



Tierps Energi & Miljö AB



Prisändringsmodell TEMAB Fjärrvärme AB 2025-2027

Innehåll

1. Inledning.....	3
1.1. Prisändringsmodellen.....	3
2. Prispolicy.....	3
2.1. Prissättningsprincip.....	3
2.2. Pågående arbete hos fjärrvärmelieferantören.....	4
2.2.1. Bio-CCS.....	4
2.2.2. ORC-turbin.....	4
2.2.3. Fukthaltsmätning.....	4
2.2.4. Returtemperatur.....	4
2.3. Prisutvecklingsmål.....	5
2.4. Långsiktig prisutveckling.....	6
2.5. Energieffektivisering och prisstruktur.....	6
2.6. Kostnaden för anslutning av nya kunder.....	6
2.7. Prisdialogen.....	7
2.8. Avkastningskrav.....	7
3. Prisändring och prisprognos.....	8
3.1. Föreslagen prisändring 2025.....	8
3.2. Prisprognos 2026.....	8
3.3. Prisprognos 2027.....	8
3.4. Långsiktig målsättning.....	8
4. Prisstruktur.....	8
4.1. Privatpersoner med villa.....	8
4.2. Juridiska personer och övrig fastighet.....	9
4.3. Förändringar i prisstrukturen.....	9
5. Beskrivning av prisändring.....	10
5.1. Förutsättningar.....	10
5.2. Beskrivning av prisändring 2025.....	11
5.3. Budget 2025.....	11
5.4. Beskrivning av prisändring 2026.....	12
5.5. Beskrivning av prisändring 2027.....	13
5.6. Strategiska förändringar.....	13
6. Miljövärdering.....	14
7. Kunddialog.....	15
8. Nyanslutning av kunder till fjärrvärmenätet.....	15

1. Inledning

TEMAB Fjärrvärme AB är ett helägt dotterbolag till Tierps Energi & Miljö AB, som är ett kommunägt bolag med uppdrag att ansvara för vatten och avlopp, renhållning, gata och park samt fjärrvärme i Tierps kommun. Vår vision lyder ”Vi lägger grunden för ett hållbart Tierp” vilket ska genomsyra samtliga våra verksamheter och agera ledstjärna i varje beslut.

Tierps kommuns möjlighet att utöva styrning över sina bolag tar sig primärt uttryck genom den bolagsordning och de ägardirektiv som kommunen fastställer för bolagen. Dessa går att finna på Tierp kommuns hemsida www.tierp.se.

TEMAB Fjärrvärme vill med medlemskapet i Prisdialogen bibehålla och stärka förtroendet vi har hos våra kunder.

1.1. Prisändringsmodellen

Underlaget till ansökan om inträde och förlängt medlemskap i Prisdialogen innefattar en prisändringsmodell. Strukturen för prisändringsmodellen innefattar åtta delar.

- De tre första delarna omfattar beskrivningar av fjärrvärmeleverantörens prispolicy, prisändring och prisprognos samt prisstruktur.
- Den fjärde delen innehåller en förklaring till och motivering av den aktuella prisändringen.
- Den femte delen omfattar en redovisning av miljövärden.
- Den sjätte delen innehåller en redogörelse för samrådsprocessen.
- Den sjunde delen omfattar en beskrivning av hur kostnaderna för nyanslutningar hanteras.
- Den åttonde delen innehåller bilagor.

Prisändringsmodellen gäller för näringsidkare och villakunder i fjärrvärmenätet i Tierp och nät i Örbyhus samt Karlholmsbruk.

2. Prispolicy

Prisändringsmodellen börjar med en beskrivning av TEMAB Fjärrvärmes prispolicy. Detta förklarar bl.a. den huvudsakliga prissättningsprincipen, hur vi arbetar med effektivisering av verksamheten samt hur vi anser att priset kommer att utvecklas under de kommande åren.

2.1. Prissättningsprincip

I enlighet med ägardirektiven ska taxorna motsvara kostnader för

- drift, produktion och utbyggnad av produktions- och distributionsanläggningar,
- underhåll och reoveringar i fjärrvärmeanläggningen, samt
- vinst för uppbyggnad av soliditet och skälig avkastning till ägaren.

Detta innebär att som huvudsaklig prissättningsprincip tillämpar TEMAB Fjärrvärme kostnadsbaserad prissättning. Det betyder att den grundläggande principen är att kunderna betalar sådana priser, att verksamhetens totala kostnader för att leverera en säker och miljövänlig värme täcks, samt över tid få en avkastning till ägaren.

TEMAB Fjärrvärme sätter alltså ej priset utifrån kundens alternativkostnad, men en grundläggande princip är att fjärrvärmens i Tierp ska ha en prissättning som gör att fjärrvärmens fortsatt är långsiktigt prisvärd jämfört med andra uppvärmningsalternativ. Med begreppet ”prisvärd” menar vi ekonomisk konkurrenskraftig sett till både investeringskostnad samt drift och underhåll under fastighetens livstid jämfört med andra uppvärmningsalternativ med samma låga miljöbelastning. I ”prisvärd” ingår även hög tillgänglighet, bekvämlighet, lokal produktion och tillgänglighet till hjälp om behov uppstår. TEMAB Fjärrvärme ska erbjuda ett bekymmersfritt miljövänligt uppvärmningsalternativ.

2.2. Pågående arbete hos fjärrvärmeleverantören

Nedan finns en övergripande beskrivning av de arbeten som genomförs för att dels effektivisera vår verksamhet.

