



**Prisändringsmodell för Söderhamn Nära AB
Fjärrvärme 2025**



Innehåll

1. Inledning
2. Prispolicy
3. Pågående arbeten för effektivisering
4. Prisändring och prisprognos
5. Prismodell
6. Kostnader/Intäkter och hur de påverkar priset
7. Miljövärden
8. Nyanslutning av kunder till fjärrvärmenätet
9. Fjärrvärme i framtiden
10. Kunddialog
11. Bilagor



1. Inledning

Söderhamn Nära AB vill utveckla värmemarknaden tillsammans med sina kunder. I en tid med stora utmaningar och en orolig omvärld är det alltmer viktigt att det sker i dialogform och det vill vi genomföra inom ramen för Prisdialogen.



Prisdialogen

Prisdialogen är ett system för prövning av ändringar av fjärrvärmepriser. En väl fungerande värmemarknad förutsätter både välinformerade kunder och leverantörer som öppet redovisar hur de ändras sina priser.

Syftet är att stärka fjärrvärmekundens ställning på de lokala värmemarknaderna och ett ökat förtroende för fjärrvärmeleverantörernas prissättning.

Genom att Söderhamn Nära AB medverkar i Prisdialogen vill vi åstadkomma:

- Rimlig, förutsägbar och stabil prisutveckling över tid.
- Transparens i prissättning och prisutveckling.
- Tidig avisering av prisändringar.
- Dialog med våra kunder (kvalitet på leverans, nya tjänster, utveckling, framtidsspaning).

2. Prispolicy

Med grundförutsättningen att producera och leverera fjärrvärme med högt ställda krav på arbetsmiljö, miljö och kvalitet, tillämpar Söderhamn Nära en kostnadsbaserad prissättning där även återinvesteringar och avkastningskrav till våra ägare styr priset.

Målsättningen är att vara ett konkurrenskraftigt energialternativ i ett långt perspektiv.

Långsiktighet och stabilitet i prisnivån eftersträvas.

3. Pågående arbeten för effektivisering

Söderhamn Nära AB arbetar ständigt med att effektivisera produktionsanläggningar, optimera driften samt investera klokt med de investeringsmedel vi har för att på sikt uppnå en kostnadseffektiv, klimatsmart, flexibel och leveranssäker produktion.

- Utredning om produktionsalternativ (bättre lönsamhet).
- Fossilfritt i 2030 (miljö).
- Samarbete med större kunder (minskar effekttoppar).
- Strategiskt konkurrensutsätta upphandlingar för bästa pris och kvalitet.
- Utöka kundunderlaget.
- Kompetens och behovsanalys vid rekryteringar

4. Prisändring och prisprognos

-Prisjustering 2025

Priset för fjärrvärme kommer att höjas med 13% från år 2024 till år 2025.

Fast avgift med : 0%

Effektavgift med : 15%

Energiavgift med : 13%

-Prognos 2026

Utifrån de förutsättningar somi dagsläget går att överblicka, så bedöms en prisjustering av fjärrvärmepriset från år 2025 till år 2026 uppgå till mellan 3 och 10%.

-Prognos 2027

Utifrån de förutsättningar somi dagsläget går att överblicka, så bedöms en prisjustering av fjärrvärmepriset från år 2026 till år 2027 uppgå till mellan 3 och 10%.

5. Prismodell

Fjärrvärme – Prishöjning 13%

Nuvarande prisnivåer 2024

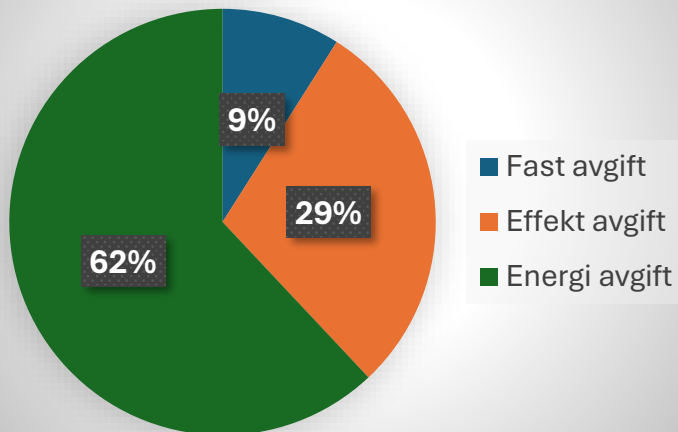
| Taxa | kW | Fast avgift | Effektavgift | Energi avgift | Total avgift / ÅR |
|------|----------|---------------------|------------------------------|-------------------------|----------------------|
| 10 | 0-49 | 2 346 kr (ink moms) | 621 kr anslutning (ink moms) | 0,808 kr/kwh (ink moms) | 34 024 kr (ink moms) |
| 11 | 50-499 | 10 935 kr | 422 kr anslutning | 0,646 kr/kwh | 252 119 kr |
| 12 | 500-2499 | 48 600 kr | 349 kr anslutning | 0,646 kr/kwh | 959 327 kr |

