

Samrådsprotokoll

Datum och tid 2024-06-25, kl 14.00-15.30

Ort Söderhamn

Närvarande

- ██████████ VD Söderhamn Nära AB
- ██████████ Verksamhetschef Kraftvärme Söderhamn Nära AB
- ██████████ Ekonomichef Söderhamn Nära AB

- ██████████ Faxeholmen AB
- ██████████ Söderhamns kommun
- ██████████ Söderhamns kommun
- ██████████ Helsingehus AB
- ██████████ Fastighetspartner Söderhamn KB
- ██████████ Fastighetspartner Söderhamn KB
- ██████████ Husö Fastighets AB
- ██████████ Bengtsson Holding AB
- ██████████ Villaägarnas Riksförbund

Sekreterare ██████████ Söderhamn Nära AB

Övriga inbjudna

- ██████████ Kusthus Fastigheter AB
- ██████████ Söderhamns kommun
- ██████████ Fastighetsbolaget Tinget AB
- ██████████ Bengtsson Holding AB
- ██████████ Bengtsson Holding AB
- ██████████ Fastighetsägarna MittNord

Tidigare genomförda möten i samrådsprocessen:

Samrådsmöte 2024-02-27

Tid kl 15.30-16.15

Plats Söderhamn Nära AB, Stabbläggaregatan 11, Söderhamn

Närvarande

- ██████████ VD Söderhamn Nära AB
- ██████████ Verksamhetschef Kraftvärme Söderhamn Nära AB
- ██████████ Ekonomichef Söderhamn Nära AB

- ██████████ Faxeholmen AB
- ██████████ Söderhamns kommun

Samrådsmöte 2024-02-28

Tid kl 14.00-15.30

Plats Söderhamn Nära AB, Stabbläggaregatan 11, Söderhamn

Närvarande

- ██████████ VD Söderhamn Nära AB
- ██████████ Verksamhetschef Kraftvärme Söderhamn Nära AB
- ██████████ Ekonomichef Söderhamn Nära AB

- ██████████ Helsingehus AB
- ██████████ Fastighetspartner Söderhamn KB
- ██████████ Kusthus Fastigheter AB
- ██████████ NP3 Fastigheter AB
- ██████████ Bengtsson Holding AB
- ██████████ Flygstaden AB
- ██████████ Villaägarnas Riksförbund
- ██████████ Fastighetsägarna MittNord

Sekreterare ██████████ Söderhamn Nära AB

Övriga inbjudna

- ██████████ Husö Fastighets AB
- ██████████ Fastighetsbolaget Tinget AB
- ██████████ Bengtsson Holding AB

Bolagets förutsättningar för prissättning och faktorer som ligger till grund för prisändringar

Bolaget redovisade utfall hittills under 2024, vilket enligt prognos hamnar kring ett minusresultat på 4 mkr för fjärrvärmen i stället för det budgeterade resultatet på minus 500 000 kr.

Kostnadsfördelning för 2024 prognosticerade 50% för bränsle, till och med maj 2024 visar det dock att kostnaden uppgår till 55% av kostnaderna.

Enligt tidigare samråd har bolaget sett över möjligheten till en eventuell taxesänkning vid halvårsskiftet men på grund av fortsatt stigande bränslepriser är detta tyvärr inte möjligt.

Prispolicy

Med grundförutsättningen att producera och leverera fjärrvärme med högt ställda krav på miljö, kvalitet och arbetsmiljö tillämpar Söderhamn Nära en kostnadsbaserad prissättning där även återinvesteringar och avkastningskrav till våra ägare styr priset ut till kund. Målsättningen är att vara ett konkurrenskraftigt energialternativ där långsiktighet och stabilitet i prisnivån eftersträvas.

Pågående arbeten för effektivisering

Söderhamn Nära arbetar ständigt med att effektivisera produktionsanläggningarna, optimera driften samt att investera klokt med de medel som finns för att på sikt uppnå en kostnadseffektiv, klimatsmart, flexibel och leveranssäker produktion.

- Utredning om produktionsalternativ
- Fossilfritt 2030
- Strategiskt konkurrensutsätta upphandlingar för bästa pris och kvalitet
- Samarbete med andra fjärrvärmelieferantörer (Bollnäs, Gävle, Ljusdal)
- Kompetens- och behovsanalys vid rekrytering

Justering av effekt

Bolaget har sedan årsskiftet sett över effektbehovet för alla större fastigheter och hur det förändrats under de senaste tre åren. Fastigheter där effektbehovet visat sig vara lägre än tidigare har fått en omedelbar justering nedåt. Fastigheter som visat sig ha ett större effektbehov kommer justeras från och med debiteringen i juli.