2.2.1. Bio-CCS

Under 2023/2024 har en förstudie genomförts gällande fullskalig anläggning för Bio-CCS (koldioxidavskiljning) i Tierp. Förstudien har genomförts tillsammans med en extern leverantör och har fått anslag från Energimyndigheten. Syftet med förstudien har varit att skapa underlag och affärsmodell för att se förutsättningarna för att kunna producera klimatpositiv fjärrvärme genom avskiljning av koldioxid i en bio-CCS-anläggning på vår anläggning på Vallskogavägen i Tierp. Den maximala potentialen att avskilja i Tierp är cirka 25 000 ton koldioxid per år vilket motsvarar 18 % av Tierp kommuns utsläpp och 1 % av Sveriges mål om minusutsläpp till år 2030.

2.2.2. ORC-turbin

Under 2023/2024 har en förstudie genomförts gällande möjligheten till att installera så kallade ORC-turbiner (Organic Rankine Cycle) vid våra flispannor på Vallskogavägen i Tierp. Denna teknik medger lönsam egen grön elproduktion från hetvatten. Fördelarna med att installera ORC-turbiner på värmeverk är att

- de producerar som mest el under vintern när vårt behov är som störst,
- elproduktion från biobränsle bidrar till att minska svenskt beroende av fossil elproduktion i Europa,
- de har hög tillgänglighet, samt
- låga investerings- och driftskostnader.

2.2.3. Fukthaltsmätning

Vi har under 2024 startat upp ett projekt för att installera fukthaltsmätning av bränsle i vår produktion. Detta gör vi för att utreda potential samt möjliggöra pann- och bränslestyrning. Bättre kontroll över fukthalten i det bränsle som går in i pannorna bedöms bidra till att minska utsläpp av koloxider, kväveoxider och stoft samt bidrar till ökad resurseffektivitet antingen i form av ökad panneffekt eller minskad användning av trädbränsle. Projektet har fått anslag från Energimyndigheten och planeras pågå till sommaren 2025 och genomförs som ett utvecklingsprojekt tillsammans med en extern leverantör.

2.2.4. Returtemperatur

Vi har påbörjat ett arbete med att se över returtemperaturer i vårt fjärrvärmenät. Höga returtemperaturer (tillika högt flöde) på returvattnet innebär att det pumpas runt onödiga

mängder vatten i fjärrvärmesystemet och att fjärrvärmeproduktionen får sämre effektivitet. Framförallt mår våra rökgaskondensorer bättre och ger högre effekt vid låga returtemperaturer.

En anledning till höga returtemperaturer är undercentraler hos vår kunder som ej längre är effektiva dvs. dåliga på att ta tillvara på värmen från vårt fjärrvärmenät. Många gånger till följd av ålder eller bristande underhåll.

Kunderna äger själva sina undercentraler och vi avser införa en avgift (se vidare kapitel 4.3) som ska ge kunderna ett ekonomiskt incitament att ha välfungerande undercentraler.

Därför börjar vi redan nu kontakta kunder som vi ser potentiellt har undercentraler med sämre effektivitet. Detta för att kunderna ska få möjlighet att vidta eventuella åtgärder innan en ny taxa införs, så att taxan i sig inte ska drabba kunder ekonomisk. Vår intention är inte att öka våra intäkter utan att få ett så välfungerande fjärrvärmenät som möjligt, vilket kommer alla kunder tillgodo.

2.3. Prisutvecklingsmål

Vi ska ha en långsiktig och förutsägbar prisutveckling. Prisutvecklingen anges för nästkommande år samt en prognos för de kommande två åren.

För att uppnå en stabil och förutsägbar prisutveckling har TEMAB Fjärrvärme AB, i enlighet med ägardirektiven, till uppgift att

- främja energiförsörjningen i kommunen och verka för låga energikostnader genom att producera och distribuera med fjärrvärme,
- verka för tillgodogörandet av inhemska biobränslen och eventuella spillenergikällor. Produktion av energi ska i första hand ske med förnyelsebara energikällor,
- verka för energieffektivisering,
- bedriva sin verksamhet på ett sådant sätt att den ekonomiska ställningen möjliggör ett långsiktigt och uthålligt agerande samt bidra till en socialt, miljömässig och ekonomisk hållbar utveckling för kommunen, samt
- bedriva sin verksamhet i allmännyttigt syfte enligt affärsmässiga grunder.

TEMAB Fjärrvärme gör årligen jämförelse med hur prisnivån utvecklas i relation till andra fjärrvärmeleverantören. Jämförelsen görs med hjälp av den årliga Nils Holgerssonundersökningen (<https://nilsholgersson.nu/>).

Småskaliga värmeverk som TEMAB Fjärrvärme har inte samma konkurrenskraft som storskaliga värmeverk eller möjlighet till flertalet intäktskällor som exempelvis kraftvärmeverk dvs. TEMAB Fjärrvärme har inte förutsättningarna för att ha priser lägre än riksgenomsnittet. Därmed är vår långsiktiga ambition att vårt genomsnittliga fjärrvärmepris ska nå riksgenomsnittet.

I 2023 års statistik placerar vi oss på plats 170 av totalt ca 290 fjärrvärmeleverantörer. Nedan tabell visar kostnaden för fjärrvärme uttryckt i kr/MWh för Gävleborgs samt Uppsalas län. Siffror för 2024 var ej officiella när detta dokument skrevs.