Nya föreslagna prisnivåer 2025

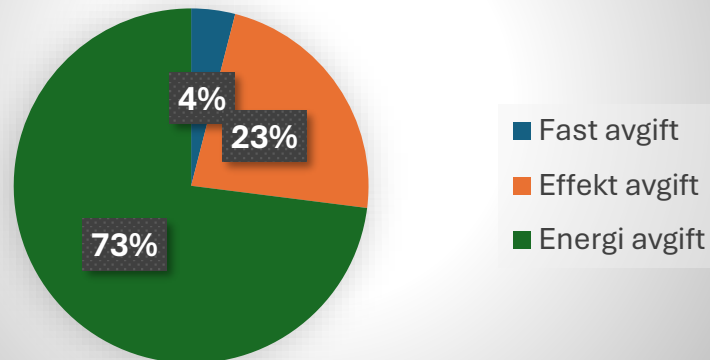
| Taxa | kW | Fast avgift | Effektavgift | Energi avgift | Total avgift / ÅR |
|------|----------|---------------------|------------------------------|-------------------------|----------------------|
| 10 | 0-49 | 2 346 kr (ink moms) | 718 kr anslutning (ink moms) | 0,912 kr/kwh (ink moms) | 38 390 kr (ink moms) |
| 11 | 50-499 | 10 935 kr | 488 kr anslutning | 0,730 kr/kwh | 285 163 kr |
| 12 | 500-2499 | 48 600 kr | 403 kr anslutning | 0,730 kr/kwh | 1 083 030 kr |

| Taxa | kW | Ökning per ÅR |
|------|----------|---------------------|
| 10 | 0-49 | 4 366 kr (ink moms) |
| 11 | 50-499 | 33 045 kr |
| 12 | 500-2499 | 123 704 kr |

Prismodell villa



Prismodell flerfamiljshus



-Fast avgift kr/år

Det fasta priset ska täcka kostnader för produktionsanläggningar och distributionsnät.

-Effektavgift kr/Kw

Effektpriset syftar till att motsvara kostnader för produktionsanläggningar och distributionsnät. Effekten beräknas årligen med hänsyn till de senaste tre åren. Lägsta effekt är 12kW.

-Energiavgift kr/kWh

Våra bränslekostnader och produktionskostnader återspeglas i energipriset. Huvuddelen av vår produktion sker med flis och pellets och ger i stort samma produktionskostnad per kWh året om. Därav ett enhetligt energipris över hela säsongen och inte uppdelat på sommar vår/höst och vinter.

6. Kostnader/intäkter och hur de påverkar priset

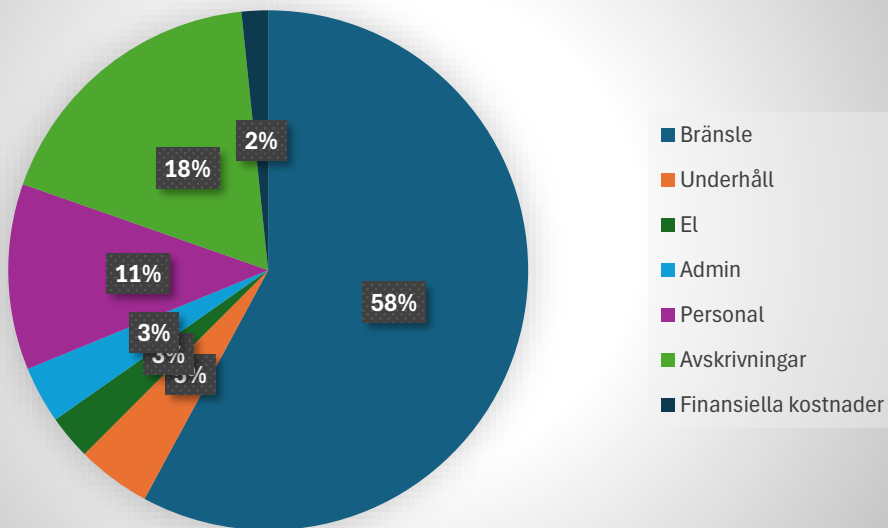
| Budget Kraftvärme (belopp tkr) | 2025 | 2024 | Förändring % |
|--------------------------------|---------|---------|--------------|
| Nettoomsättning | 151 979 | 143 221 | 6% |
| Varav fjärrvärme | 135 915 | 122 961 | 11% |
| Varav elproduktion | 12 083 | 11 704 | 3% |
| Varav utsläppsrätter | 3 507 | 6 986 | -50% |
| Övriga intäkter | 410 | 410 | 0% |
| Kostnader för bränsle | -80 320 | -71 004 | 13% |
| Bruttovinst | 72 069 | 72 627 | -1% |
| Bruttovinstmarginal | 47% | 51% | |
| Övriga externa kostnader | -27 573 | -30 742 | -10% |
| Varav underhåll | -6 393 | -6 336 | 1% |
| Varav elkostnader | -6 828 | -8 718 | -22% |
| Varav adminkostnader | -4 918 | -5 775 | -15% |
| Varav övr prod.kost | -2 795 | -2 916 | -4% |
| Personalkostnader | -16 049 | -16 073 | 0% |
| Avskrivningar | -24 956 | -24 691 | 1% |
| Rörelseresultat | 3 491 | 1 121 | 211% |
| Rörelsemarginal | 2% | 1% | |
| Finansiella kostnader | -2 285 | -1 606 | 42% |
| Periodens resultat | 1 206 | -485 | |
| Vinstmarginal | 1% | 0% | |

