnadsökningar med en samtidig ränteuppgång och det har gjort markanta avtryck på de konkurrerande uppvärmningsalternativen. Även om spannet mellan fjärrvärmerna i Östhammar och det konkurrerande alternativet bergvärme med elspets finns har Nevel beslutat förordna att fjärrvärmens ska vara stabilare än alternativet. Vår bedömning är att en ändring på 2 % kan genomföras utan att äventyra fjärrvärmens konkurrenskraft i Östhammar.



Figur 1, grafen avser FJV-priser avser priser 2025, Elpris 2025 59 öre/kWh, Elskatt 42,8 öre/kWh (avser 2024), COP VP = 3 för alla alternativen, Kalkylränta 5%, avskrivningstid VP 20 år och FJV 25 år. Elnätsavgifter enligt Vattenfalls prislista 2024. VP-investering med elpanna 64 kW/200 MWh/1500 000 kr, 128 kW/400 MWh/2 942 300 kr samt 384 kW/1200 MWh/7 500 000 kr.

Då Nevel inför säsongsprissättning kommer priset efter justering ovan att beräknas för att 82,2 % av energin förbrukas under perioden oktober till april och 17,8 % av energin förbrukas under perioden maj till september så att uppdelningen i vinter- och sommarpris är kostnadsneutral för en fastighet

med denna fördelning. Procentsatserna är framräknade som ett medel av åren 2021, 2022 och 2023 samt för alla tre fjärrvärmenäten.

På samma sätt kommer en förskjutning med start 2026 från energipris till flödespris ske med ett par procent av årskostnaden och kommer beräknas på en avkylning på 43 grader så att den blir kostnadsneutral vid denna avkylning under perioden oktober-april.

För privatkunder kommer även sommar och vinterpris införas till 2025 och samma procentuella höjning tillämpas med 2%.

NORMALPRISLISTA FJÄRRÄRME FÖRETAGSKUNDER (2025 års priser)

Nedanstående priser gäller from 2025-01-01, samtliga priser exkl. moms. Gäller för kunder anslutna till fjärrvärmen i Gimo, Österbybruk och Östhammar.

Energipris, maj-september	428 kr/MWh
Energipris, oktober-april	763 kr/MWh
Flödespris, oktober-april	3,02 kr/m ³
Fast avgift, kr/år, 3-100 kW	3462 kr/år
Effektpris. kr/kW och år, 3-100 kW	1742,2 kr/kW och år
Fast avgift, kr/år, 101-200 kW	38 372,3 kr/år
Effektpris. kr/kW och år, 3-100 kW	1411,3 kr/kW och år
Fast avgift, kr/år, 201- kW	73 236 kr/år
Effektpris. kr/kW och år, 201- kW	1221,7 kr/kW och år

DEL 5: MILJÖVÄRDERING

Nevel redovisar bränslemixen avseende fossil andel på vår hemsida samt rapporterar in till Energiföretagen i januari för det föregående året. Denna kan kunderna ta del av genom att fråga Nevel så skickar vi ut denna. Den innehåller bl.a. Andel fossila bränslen, primärenergifaktor samt CO₂-utsläpp både från förbränning och från transport och ”processning” samt historiska data.

DEL 6: KUNDDIALOG

Möten under 2024 med företagskunder i Östhammar,

- Informationsmöte, 2024-03-21

- Prisdialogens kansli deltog via teams och presenterade vad prisdialogen är och besvarade frågor från deltagarna.
- Mötesdeltagarna ville fortsätta med prisdialogen
- Samrådsmöte 1, 2024-04-25
 - Förslag till prisändringsmodell presenterades av Nevel, samt statistik både försäljning och miljödata.
 - Kunderna önskade få bättre statistik för sina fastigheter samt att förslaget att öka andelen flödespris av totala priset på fjärrvärme beslutades i samråd att flyttas fram till senare
 - Redovisning av alternativkostnad men för 2024, för 3 olika fastigheter, samt en uppmaning från Nevel att få kundernas kommentarer/input till nästa möte
- Samrådsmöte 2, 2024-06-12
 - Äldre material och redogörelse från tidigare möten för nyttillkommande deltagare
 - Diskussion om FJV-prisutveckling och energi-/bränslepriser som ett resultat av diskussionen fick Nevel ett tips av en kund om ett möjligt bränsleupplag/samarbete som vi nu har en dialog med.
 - Kunderna lämnade följande synpunkter på alternativkostnaden för bergvärme. Där Östhammarshem har ca hälften av sitt fastighetsbestånd med bergvärme. Investeringskostnaden kändes korrekt, COP varierar från ca 3-4 men 3,5 i medeltal över beståndet. Kalkylräntan på 5% var då ok även om det finns möjlighet till gröna lån och för kommunala aktörer kan det finnas möjlighet till lägre räntesatser.
 - Nevel kommer som tidigare aviserats införa säsongsprissättning med ett sommarpris under maj till och med september samt ett vinterpris oktober till och med april. Kunderna önskar få reda på hur det påverkar dem.
- Avslutande samrådsmöte 3, 2024-08-21
 - Beslutad prishöjning av 2% av alla priskomponenter, genom införandet av sommar och vinterpris så kan detta variera beroende på kundens förbrukningsmönster. Svårbedömd marknad leder till att prisprognos för både 2026 och 2027 är inom ett spann på 0-5 procent, den förväntade prisnedgången på biobränsle har istället blivit fortsatt ökade priser men i lägre takt.
 - Diskussion om översänt material
 - Punkter på mötet
 - ..

Tidsplanering under resterande del av 2024:

September: Ansökan skickas in till Prisdialogens kansli innan 15:de september

Oktober: Prisdialogens styrelse fattar beslut om medlemskap beviljas. Nevel skickar brev till alla kunder om priser 2025 och lägger upp dessa på sin hemsida.

November: Senaste datum för avisering av nytt pris 1 november.

Jan: Nytt pris gäller från 1 januari 2025

Tidplan Nedan redovisas den årliga processen efter att ett medlemskap i Prisdialogen har ingåtts:

- mar-apr: Inledande möte: Årets Prisdialog inleds och underlag för kommande prisändring presenteras för alla deltagande kunder.
- apr-maj: Arbetsgruppsmöte: Utkast till Prisändringsmodell med förslag till prisändringar tas fram i samarbete med kunderna inom ramen för den gemensamma arbetsgruppen till vilken kunderna utsett sina representanter
- aug-sep: Avslutande samrådsmöte: Utkastet till Prisändringsmodell läggs fram och diskuteras med alla deltagande kunder. En lokal överenskommelse kring prisändringar fattas.
- aug-sep: Ansökan om förlängt medlemskap skickas till Prisdialogens kansli.
- sep-okt: Brev med information om nytt pris skickas till näringsidkare och villaägare.
- jan: Nytt pris börjar gälla.