Län	Kommun	Fjärrvärmeföretag	Befolkning	Fjv 2022	Fjv 2023	Prisökning [%]	Rang 2023
Gävleborg	Gävle	Gävle Energi AB	103,493	743	757	1.9	8
Uppsala	Älvkarleby	Bionär Närvärme AB	9,625	0	809	0.0	17
Gävleborg	Söderhamn	Söderhamn Nära AB	25,258	809	840	3.8	28
Gävleborg	Ljusdal	Ljusdal Energi AB	18,771	813	887	9.1	65
Gävleborg	Bollnäs	Bollnäs Energi AB	26,624	848	931	9.8	100
Uppsala	Heby	Sala-Heby Energi AB	14,421	935	935	0.0	103
Gävleborg	Hofors	Värmevärden AB	9,472	892	951	6.6	116
Gävleborg	Sandviken	Sandviken Energi AB	39,098	877	959	9.4	123
Uppsala	Knivsta	Vattenfall AB	20,133	936	965	3.1	136
Uppsala	Uppsala	Vattenfall AB	242,140	928	970	4.5	141
Uppsala	Östhammar	Nevel AB	22,344	939	1,009	7.5	166
Gävleborg	Ockelbo	Bionär Närvärme AB	5,821	828	1,013	22.3	167
Uppsala	Tierp	Tierps Fjärrvärme AB	21,406	881	1,014	15.1	170
Gävleborg	Ovanåker	Solör Bioenergi Fjärrvärme AB	11,622	936	1,058	13.0	207
Uppsala	Enköping	Ena Energi AB	47,848	997	1,062	6.5	210
Gävleborg	Hudiksvall	Värmevärden AB	37,688	964	1,071	11.1	223
Uppsala	Håbo	E.ON Energiinfrastruktur AB	22,765	945	1,080	14.3	233
Gävleborg	Nordanstig	Nordanstigs Fjärrvärme AB	9,487	977	1,221	25.0	275

2.4. Långsiktig prisutveckling

I dagsläget finns det inget som tyder på att vår prissättningsprincip (kostnadsbaserad) skulle förändras under överskådlig tid. Prisutvecklingen är beroende av de kostnader som vi kommer att ha för produktion och leverans av fjärrvärme. Detta gäller energiavgifter och årliga fasta avgifter.

2.5. Energieffektivisering och prisstruktur

Normalprislistan är till stor del rörlig vilket innebär att kunden får en direkt besparing vid en eventuell energieffektiviseringsåtgärd. För en genomsnittlig kund under 2023 stod den rörliga delen för 75 %.

2.6. Kostnaden för anslutning av nya kunder

Vi arbetar utifrån principen att varje ny fjärrvärmeanslutning, både förtätningar och i nybyggnadsområden, ska bära sig själv ekonomiskt dvs. kundkollektivet ska inte belastas för nyanslutningar. En nyanslutning ska alltid genomföras om anslutningen bedöms vara företagsekonomiskt lönsam. Vid varje anslutning tas alltid hänsyn till vilka möjligheter vi har att ansluta ytterligare kunder i området.

För privatpersoner i villor tas en fast anslutningsavgift. Priset är 50 000 kr inkl. moms (2024 års taxa). Då ingår max 20 meter ledning, därutöver tillkommer ett tillägg för utbyggnad av fjärrvärmenätet till fastigheten.

För juridiska personer och övriga fastigheter baseras anslutningsavgiften på fastighetens anslutningsvärde i kW. Utöver anslutningsavgiften tas en kostnad för utbyggnad av fjärrvärmenätet till fastigheten.

Anslutningsavgiften är en engångskostnad som inkluderar byggnation av ledning från anslutningspunkt och fram till byggnadens vägg. Även återställning ingår.

Kostnad för utbyggnad av fjärrvärmenätet beräknas genom kalkyler där beräkningen utgår från faktisk kostnad för utbyggnad av fjärrvärmesystemet med avdrag för täckningsbidrag från framtida energiförsäljning. Anslutningsavgiften varierar alltså beroende på avstånd till stamledning och omfattning på markarbeten.

För att beräkna lönsamheten använder vi oss av nuvärdesmetoden. Vi ser långsiktigt på nya kunder vilket innebär att återbetalningstiden för juridiska personer och övriga fastigheter normalt är 10 år medan återbetalningstiden för privatpersoner är 20 år. Vi gör dock alltid en bedömning om det kan finnas skäl att se ännu mer långsiktigt på en specifik utbyggnad.

2.7. Prisdialogen

En väl fungerande värmemarknad förutsätter både välinformerade kunder och leverantörer som öppet redovisar hur de ändrar sina priser. Prisdialogen är ett verktyg för att åstadkomma detta.

För att fjärrvärmeverksamheten ska fortsätta utvecklas som en hållbar och effektiv lösning så är det viktigt för TEMAB Fjärrvärme att få in kundernas synpunkter på verksamheten varför Prisdialogens deltagare har en betydelsefull roll.

Prisdialogen har utarbetats i samverkan mellan representanter för bostads- och fastighetsbranschen och fjärrvärmebranschen. I Prisdialogens nationella organisation och styrelse ingår Energiföretagen Sverige, Fastighetsägarna, Riksbyggen och Sveriges Allmännyttta och fjärrvärmeleverantörer ansöker årligen om att få vara med.

Syftet är att stärka kundens ställning, att åstadkomma en rimlig, förutsägbar och stabil prisändring på fjärrvärme samt att bidra till ett ökat förtroende för fjärrvärmeleverantörernas prissättning.

För att kunna beviljas medlemskap i Prisdialogen ska fjärrvärmeleverantören genomföra en samrådsprocess med sina kunder. Samrådet med kunderna är kärnan i den lokala prisdialogen. Samrådet syftar vidare till att kunder och fjärrvärmeleverantörer får ökat förtroende för varandra.