I den nya prismodellen kommer effektjusteringen att automatisk justeras vid varje årsskifte, därmed kan kunden omedelbart påverka sin egen effektkostnad.

Prisändring och prisprognos

Preliminärt förväntas en höjning av taxan med ca 10% för 2025. Resultatet förväntas då bli +/-0 och man bortser från avkastningskravet från ägarna. Fokus för verksamhetens budget ligger på kassaflöde och likviditet för att inte behöva låna för reinvesteringar vilket skulle påverka taxan i längden i och med ökade räntekostnader.

Styrelsens beslut om taxa för 2025 kommer tas redan i september i stället för i början på november.

Bolaget kan konstatera att det ser lika ut för de flesta andra bolag inom samma bransch. Det vi arbetar med nu är att försöka ta fram en taxeprognos för 2026 och 2027 och tittar på hur vi kan minska rörliga och påverkningsbara kostnader.

Det är tydligt att fjärr- och kraftvärme bidrar till att möta elektrifieringens krav på mer tillgänglig el eftersom det inte går åt till värme. Energibranschen har på uppdrag av regeringen listat 17 åtgärdsförslag för fjärr- och kraftvärmesektorns långsiktiga roll och hur den kan utvecklas i synergi med elektrifieringen samt bidra för att nå uppsatta energi- och klimatmål. Dessa är bland annat:

- Sänkt energiskatt för storskaliga värmepumpar och elpannor
- Kostnadsnyttoanalys för spillvärme - *vid planering av ny anläggning eller nytt fjärrvärmenät bör man undersöka möjligheten att vid behov ändra lokaliseringen av verksamheten för att möjliggöra att ta tillvara spillvärme.*
- Utredning kring biostyrmedel - *ökat användande av biobränsle (rester från skogsavverkning) kan bidra till dämpade priser för både fjärrvärme och el samt bidra till en trygg energiförsörjning. Skogsstyrelsen bedömer att det finns utrymme att öka uttaget av grot från skogen (grenar och toppar), ökningen skulle innebära ytterligare ca 15 TWh*
- Tydliggörande av fjärrvärmens systemnytta - *för att öka förståelsen för fjärrvärmens roll för att nå uppsatta energi- och klimatmål*
- Gemensamma prismodeller - *idag har de flesta fjärr- och kraftvärmeleverantörer olika prismodeller vilket för priserna svåröverblickbara. Gemensamma modeller bör eftersträvas.*
- Statligt ansvar för en utvecklad bränsleberedskap samt plan för ö-driftsförmåga - *bör bestå av en kombination av beredskapslager och ökad produktionsförmåga av inhemska bränslen (rundved och torv)*

Summering av diskussionen

Under samrådsmötet diskuterades det vidare kring den prismodell som presenterades vid förra samrådsmötet den 28 februari.

Det konstaterades att det är svårt för fastighetsägare att rättfärdiga höjningar gentemot hyresgäster/kunder.

Är det värt för oss att fortsätta ha fjärrvärme? Som fastighetsägare blir man sugen på att titta på andra lösningar.

Det förstår vi absolut, men det är bättre att låta oss ta investeringen i stället med att förbättra lönsamheten på befintliga anläggningen och se över möjligheter för produktionsalternativ.

Hur skulle det fungera med solfångare?

Vi tittar på hur t ex Härnösand och Danmark har gjort med att implementera solfångare i ett fjärrvärmesystem. Solfångare i kombination med grop- eller ackumulatorlagring kan vara en dellösning för somrardriften i Söderhamn.

Om vi gör de energieffektiviseringar som nu är lagkrav för hyresfastigheter, då kommer vår energianvändning minska vilket minskar era intäkter och då kommer det tillbaka till oss i form av höjda taxor... Det går ju inte.

Om vi arbetar tillsammans med de här energieffektiviseringarna ni gör, om ni meddelar oss vad ni gjort, kan vi hjälpa till med effektiviseringar och utjämning av förbrukningen och då kan det bli en win-win för oss båda.

När kan man börja se vinning av lönsamhetsförbättringar och Energibranschens åtgärdsförslag?