-Bränsle: Här ingår kostnader för inköp av biobränsle, HVO och eldningsolja. Biobränsle är en av bolagets största kostnader och vi arbetar intensivt med att säkerställa behovet till rätt kvalitet och kostnad. Utvecklingen av bränslekostnaden är svårbedömd men det finns inget som tyder på en bättre prisnivå under prognosperioden. Faktorer som påverkar till det höga priset är bland annat: drivmedelspriserna för transport, kriget i Ukraina, högre konkurrens från Europa, svag Svensk krona, mm.

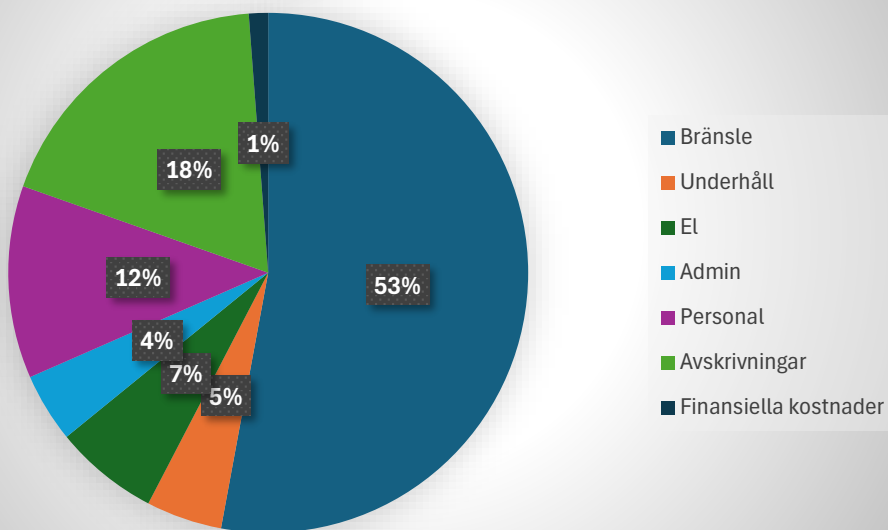
-Externa kostnader: underhåll produktion och distribution, el, adminkostnader(kostnader för kundservice, fakturering, ekonomi, verksamhetsstöd), mm.

-Personalkostnader: kostnader för personal anställda i fjärrvärmeverksamheten inom produktion och distribution.

Fördelning budget 2025



Fördelning budget 2024



7. Miljövärden

Miljövärden för fjärrvärme redovisar fjärrvärmens miljöpåverkan föregående år och kan användas av fastighetsägare eller andra fjärrvärmekunder som gör miljöredovisningar för sina verksamheter.

Resursanvändning

Primärenergifaktor :0,12

Emission av växthusgaser

Förbränning: 4,7g CO₂ ekv/kWh.

Transport och produktion av bränslen: 7,8g CO₂ ekv/kWh.

Andel fossila bränslen

(kol, eldningsolja, naturgas): 0,2%

8. Nyanslutning av kunder till fjärrvärmenätet

Fjärrvärmeverksamheten i Söderhamn bedrivs på affärsmässiga grunder. Nyanslutningar av fjärrvärme, både förtätningar och nybyggnadsområden ska därmed vara företagsekonomiskt lönsamma. En anslutningsavgift för respektive nyanslutning bestäms utifrån de lokala förutsättningarna och bestäms i varje enskilt fall.

9. Fjärrvärme i framtiden

I framtiden kommer fjärrvärme- och kraftvärme att vara nyckeltekniken för att kunna möta klimatutmaningen och balansen på elnätet. Söderhamn Näras fjärrvärmekunder kan vara stolta över att vara delägare i en så viktig del av framtidens energiinfrastruktur.

Använda energi till rätt ändamål, elen kommer att behövas till annat.

10. Kunddialog

Agenda för samrådsprocessen olika möten för 2025

- Inledande samrådsmöte: Q1
- Samrådsmöte 2: Q2
- Avslutande samrådsmöte: Q3
- September : Prisändring kommuniceras till samtliga kunder

11. Bilagor

- Presentationer samrådsmöte
- Justerade protokoll
- Prislista 2025 privat och företag
- Ansökan Prisdialogen