Två typer av dokument tas fram i samband med den årliga samrådsprocessen. För det första en prisändringsmodell som beskriver och motiverar fjärrvärmeleverantörens prisändring. För det andra protokoll från samtliga samrådsmöten som dokumenterar hur processen har gått till inklusive kundernas eventuella frågor och synpunkter på prisändringsmodellen och samrådsprocessen.

Läs mer på www.prisdialogen.se.

De kunder som deltar i Prisdialogen representerar sina egna organisationer, och är genom sin närvaro inte ansvariga för att ha accepterat överenskomna prisförändringar för hela fjärrvärmekundkollektivets vägnar.

2.8. Avkastningskrav

I ägardirektiven framgår att

- den operativa avkastningen ska ligga på en rörelsemarginal om 10 procent efter jämförelsestörande poster. Rörelsemarginal definieras som rörelseresultatet dividerat med nettoomsättningen, samt
- TEMAB Fjärrvärme AB ska arbeta för att nå en soliditet på 25 procent och därefter ha det som ett långsiktigt mål.

3. Prisändring och prisprognos

TEMAB Fjärrvärme strävar efter att ha en förutsägbar prisutveckling som skapar trygghet och goda planeringsförutsättningar för våra kunder. Nedan redovisas föreslagen prisändring för 2025 samt en prognos för efterföljande år 2026-2027. Angivna intervall för prisjusteringarna ska ses som en realistisk bedömning och utgör inte ett tak för prisjusteringen. Prisjusteringarna gäller för normalprislistan, både för juridiska personer och privatpersoner.

Om en ny prisstruktur för fjärrvärme införs så kan fjärrvärmepriset för enskilda kunder komma att avvika från den genomsnittliga prisförändringen.

Se vidare i kapitel ”Beskrivning av prisändring” för mer förklaring.

3.1. Föreslagen prisändring 2025

Vi kommer att föreslå en höjning av det genomsnittliga fjärrvärmepriset med 3 % från 2024 till 2025. Detta gäller både för juridiska personer och privatpersoner.

Normalprislistan för 2025 visas i bilaga 1. Där redogörs även för de procentuella skillnaderna jämfört med föregående år för olika kategorier. Prislistan gäller från 2025-01-01 förutsatt att styrelsen för TEMAB Fjärrvärme AB beslutar om föreslagen höjning av det genomsnittliga fjärrvärmepriset med 3 % från 2024 till 2025.

3.2. Prisprognos 2026

Det genomsnittliga fjärrvärmepriset bedöms höjas mellan 3-6 % från 2025 till 2026.

3.3. Prisprognos 2027

Det genomsnittliga fjärrvärmepriset bedöms höjas mellan 3–6 % från 2026 till 2027.

3.4. Långsiktig målsättning

Den långsiktiga målsättningen är att prisförändringen för fjärrvärme skall vara stabil och över tid inte överstiga det generella inflationsmålet (2 %).

4. Prisstruktur

TEMAB Fjärrvärme strävar även efter att prisstrukturen ska vara transparent och lätt att förstå samt stimulera till klok energieffektivisering för våra kunder samtidigt som de speglar den kostnadsstruktur vi själva har.

Nuvarande prisstrukturer presenteras nedan.

4.1. Privatpersoner med villa

Fjärrvärmepriset för privatpersoner består av två priskomponenter

- en fast årlig avgift
- en rörlig energiavgift

Avgifterna ska spegla vår kostnadsstruktur dvs. fördelningen mellan våra fasta och rörliga kostnader.

Den fasta avgiften är lika för alla kunder. Den ska spegla våra fasta kostnader för att driva produktionsanläggningar och distributionsnät.

Den rörliga energiavgiften består av avgift per förbrukad MWh och ska återspegla vår rörliga kostnader. Rörliga kostnader är bränslekostnader och övriga rörliga produktionskostnader så som elförbrukning.

4.2. Juridiska personer och övrig fastighet

Fjärrvärmepriset för juridiska personer och övrig fastighet består av två priskomponenter

- en fast årlig avgift
- en rörlig energiavgift

Avgifterna ska spegla vår kostnadsstruktur dvs. fördelningen mellan våra fasta och rörliga kostnader.

Den fasta avgiften ska spegla våra fasta kostnader för att driva produktionsanläggningar och distributionsnät och den är uppdelad i 3 olika taxevsnitt beroende på fastighetens effektbehov

- Taxa 1: 0 – 100 kW
- Taxa 2: 101 – 300 kW
- Taxa 3: 301 kW och större

Den fasta avgiften består i sin tur av två delar, en fast avgift samt en effektagift.

Den rörliga energiavgiften består av avgift per förbrukad MWh och ska återspegla vår rörliga kostnader. Rörliga kostnader är bränslekostnader och övriga rörliga produktionskostnader så som elförbrukning.

4.3. Förändringar i prisstrukturen

Den nuvarande prisstrukturen för normalprislistan har funnits länge och bedömningen är att den behöver förändras under kommande året varför vi har därför inlett ett arbete med översyn och förändring av prismodell, både till juridiska personer och privatpersoner. Innan en förändring träder i kraft kommer dialog att ske med våra kunder genom Prisdialogen. En förändring bör ej ske i samband med prisjusteringar varför en förändring mest sannolikt genomförs under sommarmånaderna.