Söderhamn Nära har en pågående utredning kring värmepumpar, solfångare i kombination med värmepumpar och förbättring av lönsamheten på befintliga anläggningar. I samarbete med Gävle Energi utreds en möjlighet att delta i SVK's stödtjänster (att vara aktiv med balansregleringen i det svenska elnätet).

Utlåtanden från regeringen och Energimyndigheten om branschens föreslagna åtgärder är inte tids-satta men förhoppningen är att det kan komma några svar under hösten.

Det är svårt nu som fastighetsägare när våra investeringar som vi tänkt och behöver göra inte kan genomföras för att vi behöver betala för värmen. Samtidigt vet vi att vi inte har någon möjlighet att påverka er som bolag och vilken taxa ni i slutändan kommer att ta. Det enda vi kan göra för att påverka är att byta värmekälla vilket också blir en investering.

Det är svårt för oss alla nu. Vi har valt att gå med i prisdialogen för att kunna arbeta med detta på ett bättre sätt och skapa en långsiktighet med prognoser. Samtidigt har vi lärt oss av det faktum att vi inte höjt taxan på väldigt många år, där blir prognosen och prismodellen väldigt viktig. Samtidigt har det varit något som gynnat er under 7 år, att vi inte höjt taxan.

Översikt av den lokala processen

- 2024-02-27 - Inledande samrådsmöte
- 2024-06-25 - Samrådsmöte 2
- 2024-09-05 - Avslutande samrådsmöte
- 2024-09-15 - Sista dag för ansökan om medlemskap i Prisdialogen

Kontaktperson hos fjärrvärmeleverantören

Luc Verdruye, verksamhetschef Kraftvärme

luc.verdruye@soderhamnnara.se

070-672 77 51

Sekreterare

Karolina Svensk

Justerare

Mattias Sundberg-Poijes, Helsingehus AB

Jeanette Westlén, Bengtsson Holding AB

Justeringsdatum framgår av respektive signerande persons elektroniska signatur

Detta protokoll är digitalt signerat och saknar därför underskrifter

Document Verification

Document Information

Name: Samrådsprotokoll 2024-06-25
Sent date: 2024-08-20 06:33:26 UTC
Signing/transaction ID: 1607
Original document fingerprint: 2c636a3371a840df2820cc5837d9b13fe727f49c6212fda07bb6d0c0e2ecce21

Sent by: Karolina Svensk svka03
Signed by all parties: 2024-08-21 12:09:36 UTC
Original document file ID: 14071501

Signed By

Name: JEANETTE WESTLÉN
E-mail: jeanette.westlen@flygstaden.se

Signed date: 2024-08-20 07:11:02 UTC
IP address: 78.79.227.138
Platform: Windows

Signing method: Svenskt BankID
Browser: Chrome 127.0.0
Personal number: 19640729****

Transaction id: V7rILCIQgHH2Tx4suQyJdp1S2z5YpkJzqTXx9bpOFRLeV18xpM
Receipt url: https://bankid.lime-technologies.com/api/v2/display_receipt/V7rILCIQgHH2Tx4suQyJdp1S2z5YpkJzqTXx9bpOFRLeV18xpM

Name: KAROLINA SVENSK
E-mail: Karolina.Svensk@soderhamnara.se

Signed date: 2024-08-21 12:09:33 UTC
IP address: 81.94.77.20
Platform: Windows

Signing method: Svenskt BankID
Browser: Edge 127.0.0
Personal number: 19851030****

Transaction id: rmMQJdpe8pwClaT6Pm8qIHlv97x3UYi6SIKsexKVgBy5mx4Few
Receipt url: https://bankid.lime-technologies.com/api/v2/display_receipt/rmMQJdpe8pwClaT6Pm8qIHlv97x3UYi6SIKsexKVgBy5mx4Few

Name: Mattias Viktor Sundberg Poijes
E-mail: mattias@helsingehus.se

Signed date: 2024-08-21 12:00:59 UTC
IP address: 81.94.64.215
Platform: Windows

Signing method: Svenskt BankID
Browser: Chrome 121.0.0
Personal number: 19920909****

Transaction id: HTHNwSYvZZMaGftZRIHOPIKCEySuyNLiwZyrmMIW7MKVvPRnZD
Receipt url: https://bankid.lime-technologies.com/api/v2/display_receipt/HTHNwSYvZZMaGftZRIHOPIKCEySuyNLiwZyrmMIW7MKVvPRnZD