Orsaken till förändringen är flera:

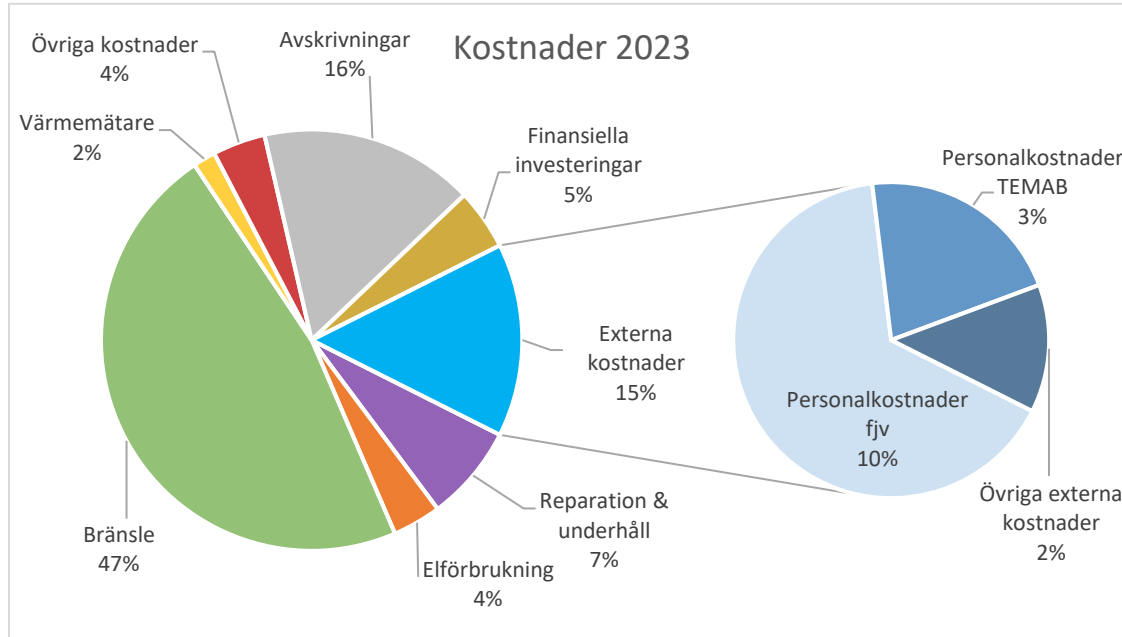
- Prisstrukturen speglar inte längre den kostnadsstruktur vi själva har, detta till följd av kraftigt ökade kostnader för bränsle. Detta innebär att förhållandet mellan fast del och rörlig del borde justeras där den fasta delen bör öka i förhållande till den rörliga.
- En stor rörlig del stimulerar dock till energieffektivisering bland våra kunder varför detta behöver beaktas. Därför kommer prisstrukturen kompletteras med en priskomponent i form av flödes- eller returtemperaturavgift. Avgiften ger ett mått på hur effektiv kundens undercentral är, se även kapitel 2.2.4.
- Juridiska personer betalar idag en effektagift som grundas på den s.k. kategoritalsmetoden. Dagens prisstruktur skapades då insamlingen av mätvärden var mycket begränsad. I dag har vi modern avläsningsteknik där vi på ett enklare sätt kan mäta effekter varför denna priskomponent bör ändras för att vara mer rättvisande för våra kunder.

5. Beskrivning av prisändring

5.1. Förutsättningar

Då TEMAB Fjärrvärme tillämpar en kostnadsbaserad prissättning så styrs prisändringar av kostnadsutveckling. Den enskilt största kostnadsposten är inköp av biobränslen.

Bränslekostnaden har under de senaste åren mer än fördubblats och utgjorde 2023 ca. 50 % av de totala kostnaderna. Diagrammet visar kostnadsfördelning av utfallet 2023.



- Reparation & underhåll: Reparation och underhåll (material och entreprenadtjänster) av produktionsanläggningarna, fastigheter samt kulvertnät.
- Elförbrukning: All el som förbrukas vid våra produktionsanläggningar.
- Bränsle: Flis, förädlade biobränslen (pellets samt träbriketter) och HVO.
- Värmemätare: Inköp av nya, utbyte av befintliga samt återkommande kontroll av värmemätare.
- Externa kostnader: Personalkostnader fjärrvärmepersonal, personalkostnader övrig TEMAB-personal (så som styrelsen, kundservice, fakturering och koncerngemensamma funktioner), TEMAB-gemensamma kostnader (ex.vis. IT-tjänster, företagsförsäkringar, annonsering) samt externa konsulttjänster och inhyrda.
- Övriga kostnader: Alla övriga kostnader som askhantering, renhållning, gräsklippning, snöskottning, hyra av maskiner, förbrukningsvaror, programvaror, arbetskläder och skyddsmaterial, personbilskostnader (bl.a. drivmedel), kostnader för arbetsmaskiner, fraktkostnader, avgifter till branschorganisationer, tillsynsavgifter samt besiktning och kontroll med flera.
- Avskrivningar: Avskrivning av investeringar.
- Finansiella investeringar: Ränteutgifter samt räntekostnader för lån.

5.2. Beskrivning av prisändring 2025

Bränslekostnader är TEMAB Fjärrvärmes enskilt största kostnadspost och höjda priser påverkar oss kraftigt. Bränsleavtal tecknas över eldningssäsonger, normalt augusti till juli, och följer alltså inte kalenderår.

Vi ser att priserna på flis försätter att öka, men med en avtagande ökningstakt. Inför eldningssäsongen 2024/2025 ser priserna på flis ut att öka 7-8 %. Priserna till eldningssäsong 2025/2026 (som även påverkar budget 2025) går förstås ännu ej att avgöra. Vi bedömer att priserna till säsong 2025/2026 sannolikt kommer att öka, men att ökningstakten avtar ytterligare.

Även pelletspriserna har rusat under de senaste åren men nu ser vi att de stagnerat och till och med minskat. Vi hade ett förmånligt tvåårigt pelletsavtal för eldningssäsong 2022/2023 samt 2023/2024 och vi har nu tecknat ett nytt ettårigt pelletsavtal inför kommande eldningssäsong, vilket för vår del innebär att priset på pellets ökar med drygt 50 % inför säsongen 2024/2025. Vi bedömer att pelletspriset sedan kommer att ligga runt samma nivå säsongen 2025/2026.

Totalt sett bedömer vi att våra bränslekostnader kommer att öka 10 – 15 % 2025 jämfört med 2024.

Vidare har vi fått ett nytt (ökat) avkastningskrav på 10 % från ägaren. På längre sikt ska detta uppfyllas, men vi bedömer att det finns grund för att reducera avkastningen 2025.

Vi har under både 2023 samt 2024 genomfört stora prishöjningar på fjärrvärmepriset, men det har även gjort att vi klarat av att hantera våra ökade kostnader. Våra intäkter från energiavgifter är starkt kopplade till utomhustemperatur. Den kalla vintern 2023/2024 medförde därför ett bättre resultat än förväntat. Ankommande vinter går förstås inte att förutspå, men vi gör ändå bedömningen att vi ska kunna sätta av vissa reserver.

Vi ser en fortsatt allmän prisutveckling som riskerar ge ökade kostnader för drift och underhåll. Vi jobbar aktivt med att minska våra kostnader och gör bedömningen att detta ej ska ha någon påverkan på fjärrvärmepriset.

5.3. Budget 2025

Nedan ses preliminär (förenklad) budget för 2025. För värmeavgifter ingår prishöjningen på 3 %. Intäktsposter delas in enligt nedan. Kostnadsposter finns förklarade i kapitel 5.1.

Värmeavgifter: Normalintäktsår baserad på nuvarande kundunderlag.
Normalintäkter baseras på normalår vad gäller utetemperatur.
Beroende av om vintern är varmare eller kallare än normalår så varierar intäkterna ca. $\pm 10\%$.

Nyanslutningar: Endast schablonbelopp. Faktiskt utfall beror på hur många intresseanmälningar som kommer in. Det finns inga planerade nyanslutningar.

Övriga försäljningsintäkter: Främst TEMAB-interna hyresintäkter.

Rörelsens intäkter

Nyanslutning	400 000
Värmeavgifter	65 327 654
Övriga försäljningsintäkter	600 000
Totalt	66 327 654

Rörelsens kostnader

Reparation & underhåll	-3 560 000
Elförbrukning	-2 450 000
Bränsle	-36 555 400
Värmemätare	-800 000
Externa kostnader	-8 700 000
Övriga kostnader	-2 564 150
Totalt	-54 629 550

Avskrivningar och nedskrivningar

Avskrivningar	-9 600 604
Totalt	-9 600 604

Finansiella investeringar

Ränteintäkter	307 500
Räntekostnader	-2 405 000
Totalt	-2 097 500

Kostnader efter avskrivningar och finansiella investeringar**-66 327 654****Resultat före bokslutsdispositioner och skatt****0****5.4. Beskrivning av prisändring 2026**

Den lägre prishöjningen 2025 gör att vi sannolikt använt våra reserver varför vi kommer att behöva göra en prisjustering motsvarande våra kostnadshöjningar där vi till stor del är beroende av utvecklingen av bränslepriser.

Som redan nämnts i 5.2 bedömer vi att flispriserna till säsong 2025/2026 sannolikt kommer att öka, dock ej lika mycket som säsongen innan. Till säsongen 2026/2027 bedömer vi att inga ytterligare prishöjningar på flis kommer att ske.

Samtidigt gör vi bedömningen att pelletspriserna ligger kvar på samma nivå både säsongen 2025/2026 samt 2026/2027.

Detta sammantaget gör att vi bedömer att våra totala bränslekostnader endast kommer att öka några enstaka procent (<5 %) 2026 jämfört med 2025.

Vidare kommer vi jobba vidare för att nå ägarens avkastningskrav, men vi bedömer att det fortfarande finns grund för att reducera avkastningen 2026.

5.5. Beskrivning av prisändring 2027

Vår bedömning är att bränslepriserna har stagnerat och ej längre ökar, eventuellt till och med något avtagande. Därmed bör våra kostnader enbart påverkas av den allmänna kostnadsutvecklingen. Åren dessförinnan har inneburit prioriteringar varför vi ser en risk till aningen högre prishöjning än enbart inflation då behov att påbörja återhämtning kan finnas. Vi kommer att göra vårt yttersta åren fram till 2027 för att minimera ett sådant behov.

Vidare kommer vi jobba vidare för att nå ägarens avkastningskrav, men vi bedömer att det fortfarande finns grund för att reducera avkastningen 2027 för att sedan nå kravet till fullt 2028.

5.6. Strategiska förändringar

Nedan beskrivs strategiska förändringar för kostnadsposterna de kommande fem åren

- Reparation & underhåll:** Inga strategiska förändringar är beslutade eller identifierade. Vi har ett väl fungerande underhållsarbete som säkerställer lång och stabil drift. Förutspås att enbart påverkas av den allmänna kostnadsutvecklingen.
- Elförbrukning:** Eventuell installation av egen elproduktion (ORC-turbiner samt ev. ytterligare solceller) kommer att påverka kostnaden positivt.
- Bränsle:** Bränsleprisernas kraftiga ökningstakt bedöms nå sin kulmen inom 1-3 år och förutspås därefter att enbart påverkas av den allmänna prisutvecklingen.
- Värmemätare:** Det finns idag inga beslut på att byta ut mätare till annan typ. Större värmemätare byts var 5:e år, mindre (villa)mätare byts var 10:e år. Många mätare installerades under samma tidsperiod varför utbyten kommer med viss periodicitet och vi ligger just nu inne i en period av utbyten som förväntas pågå under 2025 och 2026 (vilket ger högre kostnader de åren). Under åren 2022-2024 har kommunikationsutrustning i mätarna byts ut från 2G till mer framtidssäker 4G vilket lett till ökade kostnader under de åren och den delen av kostnaden utgår under kommande år.
- Externa kostnader:** Inga strategiska förändringar är beslutade eller identifierade. Förutspås att enbart påverkas av den allmänna kostnadsutvecklingen.
- Övriga kostnader:** Inga strategiska förändringar är beslutade eller identifierade. Förutspås att enbart påverkas av den allmänna kostnadsutvecklingen.
- Avskrivningar:** Investeringsbehovet kommer att vara likvärdig varför avskrivningsnivån förväntas ligga kvar på samma nivå, eventuellt öka en aning beroende av i vilken takt äldre objekt blir avskrivna.
- Finansiella investeringar:** Målsättningen är att alla investeringar ska vara självfinansierade varför ränteintäkter samt räntekostnader långsiktigt bör minska.

6. Miljövärdering

Energiföretagen Sverige har tillsammans med kundorganisationerna inom Värmemarknadskommittén enats om hur man ska värdera miljöpåverkan av energianvändningen i fastigheter som värms med fjärrvärme. Miljöpåverkan redovisas i tre perspektiv:

- Primärenergifaktor (hur effektivt energin används)
- Emission av växthusgaser (hur mycket koldioxid som släpps ut under hela produktionskedjan)
- Andelen fossila bränslen (hur stor andel fossila bränslen som används)

Lokala miljövärden för TEMAB:s fjärrvärmeverksamhet 2023 är beräknade till:

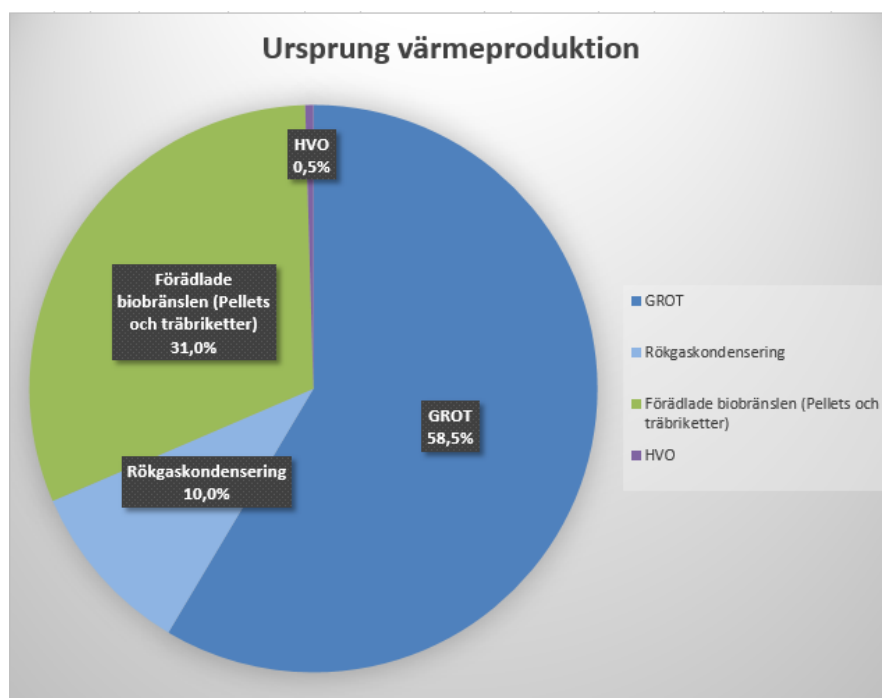
	Karholmsbruk	Tierp	Örbyhus
Primärenergifaktor	0,15	0,083	0,15
Emission av växthusgaser	4,5 CO ₂ ekv/kWh	5,1 CO ₂ ekv/kWh	4,6 CO ₂ ekv/kWh
Andelen fossila bränslen	0 %	0 %	0 %

På Energiföretagen Sveriges hemsida publiceras statistik för de flesta svenska fjärrvärmenät där ovan angivna miljövärden går att återfinna

<https://www.energiforetagen.se/statistik/fjarrvarmestatik/miljovardering-av-fjarrvarme/>

För den andel el som används i fjärrvärmesystemet köper vi in ursprungsmärkt el. Detta tillsammans med att vi ersatt fossil eldningsolja med HVO gör att vår produktion är helt fossilfri från och med 2022.

Bränslemixen och dess ursprung för vår värmeproduktion går att finna på vår hemsida <https://temab.tierp.se/fjarrvarme.html>. Nedan diagram visar utfallet för vår värmeproduktion 2023.





7. Kunddialog

2024 är första året TEMAB Fjärrvärme kommer att ansöka om att bli medlem i Prisdialogen. Processen förklaras i kapitel 2.7. Kunddialogen under 2024 sker enligt tidplan visad i Bilaga 2 Tidplan Prisdialogen.

8. Nyanslutning av kunder till fjärrvärmenätet

Enligt beskrivning i kapitel 2.6 arbetar vi utifrån principen att varje ny fjärrvärmeanslutning ska bära sig själv ekonomiskt och att kundkollektivet inte ska belastas för nyanslutningar.

Investeringarna för utbyggnad av fjärrvärmenätet till nya kunder har en avskrivningstid på 20 år.

Bilaga 1 Normalprislista 2025

Avgifter för privatpersoner med villa med högst två lägenheter

Avgifterna för villafastighet inkluderar lagstadgad mervärdesskatt.

Anslutningsavgift

Villa med högst två lägenheter: 50 000 kr

I anslutningspriset ingår grävning och nedläggning av fjärrvärmerör på din tomt, även återställning. Det ingår ledning från anslutningspunkt och fram till husvägg dock max 20 meter. Därutöver tillkommer ett tillägg per meter ledning som överstiger 20 meter.

Fast årlig avgift

Villa 7 864 kr

Energiavgift

Villa, per förbrukad MWh 1027:00 kr/MWh

Jämförpris 2025: Kundkategori villa

Hur mycket du betalar för din fjärrvärme beror naturligtvis på hur mycket värme du använder. Här nedan kan du se jämförelsepriser som är beräknade utifrån fyra typkunder enligt Energimarknadsinspektionens föreskrifter. Årskostnaden är baserad på normalprislista 2025 för kategorin villor.

Jämförelsepriser fyra typkunder				Skilnad per år jmf med 2024	
Årlig förbrukning i kWh	Total årskostnad	Varav fast del	Varav rörlig del	kr	%
15000	23 269 kr	7 864 kr	15 405 kr	679 kr	3,0 %
20000	28 404 kr	7 864 kr	20 540 kr	829 kr	3,0 %
30000	38 674 kr	7 864 kr	30 810 kr	1 129 kr	3,0 %
40000	48 944 kr	7 864 kr	41 080 kr	1 429 kr	3,0 %

Avgifter för juridiska personer och övrig fastighet

Avgifterna anges exklusive lagstadgad vid var tid gällande mervärdesskatt.

Anslutningsavgift

Övrig fastighet Anslutningsavgiften (effekt avgift)= 488 x E

E = Anslutningsvärde i kW

Utöver anslutningsavgiften tas en kostnad för utbyggnad av fjärrvärmenätet till fastigheten. Pris offereras på begäran.

Fast årlig avgift

Den årliga fasta avgiften (F) är uppdelad i 3 olika taxeavsnitt beroende på fastighetens effektbehov (P).

Taxa	Effektbehov i kW (P)	Fast avgift i kr (F)	Effektavgift i kr/år
Taxa 1	0 - 100	1 677	488 x P
Taxa 2	101 - 300	4 193	433 x P
Taxa 3	301 och större	31 448	348 x P

Energiavgift

Övrig fastighet, per förbrukad MWh 832 kr/MWh

Jämförpris 2025: Kundkategori juridiska personer och övrig fastighet

Hur mycket du betalar för din fjärrvärme beror naturligtvis på hur mycket värme du använder. Här nedan kan du se jämförelsepriser som är beräknade utifrån två typkunder enligt Nils Holgersson (sk. Nils Holgerssonhuset). Årskostnaden är baserad på normalprislista 2025 för kategorin juridiska personer och övrig fastighet.

Mindre flerfamiljshus: energiförbrukning 193MWh, effektbehov 57kW (=taxa 1)				Skillnad per år jmf med 2024	
	Total årskostnad	Varav fast del	Varav rörlig del	kr	%
Nuvarande	184 590 kr	28 646 kr	155 944 kr		
Taxa 2025	190 115 kr	29 493 kr	160 622 kr	5 525 kr	3,0 %

Större flerfamiljshus: energiförbrukning 1000MWh, effektbehov 295kW (=taxa 2)				Skillnad per år jmf med 2024	
	Total årskostnad	Varav fast del	Varav rörlig del	kr	%
Nuvarande	935 971 kr	127 971 kr	808 000 kr		
Taxa 2025	964 168 kr	131 928 kr	832 240 kr	28 197 kr	3,0 %

Bilaga 2 Tidplan Prisdialogen

3 juni

Inledande möte.

Agenda:

- Vad är Prisdialogen?
- Är det fler kunder som bör vara representerade?
- Hur ser kunderna på fjärrvärmeleverantörens sätt att hantera prissättning och prisändringar idag?
- Vi ni vara med?
- Gemensam diskussion och beslut om hur Prisdialogen ska genomföras lokalt.
- Preliminär tidplan för den lokala processen framåt.
- Kontaktperson(er) hos fjärrvärmeleverantören.

V34

Informations- och samrådsmöte samt studiebesök/rundvandring på värmeverket i Tierp.

Agenda:

- Närvaro, protokolljusterare utses bland kunderna
- Information om processen som har föregått mötet
- Prisändringsmodell
- Diskussion kring prisändringsmodell
- Förslag till prisändring 2025
- Prognos för prisändring år 2 och 3
- Kunder lämnar synpunkter
- TEMAB Fjärrvärme bemöter synpunkter
- Information/diskussion om hur eventuella kvarstående synpunkter hanteras
- Information om ansökan om inträde i Prisdialogen
- Utvärdering av årets lokala Prisdialog
- Planering av Prisdialogen inför nästkommande år inklusive tidsplan

V36

Eventuellt ytterligare (avslutande) samrådsmöte

V37

Ansökan medlemskap i Prisdialogen senast 15 september

Oktober

TEMAB Fjärrvärme AB:s styrelse fattar beslut om taxa 2025

November

Senaste datum för avisering av nytt pris 1 november.

Januari

Nytt pris gäller från 1 januari